

Số: 42/TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 03 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 01/02/2023 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16 tháng 01 năm 2023 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tháng 02/2023 (kỳ 3) buổi sáng; Ông Dương Công Dũng – Phó Chủ tịch UBND thành phố tiếp buổi chiều theo sự ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch TT HĐND TP;
2. Bà Nguyễn Thu Hằng – Đại biểu HĐND TP;
3. Bà Hồ Thị Tố Uyên – Chánh Thanh tra thành phố;
4. Ông Đoàn Quang Đạt – Chủ tịch Hội nông dân thành phố;
5. Bà Trần Thị Mai Anh - Trưởng phòng TN và MT thành phố;
6. Bà Nguyễn Thị Hồng Thúy - Phó Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
7. Ông Bùi Ngọc Đức – Phó Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
8. Ông Trần Đức Thọ - Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
9. Ông Đinh Bằng Sơn - Trưởng phòng QLĐT thành phố;
10. Bà Lương Thị Mỹ Dung – Phó Trưởng ban Pháp chế HĐND TP;
11. Ông Trần Đức Sơn – Phó Trưởng phòng QLĐT thành phố;
12. Ông Hoàng Văn Đức – Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố
- Trưởng ban Tiếp công dân.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 10 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

01. Bà Vũ Thị Lan và ông Hà Hữu Quốc, địa chỉ số 27 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình tiếp tục tố cáo ông Dương Đức Tuy – Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, đề nghị kết luận làm rõ ông Hà Hữu Quốc có lấn chiếm đất của bà Xíu hay không? Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

Kết luận:

- Đối với nội dung tố cáo, đề nghị gia đình thực hiện quyền của người tố cáo lần 2 theo quy định. Giao Thanh tra thành phố có văn bản hướng dẫn công dân theo quy định.

- Đối với nội dung tranh chấp giữa 2 gia đình: Giao Ban Tiếp công dân thành phố phối hợp với Thanh tra thành phố tham mưu thực hiện.

02. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung:

- Làm rõ lý do 119 trường hợp khác không đủ điều kiện vẫn được tái định cư, đề nghị cung cấp cho gia đình danh sách.

- Gia đình so sánh với trường hợp và Dương Thị Nhung (Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố);

- Trường hợp gia đình được giao ô tái định cư số 01 là theo giá nào? Đề nghị giảm 50% và cho ghi nợ tiền sử dụng đất.

Kết luận:

- UBND thành phố đã có văn bản trả lời số 3283/UBND-PTQĐ ngày 14/12/2022 về nội dung liên quan đến 119 hộ gia đình khác.

- Về việc gia đình đề nghị so sánh với trường hợp gia đình bà Dương Thị Nhung (Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố), giao Trung tâm PTQĐ thành phố kiểm tra, tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời;

- Đối với việc thu tiền sử dụng đất ô đất 01: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố theo quy định.

03. Ông Đặng Văn Thức, trú tại thôn Hoàng Tân, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 2004, đến năm 2006 Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng Mời mang Giấy chứng nhận đến kiểm tra và giữ lại 16 năm không rõ lý do. Tháng 7 năm 2022, biết Chủ tịch UBND xã ra văn bản đề nghị UBND thành phố thu hồi. Đề nghị UBND thành phố trả lại Giấy chứng nhận cho gia đình để sử dụng, chấp hành nghĩa vụ của người sử dụng đất đối với Nhà nước. Gia đình đã nhiều lần được Chủ tịch UBND thành phố tiếp công dân định kỳ và đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hoàng Đồng xem xét hướng dẫn, giải quyết vụ việc của gia đình, nhưng đến nay gia đình vẫn chưa nhận được thông tin gì.

Kết luận: Giao UBND xã Hoàng Đồng hướng dẫn gia đình kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đề nghị gia đình đến UBND xã Hoàng Đồng thực kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

04. Ông Liễu Văn Hàm, trú tại thôn Hoàng Tân, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình sử dụng mảnh đất từ năm 1992, không lấn đất của cơ quan. Tháng 8 năm 2022, địa chính xã có ý kiến là gia đình xâm lấn đất cơ quan nên phải xử phạt; gia đình cũng chưa được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan chuyên môn kiểm

tra, xác minh để người dân được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Gia đình đã nhiều lần được Chủ tịch UBND thành phố tiếp công dân định kỳ và đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hoàng Đồng xem xét hướng dẫn, giải quyết vụ việc của gia đình, nhưng đến nay gia đình vẫn chưa nhận được thông tin gì.

Kết luận: Giao UBND xã Hoàng Đồng hướng dẫn gia đình kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đề nghị gia đình đến UBND xã Hoàng Đồng thực kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

05. Ông Vy Văn Hải (gia đình bà Lộc Thị Phương), trú tại số 682, đường Bà Triệu, khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng dự án mở rộng đường Bà Triệu, có thắc mắc về việc chi bồi thường về diện tích sân (9,60 x 5,25)m², bồi thường nhà không bồi thường hết, ngôi nhà gia đình xây dựng không có cột trụ.

Kết luận: Giao Trung tâm PTQĐ thành phố kiểm tra hồ sơ kiểm đếm bồi thường, làm việc với gia đình làm rõ nội dung kiến nghị; trên cơ sở kết quả kiểm tra, tham mưu UBND thành phố xem xét, trả lời công dân theo quy định. Thực hiện xong trong tháng 02/2023.

06. Bà Vy Lan Anh, trú tại số 680, đường Bà Triệu, khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình được cấp Giấy chứng nhận đối với diện tích 35,4m² là diện tích còn lại sau khi trừ đi quy hoạch đường Bà Triệu, nhưng diện tích thực tế đã trừ đi diện tích trong phạm vi quy hoạch đường Bà Triệu.

Kết luận: Giao Trung tâm PTQĐ thành phố tổng hợp các trường hợp khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện Dự án và các trường hợp tương tự tham mưu UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh xem xét. Thực hiện xong trong tháng 2/2023.

07. Bà Nguyễn Thị Vân, trú tại khối 8, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình theo nội dung tiếp công dân ngày 16/01/2022.

Kết luận: Giao UBND phường Vĩnh Trại khẩn trương báo cáo UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 16/02/2023.

08. Bà Nguyễn Thị Hòa, Chủ tịch Hội phụ nữ Chợ Đông Kinh.

Nội dung: Đề nghị UBND thành phố mở lại khu vực chợ Bờ Sông để khách du lịch có chỗ đỗ xe, tạo điều kiện cho khách du lịch vào chợ mua sắm tại chợ Đông Kinh để tăng nguồn thu. Khi nào thành phố xây dựng công viên thì các hộ kinh doanh sẽ bàn giao lại.

Kết luận: UBND thành phố nhất trí tạo điều kiện mở bãi đỗ xe chợ Bờ sông để nhân dân và du khách thập phương đỗ xe khi đi lễ hội trong tháng Giêng. Không đồng ý cho các hộ kinh doanh tiếp tục kinh doanh trong khu vực chợ Bờ sông. Hết tháng Giêng UBND thành phố sẽ triển khai thực hiện Dự án, đề nghị các hộ kinh doanh chấp hành.

09. Bà Nguyễn Thị Thu, trú tại số 11A, khu A, tái định cư Mai Pha 4, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: UBND phường Chi Lăng đã xác định tường, trụ nhà ông Lộc Văn Tùng xây vượt ranh giới thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận 28 cm; UBND thành phố đã chỉ đạo UBND phường Chi Lăng xử lý vụ việc nhưng đến nay vẫn chưa xử lý. Ranh giới, mốc giới ông Lộc Văn Tiến xin cấp Giấy chứng nhận năm 2002 không đúng, đề nghị kiểm tra lại công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lộc Văn Tiến năm 2002. Tại sao khi đang có tranh chấp đất đai, ông Tùng vẫn thực hiện được thủ tục nhận thừa kế quyền sử dụng đất, sang tên ông Tùng từ ông Tiến được?

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND phường Chi Lăng, các cơ quan liên quan tham mưu giải quyết dứt điểm vụ việc của gia đình xong trong tháng 2/2023.

10. Bà Nguyễn Thị Bích, trú tại Khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung:

- Đề nghị UBND thành phố giải quyết dứt điểm hồ sơ thừa kế từ ông Toàn Văn Thông sang các con đối với khu đất tại khu đô thị Phú Lộc 4.

- Được ông Bùi Xuân Mạnh ủy quyền đề nghị chỉ đạo giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và môi trường, Trung tâm PTQĐ khẩn trương thực hiện nhiệm vụ đã giao tại Công văn giao việc số 108/UBND ngày 17/01/2023 của UBND thành phố.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về UBND thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 15/02/2023** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*).

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Các phòng, ban: TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Các công dân được tiếp;
- Lưu: VT, BTCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Đức