

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của cuộc họp xem xét nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500**

Ngày 09/02/2023, đồng chí Đặng Quốc Minh - Phó Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì cuộc họp xem xét nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500. Tham dự cuộc họp có đại diện các sở, ngành, liên quan: Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi Trường, Công Thương, Giao Thông vận tải; đại diện lãnh đạo các phòng, ban thành phố: Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế; UBND phường Đông Kinh; Lãnh đạo Công ty cổ phần Xây dựng Thủy lợi I Lạng Sơn (Đơn vị tổ chức lập Quy hoạch); Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Lạng Sơn (Đơn vị tư vấn lập Quy hoạch) vắng mặt.

Sau khi nghe phòng Quản lý đô thị thành phố thông qua báo cáo nội dung xem xét nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500, ý kiến các thành phần dự họp; đồng chí Đặng Quốc Minh, Phó Chủ tịch UBND thành phố kết luận như sau: Nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 do đơn vị tư vấn lập đã nêu được lý do, sự cần thiết lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch và phù hợp với chủ trương của UBND tỉnh đồng ý tại Công văn số 1343/UBND-KT ngày 09/11/2022 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Tuy nhiên, để bảo đảm đủ điều kiện, thống nhất giữa quy hoạch xây dựng và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, UBND thành phố đề nghị:

#### **1. Công ty cổ phần xây dựng Thủy Lợi I Lạng Sơn (Đơn vị lập tổ chức lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch):**

- Tiếp thu, chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo Báo cáo số 28/BC-QLĐT ngày 06/02/2023 của Phòng Quản lý đô thị thành phố về Kết quả thẩm định Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 và ý kiến các thành phần tham dự họp ngày 09/02/2023.

- Hiện nay khu đất của Công ty Cổ phần xây dựng Thủy Lợi I Lạng Sơn có một phần đất phía Bắc các hộ dân đã xây dựng nhà lán chiếm khoảng không

gian phía trên và một phần diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Công ty đề nghị giữ nguyên theo quy hoạch chi tiết xây dựng phường Đông Kinh theo (đất giao thông) lại chưa phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của thành phố là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (ký hiệu SKC). Đề nghị Công ty chủ động đo đạc địa hình, xác định rõ phần diện tích đang quản lý sử dụng, mời các sở, ngành, UBND thành phố, UBND phường Đông Kinh đi kiểm tra hiện trạng để cùng thống nhất nội dung báo cáo xin chủ trương UBND tỉnh để có phương án quản lý đất đai hiệu quả, bảo đảm tính thống nhất giữa các quy hoạch cũng như tránh khiếu kiện, khiếu nại của người dân.

- Chủ đầu tư cần nghiên cứu định hướng các hạng mục công trình trên khu đất về vị trí, chức năng, diện tích và điều kiện thủ tục liên quan đặc thù của cửa hàng xăng dầu để làm cơ sở lập quy hoạch bản vẽ quy hoạch sử dụng đất và bản vẽ không gian sau điều chỉnh cho phù hợp các quy định hiện hành. Việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng sau này bảo đảm tuân thủ chặt chẽ nội dung điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng phường Đông Kinh sau khi được phê duyệt.

- Phần lô vào đề nghị tính toán bán kính cong tiếp cận vào khu đất đảm bảo giao thông tối thiểu 02 chiều. Đặc biệt, tuyến đường Bà Triệu là tuyến đường chính, huyết mạch của thành phố nên lượng phương tiện giao thông di chuyển rất lớn, cần nghiên cứu kỹ đảm bảo các hoạt động thương mại, dịch vụ của Công ty được diễn ra trong diện tích đất được giao quản lý, tránh xung đột giao thông trong khu vực.

Hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn của Công ty cổ phần xây dựng Thủy Lợi I Lạng Sơn chưa đủ điều kiện thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

## **2. Phòng Quản lý đô thị thành phố**

Sau khi Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần xây dựng Thủy Lợi I Lạng Sơn) hoàn thiện hồ sơ bảo đảm đủ điều kiện thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, giao Phòng Quản lý đô thị tham mưu báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền về Quy hoạch xây dựng, Quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất (nếu có) cho phù hợp với hiện trạng quản lý sử dụng, bảo đảm khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật cũng như thuận tiện giao thông đi lại của người dân trong khu vực.

## **3. UBND phường Đông Kinh:**

Tuyên truyền nhân dân rõ ràng về việc Điều chỉnh cục bộ quy hoạch để thực hiện mục đích thương mại dịch vụ và cửa hàng xăng dầu đều được cơ quan Nhà nước thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy và thường xuyên có kế hoạch kiểm tra an toàn phòng chống cháy nổ với mục tiêu phát triển kinh tế xã hội cho cộng đồng.

*(Có Báo cáo số 28/BC-QLĐT ngày 06/02/2023 của phòng Quản lý đô thị thành phố kèm theo)*

UBND thành phố thông báo để các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- UBND thành phố;
- Các thành phần theo GM số 53/GM-UBND ngày 06/02/2023;
- C, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hoàng Văn Đức**