

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTQĐ

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v trả lời ý kiến đề nghị của ông
Lương Xuân Mạc bị ảnh hưởng dự án
Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn
Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu)

Kính gửi: Ông Lương Xuân Mạc

Địa chỉ: Số 698 đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.
(Số điện thoại: 0977.525.508).

UBND thành phố Lạng Sơn nhận được đơn đề nghị của Ông, đơn đề ngày 16/01/2023 với nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng dự án Mở rộng đường Bà Triệu. Đề nghị bồi thường toàn bộ ngôi nhà bị ảnh hưởng bởi Dự án với giá hợp lý; Không đồng ý việc trừ 4,5m² đất ở sân nhà ông.

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ có liên quan và các văn bản quy định hiện hành, UBND thành phố trả lời Ông như sau:

1. Về phương án bồi thường, hỗ trợ

Thực hiện Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu).

UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 17/01/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để thực hiện thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu) đối với 146 hộ gia đình để thực hiện dự án; các Thông báo thu hồi đất (từ số 31/TB-UBND đến số 176/TB-UBND) ngày 17/01/2021 của UBND thành phố về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu);

Ngày 26/01/2022, Tổ công tác đã lập hồ sơ thống kê, kiểm đếm khối lượng bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa công trình vật kiến trúc và cây cối hoa màu có trên khu đất thu hồi của hộ gia đình ông Lương Xuân Mạc. Tổng diện tích thu hồi của hộ gia đình Ông là 27,8m² thuộc thửa đất số 61 tờ bản đồ trích đo số TD01-2021. Đối chiếu với bản đồ địa chính gồm các phần diện tích đất sau:

- Diện tích 23,3m² thuộc một phần thửa đất số 61 tờ bản đồ địa chính số 37. Nguồn gốc do ông Chu Văn Tăng chuyển nhượng nhà cho ông Lương Xuân Mạc bằng giấy tờ viết tay được UBND xã Đông Kinh xác nhận ngày 02/12/1990. Hiện trạng là nhà ở 02 tầng, có chỉ giới thu hồi vào cạnh trái nhà là 1,39m và cạnh phải nhà là 1,3m.

- Diện tích 4,5m² thuộc một phần thửa đất số 50 tờ bản đồ địa chính số 37, thể hiện đất GT. Đối chiếu với bản đồ giải thửa đo vẽ năm 1988 tờ số 06- xã Đông Kinh (không đánh số thửa đất), thể hiện là bờ đường. Hiện trạng là sân bê tông phía trước nhà.

Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình Ông đã được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt tại các Quyết định: số 1620/QĐ-UBND ngày 30/6/2022; số 3400/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 và số 444/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 với tổng số tiền 1.117.853.000 đồng (giá trị bồi thường về đất 279.000.000 đồng; bồi thường nhà cửa, VKT: 831.696.000 đồng; bồi thường cây cối hoa màu: 1.557.500 đồng; bồi thường di chuyển tài sản: 5.000.000 đồng) và thu nghĩa vụ tài chính 815.500 đồng. Gia đình ông đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tại phiếu chi số 612 ngày 03/8/2022 và phiếu chi số 308+309 ngày 25/4/2023.

2. Đề nghị bồi thường toàn bộ ngôi nhà bị ảnh hưởng với giá hợp lý

Hiện trạng trên thửa đất thu hồi của hộ gia đình ông có công trình nhà ở 02 tầng, có chỉ giới thu hồi vào cạnh trái nhà là 1,39m và cạnh phải nhà là 1,3m.

Do công trình đã đưa vào sử dụng 27 năm; có móng, tường xây gạch chịu lực. Tại vị trí phá dỡ móng, tường, kết cấu công trình bị giảm yếu, vữa xây, vữa bê tông bị giảm cường độ, giảm liên kết. Do vậy khi thực hiện phá dỡ có nguy cơ cao gây nứt vỡ kết cấu móng, tường xây còn lại dẫn đến làm giảm khả năng chịu lực của kết cấu còn lại.

Tại cuộc họp ngày 31/5/2022 và ngày 07/10/2022: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã kết luận bồi thường toàn bộ 100% giá trị công trình nhà chính.

Dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu) là dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Điều 62, Luật Đất đai năm 2013.

Cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

Việc tính toán bồi thường nhà cửa, công trình vật kiến trúc đối với hộ gia đình Bà được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thực hiện theo quy định của pháp luật, cụ thể là quy định kèm theo Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành đơn giá xây dựng mới nhà, công trình vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn là đúng quy định của pháp luật. Phương án đã được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3400/QĐ-UBND ngày 28/12/2022. Do đó việc bà đề nghị xem xét bồi thường với giá cả hợp lý là không có cơ sở xem xét giải quyết.

3. Đối với kiến nghị không đồng ý việc trừ 4,5m² đất ở sân nhà

Trong tổng diện tích 27,8m² đất thu hồi của hộ gia đình ông có 4,5m² thuộc một phần thửa đất số 50 tờ bản đồ địa chính số 37 thể hiện đất GT. Đối chiếu với bản đồ giải thửa đo vẽ năm 1988 tờ số 06- xã Đông Kinh (không đánh số thửa đất), thể hiện là bờ đường. Hiện trạng là sân bê tông phía trước nhà.

Căn cứ Điều 74 Luật đất đai năm 2013 quy định Nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất và Điều 75 Luật đất đai năm 2013 quy định về điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Tại cuộc họp ngày 31/5/2022 và ngày 07/10/2022: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã kết luận: Không bồi thường, hỗ trợ.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời để ông Lương Xuân Mạc được biết và đề nghị Ông chấp hành bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để thực hiện dự án theo đúng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Nội chính Tỉnh uỷ;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- TT Thành uỷ (B/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP ;
- Ban TCD TP;
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT, TT PTQĐ;
- UBND phường Đông Kinh;
- Văn phòng Thành uỷ;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng