

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 16/02/2023 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16 tháng 02 năm 2023 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Đặng Quốc Minh – Phó Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tháng 02/2023 (kỳ 4) theo sự ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch TT HĐND TP;
2. Bà Phạm Thị Hòa – Phó Chủ tịch Hội Nông dân TP;
3. Bà Hồ Thị Tố Uyên – Chánh Thanh tra thành phố;
4. Ông Đoàn Quang Đạt – Chủ tịch Hội nông dân thành phố;
5. Ông Hà Quang Nam – Phó Trưởng phòng TN và MT TP;
6. Bà Nguyễn Thị Hồng Thúy - Phó Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
7. Ông Bùi Ngọc Đức – Phó Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
8. Ông Trần Đức Thọ - Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
9. Bà Dương Thị Thanh Thủy – Phó Trưởng phòng TN và MT TP;
10. Ông Trần Đức Sơn – Phó Trưởng phòng QLĐT thành phố;
11. Bà Nguyễn Thị Phương – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
12. Ông Hoàng Văn Đức – Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố - Trưởng ban Tiếp công dân.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 14 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất làm nhà ở...

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

01. Ông Nguyễn Hữu Khang, trú tại số 20/123 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Công ty CP Đất Việt đo đạc sai kích thước thửa đất so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 2005, Giấy chứng nhận đã cấp đổi năm 2021, làm mất đường đi của gia đình.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, UBND phường Đông Kinh, Công ty Cổ phần Đất Việt kiểm tra làm rõ kiến nghị của gia đình; xem xét, đề xuất phương án giải quyết kiến nghị của gia đình về ranh giới, mốc giới, lối đi.

02. Bà Hoàng Thị Mét, tạm trú tại Khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét nội dung văn bản 1279-CV/BNCTU đã chuyển đơn của bà về UBND thành phố xem xét giải quyết.

Kết luận: Ngày 03/01/2023, UBND thành phố có Báo cáo số 01/BC-UBND về việc xử lý, giải quyết đơn của bà Hoàng Thị Mét. Các nội dung bà Mét đề nghị trong đơn gửi Ban Nội chính trùng với nội dung UBND thành phố đã trả lời bà Mét tại Văn bản số 180/UBND-PTQĐ ngày 26/01/2022. Ngoài ra, UBND thành phố đã có Thông báo số 276/TB-UBND ngày 15/3/2022 về việc từ chối tiếp nhận, xử lý, giải quyết đối với những nội dung đã được UBND thành phố trả lời, giải thích.

03. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khôn Phô, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung:

- Đề nghị xem xét giao tái định cư cho gia đình tương tự như đối với bà Dương Thị Nhung trong 119 trường hợp khác; cung cấp danh sách 119 hộ cho gia đình, nếu không cung cấp đề nghị có văn bản trả lời cho gia đình;

- Đề nghị xem xét giá thu tiền sử dụng đất đối với ô số 01, 47 theo giá bồi thường hoặc giá mới để gia đình biết.

Kết luận:

- Đối với ý kiến về giao tái định cư tương tự như 119 hộ: UBND thành phố đã trả lời cho bà Trần Thị Luận tại Văn bản số 3283/UBND-PTQĐ ngày 14/12/2022.

- Đối với ý kiến so sánh với hộ bà Dương Thị Nhung: Giao Trung tâm PTQĐ thành phố phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu văn bản trả lời **xong trước ngày 15/3/2023**.

- Đề nghị xem xét giá thu tiền sử dụng đất đối với ô số 01, 47 theo giá bồi thường hoặc giá mới: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương tham mưu cho UBND thành phố xem xét, trả lời **xong trước ngày 15/3/2023**.

- Đối với các nội dung, kiến nghị của bà Trần Thị Luận đã được UBND thành phố xem xét giải quyết và đã được hướng dẫn, giải thích nhiều lần và trả lời bằng văn bản nhưng vẫn có kiến nghị, phản ánh đề nghị UBND thành phố xem xét: Giao Ban TCD tham mưu văn bản từ chối tiếp nhận giải quyết, xử lý đối với các ý kiến của bà Trần Thị Luận đã được giải quyết.

04. Bà Vũ Thị Lan và ông Hà Hữu Quốc, địa chỉ số 27 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Tiếp tục tố cáo ông Dương Đức Tuy – Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ. Đề nghị giải quyết đơn khiếu nại làm rõ ông Hà Hữu Quốc không lấn chiếm đất của bà Xíu? Xem xét, giải quyết tranh chấp đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

Kết luận: Việc tố cáo ông Dương Đức Tuy, UBND thành phố đã có Kết luận và thông báo đến ông Hà Hữu Quốc. Hiện nay gia đình tiếp tục tố cáo, vụ việc đã được UBND tỉnh thụ lý giải quyết lần 2, do vậy không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố.

Đối với nội dung khiếu nại việc giải quyết tranh chấp đất đai: Giao Thanh tra thành phố phối hợp với Ban Tiếp công dân thành phố kiểm tra toàn bộ hồ sơ, rà soát nội dung các đơn liên quan, làm rõ việc hòa giải tranh chấp đất đai của UBND Hoàng Văn Thụ đối với vụ việc tranh chấp đất đai giữa bà Vũ Thị Xíu và ông Hà Hữu Quốc; kiểm tra, làm rõ các nội dung đã được xem xét, chưa xem xét giải quyết, hướng dẫn, giải thích để bà Vũ Thị Lan và ông Hà Hữu Quốc được biết. **Thực hiện xong trong tháng 2/2023.**

05. Bà Nguyễn Thị Thu, trú tại 11A khu A Tái định cư Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Không đồng ý với biên bản về kết quả làm việc ngày 06/02/2023 của UBND thành phố. Đề nghị UBND thành phố xử lý dứt điểm bức tường gia đình ông Lộc Sơn Tùng xây lấn sang đất của gia đình.

Kết luận: UBND thành phố đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn làm việc với gia đình ông Lộc Sơn Tùng về việc tự giác chấp hành tháo dỡ tường, trụ tường trong tháng 2/2023. Đề nghị gia đình chờ kết quả.

06. Bà Nguyễn Thị Thìn, địa chỉ số 39/7, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình không đồng ý việc phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất hiện hành đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 027737, thửa đất số 410, tờ bản đồ số 30, diện tích là 58,4m², thuộc khu đô thị Phú Lộc 4, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, do đã quá hạn theo Quyết định số 1828/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu văn bản trả lời công dân xong trong tháng 2/2023.

07. Ông Lý Viết Báo, CCCD số 020056000195, trú tại khối 2, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét lại nguồn gốc sử dụng đất để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

Kết luận: Giao UBND phường Tam Thanh chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, xác minh làm rõ nguồn gốc.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh của UBND phường Tam Thanh giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND thành phố văn bản trả lời công dân, thời gian xong trong tháng 02/2023.

08. Bà Tạ Thị Song Thu, CCCD 025172017801, Hộ khẩu thường trú thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: bà Tạ Thị Song Thu là con gái của liệt sĩ Tạ Minh Chính, hiện nay gia đình có hoàn cảnh khó khăn, không có nhà ở, không có nơi thờ cúng liệt sĩ. Bà đề nghị các cấp chính quyền xem xét hoàn cảnh, tạo điều kiện cấp đất, cấp nhà để có nơi thờ cúng liệt sĩ.

Kết luận: Giao Phòng Lao động, Thương binh và Xã hội chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, kiểm tra xác minh nhân thân, hoàn cảnh, điều kiện của gia đình bà Tạ Thị Song Thu; đề xuất phương án xử lý, tham mưu cho UBND thành phố văn bản trả lời công dân theo quy định. *Thực hiện xong trước ngày 01/3/2023.*

09. Bà Nghiêm Thị Bích Thanh, trú tại số 69, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Số điện thoại: 0846.689.338.

Nội dung: UBND phường Đông Kinh xây dựng Nhà văn hóa khối 4 nhưng thiết kế cống thoát nước bé (D40), không đảm bảo thoát nước cho các hộ dân phía sau. Đề nghị xây mương rộng khoảng 1m để đảm bảo thoát nước. Nếu không điều chỉnh thì đề nghị trả lại đất cho các gia đình sử dụng để làm phần thoát nước.

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình. UBND thành phố sẽ kiểm tra thực tế cống thoát nước ở khu vực Nhà văn hoá khối 4, phường Đông Kinh. Căn cứ kết quả kiểm tra sẽ chỉ đạo UBND phường Đông Kinh phối hợp với đơn vị liên quan nghiên cứu, đề xuất phương án xử lý phù hợp.

10. Ông Nguyễn Văn Hiện, trú tại Tổ 5, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Số điện thoại: 0978.712.668.

Nội dung: Gia đình mua thửa đất số 97, tờ bản đồ số 22, diện tích 235,5m² khối 8 phường Đông Kinh, đã xây dựng nhà ở nhưng đến nay chưa làm được thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Trần A Báo.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố mời gia đình làm việc, hướng dẫn trình tự thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do biến động cho gia đình. *Thực hiện xong trước ngày 01/3/2023.*

11. Bà Nguyễn Thị Nga, trú tại số 53, đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị UBND thành phố cho biết tiến độ giải quyết vụ việc của gia đình bà đối việc giao ô đất tái định cư tại khối 2, phường Vĩnh Trại và đề nghị giao thêm 01 ô tái định cư do gia đình bị thu hồi đất tại dự án đường Bà Triệu cách đây 20 năm; đề nghị bồi thường cho gia đình đối với việc phải chờ đợi kết quả trong thời gian 20 năm.

Kết luận:

- Đối với đề nghị UBND thành phố cho biết tiến độ giải quyết vụ việc của gia đình bà đối việc giao ô đất tái định cư tại khối 2, phường Vĩnh Trại: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với đơn vị liên quan kiểm tra, tham mưu UBND thành phố hoàn tất việc giao tái định cư cho gia đình bà Nga tại khối 2, phường Vĩnh Trại.

- Đối với đề nghị giao thêm 01 ô tái định cư do gia đình bị thu hồi đất tại dự án đường Bà Triệu cách đây 20 năm; đề nghị bồi thường cho gia đình đối với việc phải chờ đợi kết quả trong thời gian 20 năm: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì phối hợp với đơn vị liên quan khẩn trương tham mưu cho UBND thành phố giải quyết, trả lời công dân *trước ngày 10/3/2023*.

12. Bà Dương Thị Dùng, trú tại Tổ 07, khối 06, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Số điện thoại: 0842.989.266.

Nội dung: Đề nghị chi trả tiền còn thiếu của ông Hoàng Văn Thắng bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị Phú Lộc 4.

Gia đình có đất thu hồi để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc II và đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, gia đình được bố chồng là ông Hoàng Văn Sinh chia cho phần diện tích 561,5m² để sử dụng đứng tên ông Hoàng Văn Thắng (ông Thắng đã chết, là chồng bà Dương Thị Dùng, bố đẻ ông Hoàng Văn Duy), nhưng đến nay gia đình chưa được đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ và xem xét giao đất tái định cư đối với phần diện tích đất 561,5m² nêu trên nhưng dự án đã san ủi của gia đình và phân lô. Đề nghị Trung tâm PTQĐ thành phố Lạng Sơn đo đạc, kiểm đếm, lập hồ sơ bồi thường và xem xét giao 01 ô đất tái định cư tại chỗ (mặt đường 37m) cho gia đình.

Kết luận:

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xem xét phương án tính bổ sung bồi thường cho gia đình tại dự án Khu đô thị Phú Lộc IV đã được HĐBT trình, báo cáo Chủ tịch UBND thành phố xem xét phương án *trong tháng 2/2023*.

- Đối với kiến nghị của gia đình tại dự án Khu đô thị Phú Lộc I,II: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra hồ sơ tham mưu cho UBND thành phố văn bản trả lời công dân *trước ngày 15/3/2023*.

13. Bà Phạm Thị Nga, trú tại số 59 đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình là chủ sở hữu các thửa đất 84, tờ bản đồ 69; thửa 188, tờ bản đồ 70; thửa 189 tờ bản đồ 70 tại thôn Mai Thành, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn hiện nay các thửa đất nói trên đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Qua trao đổi thông tin giữa Ngân hàng và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố thì được biết các thửa đất nói trên của gia đình bị thu hồi cho ngành Điện lực từ năm 2017. Tuy nhiên, gia đình chưa nhận được Quyết định thu hồi đất hay thông báo thu hồi đất từ phía cơ quan nhà nước. Đề nghị

xem xét trả lời rõ cho gia đình. Đồng thời xem xét hủy bỏ các Quyết định thu hồi đất trái phép đối với gia đình để đảm bảo đúng quy định và quyền lợi của gia đình.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố kiểm tra, tham mưu cho UBND thành phố văn bản trả lời công dân *trong tháng 02/2023*.

14. Bà Nguyễn Thị Vân, trú tại khối 8, phường Vĩnh Trại, TP. Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không thu tiền sử dụng đất theo Văn bản số 525/UBND-TTr ngày 29/8/2007 của UBND thành phố về xin ý kiến thu tiền sử dụng đất đối với khu đất HTX Điền Sơn (cũ) và Văn bản số 91/TB-VP ngày 26/10/2007 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 15/10/2007 để nghe UBND thành phố Lạng Sơn báo cáo xin ý kiến về việc thu tiền sử dụng đất đối với khu đất Hợp tác xã Điền Sơn cũ. Ngoài ra, còn có các căn cứ: Quyết định số 466/UB-QĐ-XKT ngày 31/8/1994 của UBND thị xã Lạng Sơn v/v giải quyết đơn tố cáo của tập thể xã viên Hợp tác xã nông nghiệp Điền Sơn; Bản án số 06/HC-ST ngày 13/11/2003 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn (Tuyên hủy một phần Quyết định số 466/UB-QĐ-XKT ngày 31/8/1994 của UBND thị xã Lạng Sơn).

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu cho UBND thành phố văn bản trả lời công dân *trước ngày 10/3/2023*.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về UBND thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 28/02/2023** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)/.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (B/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (B/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- UBKT Thành ủy;
- Các phòng, ban: TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP; LĐ, TB và XH; Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Các công dân được tiếp;
- Lưu: VT, BTCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Đức