

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 06 tháng 11 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (Sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 28/BB-VPHC do UBND phường Tam Thanh lập ngày 24/10/2023;

Căn cứ Quyết định số 2938/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 94/TTr-UBND ngày 25/10/2023 của UBND phường Tam Thanh về việc xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; Báo cáo số 411/BC-QLTTĐT ngày 31/10/2023 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố về việc xem xét ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và các tài liệu kèm theo hồ sơ.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau:

Họ và tên: Phạm Thị Mơ Giới tính: Nữ;

Ngày, tháng, năm sinh: 28/8/1950 Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 024150000763; cấp ngày: 16/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện các hành vi vi phạm hành chính:

- Hành vi thứ nhất: Tổ chức thi công xây dựng nhà ở riêng lẻ sai nội dung Giấy phép xây dựng đối với giấy phép xây dựng có thời hạn, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 15 giờ 00 phút, ngày 18/10/2023 phát hiện bà Phạm Thị Mơ là chủ đầu tư xây dựng nhà ở riêng lẻ sai Giấy phép xây dựng có thời hạn số 222/GPXD ngày 20/6/2023 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp. Cảnh phía Đông

tại tầng 2, tầng 3 đã xây dựng đua ban công ra đường ngõ có kích thước: (5,0m x 0,5m) x 2 tầng, diện tích: 5,0m<sup>2</sup>; xây dựng vượt 1 tầng (tầng 3) diện tích: 62,7m<sup>2</sup>. Công trình xây dựng thuộc thửa đất số 341, tờ bản đồ số 29, bản đồ địa chính phường Tam Thanh, tại phố Nhị Thanh 1, khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Hiện trạng công trình chủ đầu tư đang thi công tầng 3, các bức tường bao cao trung bình 3,0m.

- Hành vi thứ hai: Tổ chức thi công xây dựng nhà ở riêng lẻ sai nội dung Giấy phép xây dựng đối với giấy phép xây dựng có thời hạn, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 15 giờ 00 phút, ngày 18/10/2023 phát hiện bà Phạm Thị Mơ là chủ đầu tư xây dựng nhà ở riêng lẻ sai Giấy phép xây dựng có thời hạn số 221/GPXD ngày 20/6/2023 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp. Xây dựng vượt 1 tầng (tầng 3) diện tích: 71,5m<sup>2</sup>. Công trình xây dựng thuộc thửa đất số 340, tờ bản đồ số 29, bản đồ địa chính phường Tam Thanh, tại phố Nhị Thanh 1, khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Hiện trạng công trình chủ đầu tư đang thi công tầng 3, các bức tường bao cao trung bình 3,0m.

- Hành vi thứ ba: Tổ chức thi công xây dựng nhà ở riêng lẻ sai nội dung Giấy phép xây dựng đối với giấy phép xây dựng có thời hạn, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 15 giờ 00 phút, ngày 18/10/2023 phát hiện bà Phạm Thị Mơ là chủ đầu tư xây dựng nhà ở riêng lẻ sai Giấy phép xây dựng có thời hạn số 220/GPXD ngày 20/6/2023 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp. Xây dựng vượt 1 tầng (tầng 3) diện tích: 50,6m<sup>2</sup>. Công trình xây dựng thuộc thửa đất số 339, tờ bản đồ số 29, bản đồ địa chính phường Tam Thanh, tại phố Nhị Thanh 1, khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Hiện trạng công trình chủ đầu tư đang thi công tầng 3, các bức tường bao cao trung bình 3,0m.

### 3. Quy định tại

- Hành vi thứ nhất: Điểm a, khoản 4, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

- Hành vi thứ hai: Điểm a, khoản 4, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

- Hành vi thứ ba: Điểm a, khoản 4, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể:

- Hành vi thứ nhất: Mức phạt **8.750.000** đồng (*Bằng chữ: Tám triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng chẵn*). Áp dụng điểm c, khoản 3, Điều 4; điểm a,

khoản 4, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

- Hành vi thứ hai: Mức phạt **8.750.000** đồng (*Bằng chữ: Tám triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng chẵn*). Áp dụng điểm c, khoản 3, Điều 4; điểm a, khoản 4, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

- Hành vi thứ ba: Mức phạt **8.750.000** đồng (*Bằng chữ: Tám triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng chẵn*). Áp dụng điểm c, khoản 3, Điều 4; điểm a, khoản 4, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

Tổng số tiền phạt phải nộp: **26.250.000** đồng (*Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm. Áp dụng tại điểm c, khoản 15, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (Công trình đã xây dựng không đủ điều kiện để điều chỉnh giấy phép xây dựng).

Cụ thể: Buộc bà Phạm Thị Mơ phá dỡ phần diện tích: 5,0m<sup>2</sup> xây dựng đua ban công tầng 2 và tầng 3, phá dỡ phần diện tích: 62,7m<sup>2</sup> xây dựng vượt 1 tầng (tầng 3) xây dựng sai so với giấy phép xây dựng số 222/GPXD cấp ngày 20/6/2023; phần diện tích: 71,5m<sup>2</sup> xây dựng vượt 1 tầng (tầng 3) xây dựng sai so với giấy phép xây dựng số 221/GPXD cấp ngày 20/6/2023; phần diện tích: 50,6m<sup>2</sup> xây dựng vượt 1 tầng (tầng 3) xây dựng sai so với giấy phép xây dựng số 220/GPXD cấp ngày 20/6/2023.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Phạm Thị Mơ là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Phạm Thị Mơ phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Phạm Thị Mơ không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các Ngân hàng thương mại (*Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Phạm Thị Mơ có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và Ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: UBND phường Tam Thanh để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Đội Quản lý Trật tự đô thị, phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Quản lý đô thị, Công an thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- C, PCVP;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Quốc Minh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Phạm Thị Mơ là cá nhân bị xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày ..../..../2023.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*