

Số: 546/BC-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 29 tháng 6 năm 2022

## **BÁO CÁO**

**Tình hình thực hiện công tác đầu tư công  
6 tháng đầu năm 2022, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2022**  
(Báo cáo trình tại kỳ họp thứ Năm - HĐND thành phố khóa XXI)

### **Phần thứ nhất**

## **TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2022**

### **I. CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO, ĐIỀU HÀNH**

Thực hiện Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố khóa XXI kỳ họp thứ tư về mục tiêu, nhiệm vụ kế hoạch năm 2022; Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 về kế hoạch đầu tư công năm 2022 thành phố Lạng Sơn. Ngay từ đầu năm 2022, UBND thành phố đã kịp thời ban hành Quyết định về những giải pháp chủ yếu chỉ đạo, điều hành thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2022; tập trung chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị, UBND các phường, xã, các chủ đầu tư khẩn trương triển khai thực hiện danh mục các dự án đầu tư được giao trong năm 2022.

Ngay từ đầu năm 2022, công tác phân bổ kế hoạch vốn được tập trung chỉ đạo kịp thời để thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của thành phố. Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, nhất là các dự án trọng điểm, kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc, những vấn đề phát sinh trong quá trình thi công, tạo mọi điều kiện để các nhà thầu triển khai các dự án, công trình được thuận lợi, đảm bảo tiến độ, đảm bảo chất lượng công trình xây dựng,

Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án được tập trung chỉ đạo quyết liệt đồng bộ; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và chỉ đạo thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục, đảm bảo công khai, minh bạch, đúng chế độ chính sách của Nhà nước, tạo mặt bằng sạch cho các nhà thầu thi công theo đúng kế hoạch đã được phê duyệt.

Công tác quản lý đầu tư và quản lý chất lượng công trình luôn được quan tâm chỉ đạo, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các cơ quan, đơn vị được giao làm chủ đầu tư tuân thủ các quy định về thủ tục đầu tư, quy trình quản lý chất lượng các công trình trong quá trình thi công và nghiệm thu. Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện, giải ngân các nguồn vốn không để tồn đọng.

Đẩy mạnh công tác thu ngân sách, thực hành tiết kiệm chi; tích cực huy động các nguồn vốn bổ sung cho đầu tư phát triển. Tăng cường thu hút các nhà đầu tư quan tâm triển khai thực hiện một số dự án có quy mô lớn, có sức lan tỏa, tạo động lực cho đầu tư phát triển. Xem xét lựa chọn một số dự án đủ điều kiện để thực hiện theo hình thức đối tác công - tư (PPP) để kêu gọi đầu tư. Tiếp tục thực hiện phong trào “nhà nước và nhân dân cùng làm” trong đầu tư xây dựng, chỉnh trang đô thị.

## **II. CÔNG TÁC PHÂN BỐ VỐN VÀ KẾT QUẢ GIẢI NGÂN, THANH TOÁN VỐN**

### **1. Công tác phân bổ vốn**

Tổng kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2022 là 286.804 triệu đồng bố trí cho 52 dự án, trong đó có 03 dự án do tỉnh quản lý, 02 dự sử dụng vốn ngân sách tỉnh và ngân sách thành phố; 32 dự án thuộc ngân sách thành phố và 15 dự án cấp xã.

- Vốn do thành phố quản lý: 279.304 triệu đồng.

- Vốn do phường, xã quản lý: 7.500 triệu đồng.

UBND thành phố đã thực hiện giao, phân bổ kế hoạch vốn cho các chủ đầu tư kịp thời theo đúng Luật Đầu tư công, Luật Ngân sách nhà nước và các văn bản hướng dẫn; Ưu tiên bố trí cho các dự án chuyên tiếp có khả năng hoàn thành trong năm 2022, dự án trọng điểm; thực hiện phân bổ nguồn vốn đầu tư theo Nghị quyết số 16/2021/NQ-HĐND ngày 28/9/2021 của HĐND tỉnh tuân thủ nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn.

**2. Kết quả thực hiện, giải ngân vốn** (*Chi tiết tại phụ biểu số A.01 kèm theo*).

Tổng kế hoạch vốn do thành phố và phường, xã quản lý năm 2022 là 286.804 triệu đồng. Kết quả 6 tháng đầu năm 2022, giá trị khối lượng thực hiện đạt 65.537 triệu đồng, bằng 23% kế hoạch vốn; giá trị giải ngân thanh toán đạt 104.614 triệu đồng, bằng 37% tổng kế hoạch vốn giao, cụ thể:

**a) Vốn ngân sách trung ương:** Kế hoạch vốn được giao 80.000 triệu đồng. Giá trị giải ngân thanh toán trong 6 tháng đầu năm 2022 đạt 17.308 triệu đồng, bằng 21,6% tổng kế hoạch vốn giao.

**b) Vốn ngân sách tỉnh, vốn đầu tư từ nguồn thu phí, sử dụng đất tỉnh phân bổ:** Kế hoạch vốn được giao 80.050 triệu đồng. Giá trị giải ngân thanh toán trong 6 tháng đầu năm 2022 đạt 29.157 triệu đồng, bằng 36% tổng kế hoạch vốn giao.

**c) Vốn phân bổ cho cấp huyện theo Nghị quyết số 16/2021/NQ-HĐND:** Kế hoạch vốn 12.154 triệu đồng. Kết quả giá trị giải ngân thanh toán trong 6 tháng đầu năm 2022 đạt 4.981 triệu đồng, bằng 41% tổng kế hoạch vốn giao.

**d) Vốn từ nguồn thu sử dụng đất do thành phố và các phường, xã quản lý:**

- **Vốn do thành phố quản lý:** Kế hoạch vốn là 107.100 triệu đồng. Kết quả giá trị giải ngân thanh toán trong 6 tháng đầu năm 2022 đạt 52.169 triệu đồng, bằng 48,7% tổng kế hoạch vốn giao.

- *Vốn do phường, xã quản lý*: Kế hoạch vốn là 7.500 triệu đồng. Kết quả giá trị giải ngân thanh toán trong 6 tháng đầu năm 2022 đạt 998 triệu đồng, bằng 13,3 tổng kế hoạch vốn giao.

### 3. Tình hình xử lý nợ đọng xây dựng cơ bản

Việc rà soát, xử lý nợ đọng xây dựng cơ bản được thực hiện nghiêm túc theo Chỉ thị số 07/CT-TTG ngày 30/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ.

- Kết quả rà soát đến nay, UBND thành phố, phường, xã không có nợ đọng xây dựng cơ bản các dự án thuộc ngân sách nhà nước của UBND cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã.

## III. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

### 1. Tiến độ thực hiện các dự án đầu tư công

#### a) Đối với các dự án do thành phố quản lý

- Năm 2022, thành phố quản lý, phân bổ kế hoạch vốn cho 37 dự án.

Kết quả thực hiện trong 6 tháng đầu năm 2022: Đã hoàn thành **11 dự án**, (*Quyết toán 07 dự án<sup>1</sup>, đang kiểm tra công tác nghiệm thu 04 dự án<sup>2</sup>*), **09 dự án** đang thi công<sup>3</sup>; **06 dự án** đang tạm dừng thi công, khởi công do vướng mắc công tác GPMB<sup>4</sup>; **02 dự án** đang tổ chức đấu thầu, chuẩn bị khởi công mới<sup>5</sup>; **09 dự án** đang thực hiện chuẩn bị đầu tư (*thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: 01 dự án<sup>6</sup>; thẩm định Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: 02 dự án<sup>7</sup>; thẩm định Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán điều chỉnh: 01 dự án<sup>8</sup>; thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư: 05 dự án<sup>9</sup>*).

Tiến độ thực hiện danh mục dự án theo Kế hoạch cụ thể như sau:

<sup>1</sup> Cải tạo, nâng cấp trường tiểu học Hoàng Văn Thụ; Cải tạo, nâng cấp ao Hang Hùi, phường Tam Thanh; Tu bổ di tích danh thắng động Chùa Tiên – Giếng Tiên, tỉnh Lạng Sơn; Cải tạo, chỉnh trang vỉa hè Trần Hưng Đạo; Trường mầm non xã Hoàng Đồng; Xây dựng nhà bếp trường tiểu học Quảng Lạc; Chỉnh trang cảnh quan Thành Nhà Mạc

<sup>2</sup> Chỉnh trang cảnh quan Thành Nhà Mạc; Cải tạo, chỉnh trang vỉa hè đường Hùng Vương (giai đoạn 2); Trụ sở xã Mai Pha; Hỗ trợ xây dựng Trụ sở công an xã Mai Pha; Nạo vét, thanh thải lòng suối Ngọc Tuyền, bể lắng (đoạn từ cửa trước hang Tam Thanh đến cửa trước hang Nhị Thanh)

<sup>3</sup> Cải tạo, mở rộng cảnh quan khuôn viên trước cửa hang Tam Thanh; Kè suối Lao Ly; Hạ tầng khu dân cư khối 8, phường Đông Kinh; Hệ thống thoát nước cho Khu đô thị mới phía đông, thành phố Lạng Sơn; Trường mầm non 19/5; Xây dựng nhà 12 lớp học trường mầm non 8/3; Cải tạo, chỉnh trang khuôn viên Hồ Phai Loạn; Công viên bờ sông Kỳ Cùng (đoạn từ cầu Đông Kinh đến khách sạn Đông Kinh); Trục đường đối ngoại và hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư thuộc dự án Trụ sở làm việc công an tỉnh

<sup>4</sup> - Tạm dừng thi công: Tiêu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại; Tu bổ di tích khảo cổ học xã Mai Pha, tỉnh Lạng Sơn; Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn;  
- Chưa khởi công xây dựng: Trạm y tế phường Tam Thanh; Xây dựng các tuyến đường đối ngoại giáp Nhà ở xã hội 2 và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư liên kề, thành phố Lạng Sơn; Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khối 9, phường Vĩnh Trại (Ao Cạn – Bãi Than)

<sup>5</sup> Nhà văn hoá thôn Hoàng Tân, xã Hoàng Đồng; Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nam Nguyễn Đình Chiểu)

<sup>6</sup> Cải tạo, mở rộng khuôn viên trước cửa hang Chùa Tiên;

<sup>7</sup> Nút giao thông số 7A, khu đô thị Phú Lộc IV; Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Trần Quang Khải, phường Chi Lăng.

<sup>8</sup> Khu tái định cư Phú Lộc IV – Điểm tái định cư tiếp giáp nút giao thông số 4 (Hạng mục: Nút giao thông số 3)

<sup>9</sup> Hỗ trợ xây dựng Trụ sở công an xã Quảng Lạc; Chỉnh trang hệ thống vỉa hè chiếu sáng, trang trí phường Chi Lăng; Xây dựng khu dân cư và cải tạo hệ thống thoát nước từ đường Đèo Giang đến cầu Ba Toa; Hỗ trợ xây dựng Trụ sở công an xã Hoàng Đồng; Đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn

- Đối với 04 dự án chuẩn bị đầu tư: Hoàn thành phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật 01 dự án<sup>10</sup>; Trình xin ý kiến Ban Thường vụ Thành uỷ chủ trương đầu tư 01 dự án<sup>11</sup>; Hoàn chỉnh báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nhiệm vụ phương án thiết kế 02 dự án<sup>12</sup>.

- Đối với các 26 dự án chuyên tiếp:

+ 03 danh mục dự án dự kiến hoàn thành, bàn giao, đưa vào sử dụng đến ngày 31/12/2021: Đang thực hiện công tác nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng 02 dự án<sup>13</sup>; 01 dự án đang thi công chuyên tiếp<sup>14</sup>.

+ 13 dự án dự kiến hoàn thành trong năm 2022: Hoàn thành phê duyệt điều chỉnh dự án, đang triển khai điều chỉnh hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán 01 dự án<sup>15</sup>; Dự kiến hoàn thành kiểm tra công tác nghiệm thu và trình thẩm tra quyết toán 04 dự án<sup>16</sup>; Đang thực hiện thẩm tra quyết toán 01 dự án<sup>17</sup>; Hoàn thành thẩm tra Quyết toán 01 dự án<sup>18</sup>; các dự án còn lại đang tiếp tục thi công xây dựng.

+ 10 dự án dự kiến hoàn thành sau năm 2022: Hoàn thành phê duyệt điều chỉnh dự án, đang triển khai điều chỉnh hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán 01 dự án<sup>19</sup>; Hoàn thành tổ chức lựa chọn nhà thầu, ký hợp đồng xây lắp và khởi công, đang thi công xây dựng 01 dự án<sup>20</sup>. Phấn đấu thành thi công, đưa vào sử dụng 04 dự án<sup>21</sup> trước tiến độ trong năm 2022.

- Đối với 07 dự án khởi công mới: Hoàn thành phê duyệt chủ trương đầu tư 02 dự án<sup>22</sup>; Hoàn thành phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi 02 dự án<sup>23</sup>; Hoàn thành phê duyệt dự án, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán, đang đấu thầu 01 dự án<sup>24</sup>; Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư 01 dự án<sup>25</sup>; 01 dự án đang triển khai thực hiện (*dự án Hỗ trợ xi măng làm đường GTNT 2022*).

Trong danh mục dự án khởi công mới năm 2022 có 03 dự án phải thực hiện thiết kế 2 bước<sup>26</sup> và 01 dự án đang thực hiện các thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch<sup>27</sup> nên chưa đảm bảo thời gian khởi công theo kế hoạch.

<sup>10</sup> Nhà văn hoá thôn Hoàng Tân, xã Hoàng Đồng.

<sup>11</sup> Xây dựng khu dân cư và cải tạo hệ thống thoát nước từ đường Đèo Giang đến cầu Ba Toa.

<sup>12</sup> Hỗ trợ xây dựng Trụ sở công an xã Quảng Lạc; Chính trang hệ thống vỉa hè điện chiếu sáng, trang trí phường Chi Lăng.

<sup>13</sup> Chính trang cảnh quan Thành Nhà Mạc; Cải tạo, nâng cấp ao Hang Hùi, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

<sup>14</sup> Cải tạo, mở rộng cảnh quan khuôn viên trước cửa hang Tam Thanh, Phường Tam Thanh.

<sup>15</sup> Hạ tầng khu dân cư khối 8, phường Đông Kinh.

<sup>16</sup> Cải tạo, chính trang vỉa hè đường Hùng Vương (gd2); Cải tạo, chính trang vỉa hè Trần Hưng Đạo; Trường Mầm non xã Hoàng Đồng; Trụ sở xã Mai Pha

<sup>17</sup> Tu bổ di tích danh thắng Động Chùa Tiên - Giếng Tiên, tỉnh Lạng Sơn

<sup>18</sup> Cải tạo, nâng cấp trường tiểu học Hoàng Văn Thụ

<sup>19</sup> Khu tái định cư Phú Lộc IV - Điểm tái định cư tiếp giáp nút giao thông số 4 (giải phóng mặt bằng nút giao thông số 3).

<sup>20</sup> Xây mới khối lớp học Trường Mầm non 19/5.

<sup>21</sup> Xây dựng nhà 12 lớp học trường mầm non 8/3; Hỗ trợ xây dựng Trụ sở công an xã Mai Pha; Nạo vét, thanh thải lòng suối Ngọc Tuyền, bê lắng (đoạn từ cửa trước hang Tam Thanh đến cửa trước hang Nhị Thanh); Xây mới khối lớp học Trường Mầm non 19/5.

<sup>22</sup> Cải tạo, mở rộng cảnh quan khuôn viên trước cửa hang Chùa Tiên; Nút giao thông số 7A, Khu đô thị Phú Lộc IV.

<sup>23</sup> Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Trần Quang Khải, phường Chi Lăng; Nút giao thông số 7A, Khu đô thị Phú Lộc IV.

<sup>24</sup> Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu).

<sup>25</sup> Hỗ trợ xây dựng Trụ sở công an xã Hoàng Đồng.

<sup>26</sup> Cải tạo, mở rộng khuôn viên trước cửa hang Chùa Tiên; Nút giao thông số 7A, khu đô thị Phú Lộc IV; Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Trần Quang Khải, phường Chi Lăng.

<sup>27</sup> Hỗ trợ xây dựng trụ sở Công an xã Hoàng Đồng.

***b) Đối với các dự án do phường, xã quản lý***

Năm 2022, thành phố giao vốn cho các phường xã để thực hiện phân bổ kế hoạch vốn cho 15 dự án (Đã quyết toán 01 dự án<sup>28</sup>; Đang trình thẩm tra quyết toán 01<sup>29</sup>Thi công hoàn thành, đang hoàn thiện hồ sơ trình kiểm tra công tác nghiệm thu và quyết toán: 05 dự án<sup>30</sup>; đang triển khai thi công: 01 dự án<sup>31</sup>; Đang thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư: 03 dự án<sup>32</sup>; 03 dự án<sup>33</sup> đang thực hiện công tác GPMB; 01 dự án<sup>34</sup> dừng thực hiện do chuyển Chủ đầu tư).

**2. Tình hình triển khai các dự án PPP**

Năm 2022, UBND thành phố đã thực hiện 01 dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (ppp): dự án Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Lạng Sơn, cụ thể như sau:

- Về tiến độ thi công xây dựng công trình: hiện nay đang thi công xây dựng phần san nền (thi công từ tháng 11/2021), khối lượng thi công lũy kế đạt: 18.131m<sup>2</sup>/94.651m<sup>2</sup>.

- Về giải phóng mặt bằng: Tổng diện tích đã giải phóng mặt bằng bàn giao cho nhà thầu là 51.248,2m<sup>2</sup>. Trong đó: Dự án BT đã bàn giao 35.785,2m<sup>2</sup>; dự án đối ứng đã bàn giao 15.463,0m<sup>2</sup>.

- Đến thời điểm báo cáo, Tổng diện tích đã giải phóng mặt bằng bàn giao cho nhà thầu là 51.248,2m<sup>2</sup>. Trong đó: Dự án BT đã bàn giao 35.785,2m<sup>2</sup>; dự án đối ứng đã bàn giao 15.463,0m<sup>2</sup>.

- Tình hình bố trí vốn và thanh toán giải ngân: Nhà đầu tư đã bố trí 42.840.089.600 đồng. Trong đó:

+ Bố trí vốn cho công tác GPMB: Nhà đầu tư đã giải ngân nguồn vốn cho dự án thực hiện công tác giải phóng mặt bằng là 41.840.089.600 đồng. Số tiền đã chi trả 41.263.144.870 đồng.

+ Chi phí chuẩn bị đầu tư: Nhà đầu tư đã chuyển thanh toán 1.000.000.000 đồng chi phí chuẩn bị đầu tư.

**IV. TÌNH HÌNH LẬP, THẨM ĐỊNH, QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ, QUYẾT ĐỊNH ĐẦU TƯ; ĐẤU THẦU**

***a) Tình hình lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt đầu tư; lập, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán***

<sup>28</sup> Dự án Xây mới Nhà văn hóa khối 11 , phường Hoàng Văn Thụ.

<sup>29</sup> Dự án Xây nhà văn hóa khối 11, phường Tam Thanh.

<sup>30</sup> Dự án Xây dựng NVH khối Trần Thánh Tông; Dự án Xây dựng NVH khối Đèo Giang; Dự án Cải tạo, sửa chữa NVH thôn Hoàng Thượng; Dự án Xây mới NVH thôn Khòn Khuyên; Dự án Cứng hóa đường Phai Yên, Phai mạ.

<sup>31</sup> Dự án Hệ thống cấp nước tập trung xã Quảng Lạc ( Nâng cấp đường nước sinh hoạt xóm bản cao, thôn Quảng Hồng, xã Quảng Lạc - giai đoạn 2).

<sup>32</sup> Dự án Chinh trang cải tạo vỉa hè đường Lê Lai đoạn 2; Dự án Cải tạo, mở rộng NVH khối 7 phường Vĩnh Trại; Dự án Xây mới NVH khối 8, phường Vĩnh Trại.

<sup>33</sup> Dự án Nhà văn hóa khối Hoàng Hoa thám; Dự án Xây mới nhà văn hóa khối 4 phường Đông Kinh; Dự án Cải tạo đường vào trường THCS Mai Pha đến đập Bó Chuông.

<sup>34</sup> Dự án Nhà văn hóa và sân thể thao thôn Quang trung 3.

Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo các phòng, ban và các đơn vị trực thuộc lập, thẩm định và quyết định chủ trương đầu tư, phê duyệt đầu tư đối với các dự án chuẩn bị đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng.

Kết quả 6 tháng đầu năm 2022: Hoàn thành phê duyệt chủ trương đầu tư 03 dự án<sup>35</sup>; 04 dự án đang tiếp tục thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư (*Trình xin ý kiến Ban Thường vụ Thành uỷ chủ trương đầu tư 01 dự án<sup>36</sup>; Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nhiệm vụ phương án thiết kế 02 dự án<sup>37</sup>*). Hoàn thành quyết định đầu tư 02 dự án<sup>38</sup>; đang tổ chức lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán 01 dự án<sup>39</sup>.

Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình cơ bản được lập trên căn cứ pháp lý đầy đủ, áp dụng đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế và định mức được công bố. Trong 6 tháng đầu năm 2022, UBND thành phố đã giao cơ quan chuyên môn thẩm định với 03 hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình. Tổng giá trị dự toán xây dựng chủ đầu tư trình thẩm định 78.650 triệu đồng; tổng giá trị dự toán xây dựng công trình sau thẩm định 76.254 triệu đồng, giảm 2.396 triệu đồng (tương đương 3% giá trị trình thẩm định). Qua công tác thẩm định, đã loại bỏ được nhiều chi phí bất hợp lý, góp phần tiết kiệm và chống lãng phí cho ngân sách nhà nước.

## **2. Tình hình lựa chọn nhà thầu**

Trong 6 tháng đầu năm 2022, UBND thành phố đã phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu 04 dự án và trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu 01 dự án.

## **3. Công tác kiểm tra công tác nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng và thẩm tra, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành**

Công tác kiểm tra công tác nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng thường xuyên lãnh đạo thành phố quan tâm, chỉ đạo. Các công trình, hạng mục công trình được kiểm tra cơ bản được thi công theo thiết kế, đảm bảo yêu cầu chất lượng theo quy định.

Trong 6 tháng đầu năm 2022, UBND thành phố và UBND các phường, xã đã thực hiện quyết toán 06 dự án: Tổng giá trị đề nghị quyết toán là 21.403 triệu đồng, giá trị được phê duyệt quyết toán là 21.266 triệu đồng, giảm 137,392 triệu đồng, tiết kiệm 0,8% so với giá trị chủ đầu tư đề nghị.

## **V. HẠN CHẾ, YẾU KÉM VÀ NGUYÊN NHÂN**

### **1. Hạn chế, yếu kém**

- Việc triển khai công tác khảo sát, thiết kế, thẩm định thiết kế, dự toán một số dự án còn chậm, chưa kịp thời, còn thiếu sót dẫn đến một số dự án phải điều chỉnh, bổ sung thiết kế trong quá trình thi công;

<sup>35</sup> Nhà văn hoá thôn Hoàng Tân, xã Hoàng Đồng; Cải tạo, mở rộng cảnh quan khuôn viên trước cửa hang Chùa Tiên; Nút giao thông số 7A, khu đô thị Phú Lộc IV.

<sup>36</sup> Xây dựng khu dân cư và cải tạo hệ thống thoát nước từ đường Đèo Giang đến cầu Ba Toa.

<sup>37</sup> Hỗ trợ xây dựng Trụ sở công an xã Quảng Lạc; Chính trang hệ thống vỉa hè điện chiếu sáng, trang trí phường Chi Lăng; Hỗ trợ xây dựng Trụ sở Công an xã Hoàng Đồng.

<sup>38</sup> Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Trần Quang Khải, phường Chi Lăng; Nút giao thông số 7A, Khu đô thị Phú Lộc IV.

<sup>39</sup> Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu).

- Các dự án cơ bản đảm bảo thời gian thực hiện được duyệt, tuy nhiên tiến độ thực hiện một số dự án chuyển tiếp chưa đảm bảo kế hoạch đề ra.

- Một số lãnh đạo UBND phường, xã chưa chủ động trong việc chỉ đạo đơn vị thực hiện tham mưu trong nhiệm vụ Chủ đầu tư. Công tác chuẩn bị đầu tư các dự án chưa đảm bảo tiến độ yêu cầu.

- Kết quả giải ngân vốn đầu tư công một số phường, xã đạt thấp.

## **2. Nguyên nhân**

### **2.1. Nguyên nhân khách quan**

- Quy trình, thủ tục đầu tư đối với các danh mục dự án chuẩn bị đầu tư, khởi công mới phải đảm bảo theo trình tự, phù hợp quy hoạch; do đó có một số dự án phải chờ điều chỉnh quy hoạch, có ảnh hưởng đến tiến độ chuẩn bị đầu tư dự án.

- Công tác GPMB để triển khai xây dựng các dự án còn chậm dẫn đến một số dự án chưa được triển khai, một số dự án chưa có mặt bằng để thi công do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng nên một số dự án chưa khởi công hoặc tạm dừng thi công như dự án *Trạm y tế phường Tam Thanh, Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khối 9, phường Vĩnh Trại (khu Ao Cạn - Bãi Than); Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại; Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn; Trạm y tế phường Tam Thanh; Xây dựng các tuyến đường đối ngoại Nhà ở xã hội 2 và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư liền kề, thành phố Lạng Sơn; dự án Khu tái định cư Phú Lộc IV - Điểm tái định cư tiếp giáp nút giao thông số 4; Nhà văn hóa khối Hoàng Hoa Thám; Xây mới nhà văn hóa khối 4 phường Đông Kinh; Cải tạo đường vào trường THCS Mai Pha đến đập Bó Chuông...).*

- Một số dự án đang hoàn thiện hồ sơ trình kiểm tra công tác nghiệm thu, hồ sơ quyết toán nên chưa có hồ sơ để thanh toán.

- Một số dự án mới chưa hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư, chưa có quyết định đầu tư nên chưa đủ điều kiện giải ngân, thanh toán.

- Một số dự án khởi công mới phải thực hiện điều chỉnh giá gói thầu trước khi tổ chức lựa chọn Nhà thầu theo Quy định mới tại Nghị định 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, ảnh hưởng tiến độ khởi công công trình.

- Giá vật liệu xây dựng trong những tháng đầu năm tăng cao, nhất là sắt, thép, xăng dầu là một trong những nguyên nhân ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện và giải ngân vốn.

### **2.2. Nguyên nhân chủ quan**

- Công tác chỉ đạo, kiểm tra, giám sát, đôn đốc trong thực hiện nhiệm vụ đôi khi chưa được thường xuyên và hiệu quả chưa cao.

- Chủ đầu tư chưa có giải pháp mạnh để đẩy nhanh tiến độ khảo sát, thiết kế đối với một số công trình; đơn vị tư vấn bố trí nhân lực thực tế còn hạn chế, tiến độ thực hiện chưa đảm bảo theo yêu cầu.

- Việc đôn đốc các nhà thầu đẩy nhanh tiến độ khảo sát, thiết kế, thi công xây lắp, lập hồ sơ hoàn thành, quyết toán công trình của một số chủ đầu tư chưa thực sự quyết liệt và đạt hiệu quả cao. Một số cán bộ quản lý dự án, giám sát công trình chưa thực hiện hết trách nhiệm được giao, còn tồn tại sai sót trong quá trình triển khai dự án, kiểm soát hồ sơ hoàn thành, hoàn công dự án.

- Công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị trong thực hiện một số nhiệm vụ phát sinh còn chậm, chưa đạt hiệu quả cao.

- Thủ tục thẩm định dự án đầu tư; thẩm định điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng còn chậm, ảnh hưởng tiến độ các dự án.

- Chủ đầu tư là UBND các phường, xã còn thiếu tính chủ động, chưa tập trung quyết liệt để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và giải ngân vốn.

## **Phần thứ hai**

### **NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP 6 THÁNG CUỐI NĂM 2022**

1. Tiếp tục triển khai có hiệu quả các Nghị quyết của Chính phủ, Nghị quyết của Tỉnh ủy và HĐND tỉnh, Nghị quyết của Thành ủy và HĐND thành phố về nhiệm vụ đầu tư công năm 2022, đồng thời phối hợp chặt chẽ giữa các phòng, ban, các đơn vị trong việc thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ gắn với bảo đảm chất lượng công trình xây dựng, trong đó chú trọng các dự án trọng điểm của tỉnh và thành phố.

Tranh thủ sự giúp đỡ của UBND tỉnh và các sở, ngành có liên quan, đồng thời khai thác, huy động các nguồn thu, thực hành tiết kiệm chi để có thêm nguồn vốn bổ sung cho đầu tư phát triển. Tiếp tục tăng cường rà soát, xử lý, bán đấu giá các khu đất công để tạo nguồn vốn cho đầu tư phát triển.

2. Tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ xây dựng các dự án đang thi công (*dự án: Kè Suối Lao Ly; Tiểu khu TĐC khối 9, phường Vĩnh Trại; Hạ tầng khu dân cư khối 8, phường Đông Kinh; Hạ tầng kỹ thuật Trần Quang Khải...*), đảm bảo chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật các công trình. Hoàn thành thủ tục đầu tư các dự án chuẩn bị đầu tư, nhất là các dự án sử dụng vốn ngân sách tỉnh. Hoàn thành quyết toán 20 dự án, khởi công xây dựng 07 công trình có trong danh mục được giao, đảm bảo thực hiện theo kế hoạch.

3. Tăng cường kiểm tra tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, thi công và thanh toán vốn của các dự án để đôn đốc các chủ đầu tư xác định rõ nguyên nhân chậm tiến độ, những vướng mắc trong thanh toán kịp thời xem xét, chỉ đạo xử lý; kiên quyết xử lý nghiêm, kịp thời các nhà thầu vi phạm tiến độ xây dựng, chất lượng công trình, vi phạm các điều khoản hợp đồng đã ký kết. Nâng cao trách nhiệm của các chủ đầu tư trong thực hiện trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng, quản lý tiến độ công trình, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thanh toán, gửi Kho bạc Nhà nước tỉnh ngay khi có khối lượng nghiệm thu, không để dồn thanh toán vào cuối năm, không gây nợ đọng xây dựng cơ bản. Chủ động thực hiện rà soát, tổng hợp báo cáo UBND thành phố về đề xuất điều chỉnh kế hoạch vốn đối



với dự án chậm giải ngân sang dự án có khối lượng thực hiện lớn đảm bảo khả năng giải ngân.

4. Chủ đầu tư cùng với nhà thầu xây dựng kế hoạch cụ thể chi tiết cho từng hạng mục, khối lượng công việc cụ thể để đơn đốc triển khai đảm bảo theo tiến độ đề ra; tổ chức nghiệm thu ngay đối với khối lượng đã hoàn thành để giải ngân kế hoạch vốn được giao; đối với những dự án thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án, khẩn trương điều chỉnh thiết kế, điều chỉnh hợp đồng đảm bảo các dự án đủ điều kiện giải ngân.

5. Tăng cường sự phối kết hợp giữa các chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án. Tập trung giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tạo điều kiện có mặt bằng sạch giao các nhà thầu thực hiện dự án đầu tư công và thực hiện thu hút đầu tư các dự án theo hình thức đối tác công tư. Đẩy nhanh tiến độ dự án thực hiện theo hình thức PPP.

6. Thực hiện tốt thẩm tra, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư; phê duyệt dự án; thẩm định, quyết định phê duyệt dự án, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, phê duyệt thiết kế và dự toán theo quy định.

7. Tiếp tục cử cán bộ tham gia tập huấn, bồi dưỡng về nghiệp vụ quản lý đầu tư xây dựng, các văn bản mới ban hành, từng bước nâng cao năng lực, trình độ.

8. Tăng cường công tác gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách. Tiếp tục thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân tích cực tham gia đầu tư cơ sở hạ tầng, thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (B/c);
- VP HĐND tỉnh;
- Cục Thống kê tỉnh (b/c);
- Các Sở: KH-ĐT, Tài chính (b/c);
- TT Thành uỷ (B/c);
- Các ĐB dự kỳ họp HĐND TP;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT+HS kỳ họp.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hạnh**