

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 14 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 27/BB-VPHC do UBND phường Tam Thanh lập ngày 31/10/2022;

Xét Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 31/10/2022 của UBND phường Tam Thanh về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 166/BC-TNMT ngày 08/11/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Đỗ Thị Như Quỳnh

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 16/12/1986

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Khu Hòa Bình I, thị trấn Đồng Mô, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

Căn cước công dân số 020186000621; Ngày cấp: 25/3/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép. Cụ thể: Bà Đỗ Thị Như Quỳnh xây dựng công trình phụ từ tháng 10/2005 trên diện tích 193,9 m², thuộc một phần thửa đất số

107, tờ bản đồ số 42, bản đồ địa chính phường Tam Thanh (thửa đất số 264 theo mảnh trích đo địa chính số 24-2021 do Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh ký duyệt ngày 08/4/2021). Căn cứ kết quả xác minh về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất xác định mục đích sử dụng ban đầu của thửa đất là đất trồng cây hàng năm khác.

3. Quy định tại điểm a Khoản 2; Khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền với mức phạt là **8.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a Khoản 2; Khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định. Áp dụng điểm b Khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc bà Đỗ Thị Như Quỳnh đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm. Áp dụng điểm c Khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền: **18.135.000 đồng** (*Mười tám triệu một trăm ba mươi năm nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Đỗ Thị Như Quỳnh bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Đỗ Thị Như Quỳnh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Đỗ Thị Như Quỳnh phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Đỗ Thị Như Quỳnh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (Viettinbank; Agribank; BIDV; Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Đỗ Thị Như Quỳnh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (do người vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt và số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho UBND phường Tam Thanh để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TNMT tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP;
- Lưu: Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà
là cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày .../.../2022

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)