

Số: 70/QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 16 tháng 8 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 24/BB-VPHC do UBND xã Hoàng Đồng lập ngày 17/7/2023;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 104/TTr-UBND ngày 17/7/2023 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, Báo cáo số 207/BC-UBND ngày 14/8/2023 của UBND xã Hoàng Đồng về xác minh làm rõ nguồn gốc và quá trình sử dụng, loại đất đối với 7,6m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 04, tờ bản đồ 87 của UBND xã Hoàng Đồng; Báo cáo số 137/BC-TNMT ngày 14/8/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Trịnh Minh Tân

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 16/8/1972

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn Hoàng Tâm, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 024072009954, ngày cấp: 12/5/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, cụ thể: ông Trịnh Minh Tân xây dựng nhà ở, công trình phụ trên một phần các thửa đất số 04 và thửa số 06, tờ bản đồ số 87, bản đồ địa chính xã Hoàng Đông, sử dụng vào mục đích để ở từ tháng 01 năm 2008 với tổng diện tích là 179,5m<sup>2</sup>. Kết quả xác minh cho thấy toàn bộ phần diện tích 179,5m<sup>2</sup> mà ông Tân đang sử dụng vào mục đích đất để ở thể hiện là đất trồng Lúa.

3. Quy định tại điểm b khoản 3 Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định: về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt: **7.500.000** đồng (*bằng chữ: Bảy triệu năm trăm nghìn đồng chẵn*). Áp dụng điểm b khoản 3 Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định. Áp dụng điểm b khoản 5 điều 9 Nghị định 91/2019/QĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc ông Trịnh Minh Tân đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm. Áp dụng điểm c khoản 5 điều 9 Nghị định 91/2019/QĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền là: **24.277.000 đồng** (*bằng chữ: Hai mươi tư triệu hai trăm bảy mươi bảy nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trịnh Minh Tân là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Trịnh Minh Tân có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Ông Trịnh Minh Tân không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Trịnh Minh Tân có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Trịnh Minh Tân có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và các ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: UBND xã Hoàng Đồng để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính-Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để biết và phối hợp việc thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**

Quyết định đã giao trực tiếp cho .....  
là cá nhân bị xử phạt vào hồi..... giờ ..... phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*