

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 16/8/2022 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16 tháng 8 năm 2022 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh - Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ, tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nguyễn Thị Hường – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Ông Nguyễn Mạnh Hùng – Chánh Văn phòng thành ủy;
3. Bà Nguyễn Thị Thúy – Phó Chủ nhiệm UBKT thành ủy;
4. Bà Hồ Thị Tố Uyên - Chánh Thanh tra thành phố;
5. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
6. Ông Trần Đức Sơn – Phó Trưởng phòng QLĐT thành phố;
7. Ông Bùi Ngọc Đức – Phó Giám đốc Trung tâm PTQĐ thành phố;
8. Bà Nông Thị Hòa – Phó Chủ tịch hội nông dân thành phố;
9. Ông Hoàng Quân – Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 15 công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

01. Bà Dương Thị Từ, địa chỉ số 108 đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng Dự án Công viên bờ sông Kỳ Cùng, trong đó bị thu hồi 157m² đất, hồ sơ kiểm đếm đứng tên em trai và được em trai Bà thông báo: Bà được nhận 01 ô tái định cư phụ nhưng sau đó lại được thông báo không nhận được tái định cư đề nghị xem xét, giải quyết cho gia đình Bà.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, UBND thành phố đã chỉ đạo Hội đồng bồi thường tổng hợp đề báo cáo UBND tỉnh xem xét, đề nghị gia đình chờ trong thời gian tới và chấp hành bàn giao mặt bằng.

02. Bà Nguyễn Thị Thìn, địa chỉ số 39/7, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. Nội dung:

- Gia đình không đồng ý việc phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất hiện hành đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 027737, thửa đất số 410, tờ bản đồ số 30, diện tích là 58,4m², thuộc khu đô thị Phú Lộc 4,

phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, do đã quá hạn theo Quyết định số 1828/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn. Đề nghị xem xét giải quyết cho gia đình.

- Gia đình bị thu hồi 90,4m² đất Dự án khu đô thị Phú Lộc IV, nhưng đến nay chưa được nhận tiền bồi thường.

Kết Luận:

- Đối với kiến nghị gia đình không đồng ý việc phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất hiện hành đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 027737, thửa đất số 410, tờ bản đồ số 30, diện tích là 58,4m², thuộc khu đô thị Phú Lộc 4, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn: Tiếp thu ý kiến của gia đình UBND thành phố đã giao Chi cục thuế thành phố xem xét kiểm tra và có văn bản trả lời công dân theo quy định đối với nội dung bà Thìn kiến nghị về việc tính tiền sử dụng đất. Tuy nhiên đến nay bà Thìn vẫn có ý kiến, UBND thành phố giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Chi cục Thuế thành phố rà soát, kiểm tra lại nội dung này, báo cáo UBND thành phố xong trước **ngày 30/8/2022**.

- Đối với kiến nghị gia đình bị thu hồi 90,4m² đất Dự án khu đô thị Phú Lộc IV. Nhưng đến nay chưa được nhận tiền bồi thường, UBND thành phố đã có Văn bản số 1974/UBND-PTQĐ ngày 8/8/2022 đôn đốc Công ty cổ phần Bất động Sản Hà nội chuyên kinh phí BT,HT dự án Khu đô thị Phú Lộc IV, thành phố Lạng Sơn, tuy nhiên đến nay nhà đầu tư vẫn chưa phối hợp bố trí kinh phí để chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án khu đô thị Phú Lộc IV, do đó UBND thành phố chưa có cơ sở để chi trả tiền cho gia đình. Trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ tiếp tục đôn đốc nhà đầu tư bố trí kinh phí để chi trả cho các hộ gia đình chưa được trả tiền.

03. Bà Dương Thị Nhít, bà Lộc Thị Nhít, địa chỉ khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình bị thu hồi đất vào Dự án nhà văn hóa khối Hoàng Hoa Thám đề nghị xem xét, bồi thường đúng đủ cho gia đình và giao 01 ô tái định cư do gia đình bị mất rất nhiều đất vào các Dự án.

Kết Luận: Thành phố ghi nhận và đánh giá cao việc chấp hành chủ trương của gia đình. Đề nghị gia đình phối hợp, chấp hành để các cơ quan chuyên môn thành phố thực hiện việc kiểm đếm, thu hồi, bồi thường cho gia đình, trên cơ sở kết quả đo đạc, kiểm đếm, xác minh tình hình thực tế Ủy ban nhân dân thành phố sẽ xem xét trường hợp cụ thể của gia đình để có hướng báo cáo UBND tỉnh xem xét.

04. Bà Vũ Thị Lan và ông Hà Hữu Quốc, trú tại số 27 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. Nội dung đề nghị xem xét, giải quyết dứt điểm vụ việc, để cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho gia đình

và đề nghị chỉ đạo hủy bỏ biên bản hòa giải tranh chấp do UBND phường Hoàng Văn Thụ đã lập

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình. Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan xem xét, giải quyết và tham mưu cho UBND thành phố trả lời rõ cho gia đình.

05. Bà Nguyễn Bích Hợp, địa chỉ số 59 đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Nội dung: đề nghị giao cho gia đình 02 ô tái định cư do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Dương đã thỏa thuận giao cho gia đình.

Kết Luận: Việc giao đất tái định cư theo sự thỏa thuận giữa Công ty và gia đình là do công ty bố trí quỹ đất để giao cho gia đình. Tuy nhiên hiện nay có vướng mắc về mặt bằng đối với ô đất tái định cư dự kiến giao cho bà Hợp, Ủy ban nhân dân thành phố giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương tham mưu rà soát hồ sơ, quy trình thực hiện cưỡng chế các ô đất còn vướng mắc về mặt bằng để Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Dương có mặt bằng sạch bàn giao cho gia đình.

06. Ông Nguyễn Huy Vui, địa chỉ số 35 Phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình Ông có thửa đất số 490, tờ 47 với diện tích 70,51m² tại đường nội bộ, khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và gia đình đã hoàn thiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng theo quy định. Tuy nhiên khi gia đình khởi công xây dựng thì bị một số hộ dân ngăn cản không cho xây. Sự việc đã được phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố xuống giải quyết và kết luận yêu cầu gia đình đình chỉ việc xây dựng nhà ở và chờ ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo. Gia đình đề nghị UBND thành phố xem xét, giải quyết vì gia đình không vi phạm Luật đất đai, Luật xây dựng cũng như không vi phạm trật tự đô thị thành phố.

Kết Luận: UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan, phòng ban chuyên môn và UBND phường Đông Kinh kiểm tra, tham mưu giải quyết vụ việc và đã tổ chức họp giải quyết vướng mắc. Tuy nhiên vụ việc có tính chất phức tạp, liên quan đến quyền sử dụng đất của nhiều hộ dân và phải có sự thống nhất giữa các gia đình. Do đó, UBND thành phố giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố mời các hộ gia đình trong đó có hộ gia đình ông Vui để cùng thống nhất phương án giải quyết, đảm bảo hài hòa, có tiếng nói chung giữa các hộ để giải quyết được vụ việc đề nghị gia đình phối hợp. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố làm việc với các hộ gia đình thực hiện xong trước ngày 20/8/2022.

07. Bà Trần Thị Thu Hoài, địa chỉ số 331, đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Phản ánh hành vi của cán bộ địa chính phường Vĩnh Trại về việc làm chậm trễ giải quyết thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình đối với thửa đất tại ngõ 341, đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, gia đình đã gửi

hồ sơ đầy đủ. Tuy nhiên đã một năm trôi qua nhưng UBND phường Vĩnh Trại vẫn chưa có kết quả và không cung cấp giấy hẹn cho gia đình.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, giao Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trại khẩn trương kiểm tra, giải quyết vụ việc của gia đình, báo cáo UBND thành phố **xong trước ngày 30/8/2022.**

08. Ông Nguyễn Đức Hậu, địa chỉ khối 2 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị xem xét, giao ô đất tái định cư còn lại cho gia đình tại khối 2, phường Vĩnh Trại.

Kết Luận: Hiện nay ô đất của gia đình nằm trong đợt rà soát cưỡng chế đợt 2 tại Dự án Chinh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại đề nghị gia đình chờ trong thời gian tới.

09. Bà Hoàng Thị Mét, địa chỉ xóm Kéo Tào, Khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị xem xét, giải quyết vụ việc của gia đình liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án tái định cư và dân cư Mỹ Sơn.

Kết Luận: Hiện nay UBND thành phố đang triển khai thực hiện Dự án, trường hợp gia đình thắc mắc về công tác bồi thường, hỗ trợ đề nghị gia đình có đơn kiến nghị thắc mắc gửi đến UBND thành phố để được xem xét, giải quyết theo quy định.

10. Ông Lữ Văn Tình, địa chỉ thôn Bình Cầm, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị xem xét, trả lời cho gia đình đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ địa chính số 61 xã Mai Pha đã làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng chưa được giải quyết.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, hướng dẫn gia đình thực hiện kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Mai Pha và yêu cầu xã Mai Pha khẩn trương xem xét, giải quyết. Báo cáo UBND thành phố trước ngày **25/8/2022.**

11. Bà Trình Thị Bê, địa chỉ đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị giải quyết việc giao đất tái định cư, khối 9, phường Đông Kinh đối với ô đất số 05 đã được giao từ năm 2006. Đề nghị giải quyết việc bà Dung xây dựng trên đất của bà Trình Thị Bê tại khu đất nhà văn hóa Hoàng Hoa Thám. Đề nghị không thu hồi đất của gia đình vào nhà văn hóa khối Hoàng Hoa Thám do gia đình đã bị thu hồi hết đất vào các dự án trên thành phố. Đề nghị chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho gia đình đối với khu đất (Trạm bơm DD1) do bị thu hồi dự án Chinh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại

Kết Luận:

- Đối với đề nghị giải quyết việc giao đất tái định cư, khối 9, phường Đông Kinh đối với ô đất số 05 đã được giao từ năm 2006: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với UBND phường Đông Kinh tham mưu trình tự cưỡng chế để bàn giao mặt bằng cho gia đình bà Bê thực hiện xong trước ngày 30/8/2022.

- Đối với đề nghị giải quyết việc bà Dung xây dựng trên đất của bà Trình Thị Bê tại khu đất nhà văn hóa Hoàng Hoa Thám: Giao Ủy ban nhân dân phường Chi Lăng kiểm tra, nội dung kiến nghị của gia đình. Báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xong trước ngày 25/8/2022.

- Đối với nội dung đề nghị không thu hồi đất của gia đình vào nhà văn hóa khối Hoàng Hoa Thám do gia đình đã bị thu hồi hết đất vào các dự án trên thành phố: hiện nay UBND thành phố đang thực hiện quy trình, trình tự thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng nhà văn hóa khối Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng, trình tự, thủ tục thực hiện dự án được UBND thành phố, UBND phường Chi Lăng thực hiện theo đúng chủ trương, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt và theo đúng các quy định của Luật đất đai 2013, việc xây dựng nhà văn hóa là công trình công cộng phục vụ mục đích sinh hoạt của cộng đồng dân cư khối, đề nghị gia đình chấp hành để nhà nước thực hiện dự án.

- Đối với nội dung đề nghị bồi thường cho gia đình đối với khu đất bị thu hồi dự án khối 2 (Trạm bơm DD1): Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, rà soát lại phương án bồi thường, hỗ trợ của gia đình và mời gia đình làm việc để thống nhất phương án theo ý kiến đề nghị của gia đình, thực hiện xong trước ngày 30/8/2022

12. Ông Phạm Gia Hoan, địa chỉ: Khu Phiêng Quan, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: ông được ủy quyền để thực hiện việc khởi kiện công ty Hoàng Dương tại Dự án Phú Lộc I+II. Tuy nhiên hiện nay còn một số giấy tờ chưa được cung cấp đề nghị cung cấp cho gia đình.

Kết Luận: Tiếp nhận ý kiến và đơn của gia đình giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì cung cấp trước ngày 30/8/2022.

13. Ông Trần Lệnh Cảnh, Địa chỉ: số 118, đường Phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị xem xét việc thu hồi đất của gia đình ở Dự án trường Mầm non Hoa Sữa với diện tích đất bị thu hồi là 316m² đất ở, nhưng chỉ được bồi thường đất nông nghiệp.

Kết Luận: Đối với nội dung bồi thường loại đất ở đối với phần diện tích 316m² thu hồi để thực hiện trường Mầm non Hoa Sữa: UBND thành phố Lạng Sơn đã trả lời rõ cho Ông tại Công văn số 2903/UBND-PTQĐ ngày 01/10/2021

14. Bà Nguyễn Thị Bích, trú tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, được ông Bùi Xuân Mạnh, ông Toàn Văn Thông ủy quyền, trình bày:

- Đối với vụ việc ông Bùi Xuân Mạnh: Đề nghị chỉ đạo sớm giải quyết cấp Giấy CNQSD đất cho ông Bùi Xuân Mạnh.

- Đối với vụ việc ông Toàn Văn Thông: Năm 2018 gia đình ông Toàn Văn Thông nộp hồ sơ xin cấp Giấy CNQSD đất nhưng bị trả lại do có 200m² đất vào quy hoạch đường Khu đô thị Phú Lộc IV (khu Làng cổ Bản Mới). Đề nghị chỉ đạo UBND thành phố rà soát quy hoạch, nếu không thì công làm

đường thì đề nghị bỏ quy hoạch, cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình ông Thông.

Kết Luận:

- Đối với vụ việc ông Bùi Xuân Mạnh: Hiện nay UBND thành phố đang tích cực phối hợp với các Sở, Ngành và chủ đầu tư để rà soát các khu đất xen kẹt tại dự án. UBND thành phố giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo đơn vị trích đo khu đất (kính phí trích đo yêu cầu Chủ đầu tư chi trả) để có cơ sở báo cáo UBND tỉnh theo quy định, thực hiện xong trước **ngày 30/8/2022**

- Đối với vụ việc ông Toàn Văn Thông: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương kiểm tra, rà soát nội dung đề nghị của gia đình ông Thông, tham mưu báo cáo đề xuất phương án xử lý theo quy định, trình UBND tỉnh xem xét. Thực hiện xong trước **ngày 30/8/2022**

15. Bà Dương Thị Dùng, địa chỉ tổ 10, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị chi trả phần tiền còn thiếu của gia đình do bị ảnh hưởng bởi Dự án Phú Lộc 4. Đề nghị xem xét việc cây cối của gia đình chưa được kiểm đếm, bồi thường. Đối với phần diện tích bị thu hồi Dự án khu đô thị Phú Lộc I+II và kiểm tra lại việc áp giá bồi thường cho gia đình.

Kết Luận:

- Đối với nội dung kiến nghị đề nghị chi trả phần tiền còn thiếu của gia đình do bị ảnh hưởng bởi Dự án Phú Lộc 4: UBND thành phố đã có Văn bản số 1974/UBND-PTQĐ ngày 8/8/2022 đôn đốc Công ty cổ phần Bất động Sản Hà nội chuyển kinh phí BT,HT dự án Khu đô thị Phú Lộc IV, thành phố Lạng Sơn, tuy nhiên đến nay nhà đầu tư vẫn chưa phối hợp bố trí kinh phí để chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án khu đô thị Phú Lộc IV, do đó UBND thành phố chưa có cơ sở để chi trả tiền cho gia đình. Trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ tiếp tục đôn đốc nhà đầu tư bố trí kinh phí để chi trả cho các hộ gia đình chưa được trả tiền.

- Đối với nội dung kiến nghị Đề nghị xem xét việc cây cối của gia đình chưa được kiểm đếm, bồi thường. Đối với phần diện tích bị thu hồi Dự án khu đô thị Phú Lộc I+II và kiểm tra lại việc áp giá bồi thường cho gia đình: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, trả lời công dân xong trước **ngày 30/8/2022**.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu đề các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo tiến độ và kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố)

trước 11 giờ 00 phút ngày 30/9/2022 để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố
(*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội
dung được giao giải quyết*).

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP, Đội QLTTĐT TP, Chi cục thuế TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Lưu VT, CVXD, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Quân