

Số: /BC-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2020

BÁO CÁO

Kết quả rà soát hiện trạng, quy hoạch các địa điểm tập kết, thu gom rác thải trên địa bàn thành phố Lạng Sơn

Thực hiện công văn số 1371/SXD-HTKT&VLXD ngày 07/10/2020 của Sở Xây dựng tỉnh về việc quy hoạch các địa điểm tập kết, thu gom rác thải tại từng địa bàn cụ thể để thực hiện tốt công tác phân loại, xử lý rác thải bước 1 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 18/01/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chất thải rắn tỉnh Lạng Sơn đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 05/8/2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000.

Căn cứ Quyết định số 333 /QĐ-UBND ngày 06/3/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ 1616/QĐ-UBND ngày 08/9/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 14/01/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Phê duyệt Quy hoạch chi tiết phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 103 /QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Phê duyệt Quy hoạch chi tiết phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định 2490/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 14/5/2012 của UBND thành phố Lạng Sơn về phê duyệt Quy hoạch xây dựng Nông thôn xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 18/5/2012 của UBND thành phố Lạng Sơn về phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1103/QĐ-UBND ngày 06/6/2012 của UBND thành phố Lạng Sơn về phê duyệt đề án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn tỉnh Lạng Sơn, trích dẫn

Trên cơ sở rà soát quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đánh giá hiện trạng quản lý sử dụng, UBND thành phố báo cáo một số nội dung cụ thể như sau:

1. Hiện trạng thu gom, xử lý rác thải

Hiện nay, trên địa bàn thành phố Lạng Sơn có 01 điểm tập kết thu gom rác tại thôn Nà Pàn, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn với diện tích khoảng 7.100 m² (thuộc thửa đất số 325, tờ bản đồ số 125, xã Hoàng Đồng) do Công ty TNHH Huy Hoàng đang quản lý, vận hành. Rác thải của thành phố được thu gom bằng các thùng rác di động đặt trên các tuyến phố, ngõ, xóm và các khu chức năng trên địa bàn phường, xã để thu gom rác thải từ các hộ gia đình, tổ chức. Sau đó, được xe chuyên dụng của Công ty TNHH Huy Hoàng chở về điểm tập kết tại thôn Nà Pàn, xã Hoàng Đồng. Toàn bộ rác thải của thành phố được vận chuyển về khu xử lý chất thải rắn tại xã Tân Lang, huyện Văn Lãng để xử lý theo quy định.

2. Quy hoạch chất thải rắn trên địa bàn thành phố

2.1. Quy hoạch quản lý chất thải rắn: Theo Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 18/01/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chất thải rắn tỉnh Lạng Sơn đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020, rác thải trên địa bàn thành phố được thu gom, vận chuyển theo 3 hướng chính:

- Tuyến T-TP01: Vị trí trung chuyển là 4 vị trí, cụ thể tại phường Đông Kinh, phường Chi Lăng, phường Vĩnh Trại và xã Quảng Lạc.

- Tuyến T-TP02: Vị trí trung chuyển là 3 vị trí, cụ thể tại phường Tam Thanh, phường Hoàng Văn Thụ và xã Hoàng Đồng.

- Tuyến T-TP03: Vị trí trung chuyển là 1 vị trí tại xã Mai Pha.

Rác thải được thu gom và vận chuyển về khu xử lý chất thải rắn tại xã Tân Lang, huyện Văn Lãng với diện tích 22.4ha với công suất 1.124.670m³ (công suất cho thành phố, huyện Cao Lộc và huyện Văn Lãng).

2.2. Về quy hoạch xây dựng:

- Theo Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 05/8/2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000 chất thải rắn đô thị sẽ được phân loại trước khi thu gom và xử lý, giai đoạn 2020-2025 sẽ đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý chất thải rắn tại xã Quảng Lạc với quy mô diện tích khoảng 15ha (ký hiệu 18) và Trạm trung chuyển rác thải dự kiến đặt tại vị trí lô đất cây xanh tiếp giáp cầu Mai Pha trên Quốc lộ 1A bắc qua sông Kỳ Cùng.

- Theo đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng các phường (Tam Thanh, Đông Kinh, Vĩnh Trại, Hoàng Văn Thụ, Chi Lăng), tỷ lệ 1/500 tại các quyết định của

UBND tỉnh phê duyệt (số 333/QĐ-UBND ngày 06/3/2015; số 1616/QĐ-UBND ngày 08/9/2015; số 70/QĐ-UBND ngày 14/01/2016; số 103/QĐ-UBND ngày 19/01/2016; số 2490/QĐ-UBND ngày 07/12/2018): Rác thải trên địa bàn thành phố được thu gom và xử lý trực tiếp trong ngày bằng các thùng rác nhỏ đặt trên các tuyến phố và xe chuyên dụng vận chuyển đến vị trí tập kết tại Cầu Ngâm (thôn Nà Pàn, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn).

- Theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới các xã: Mai Pha, Quán Lặc, Hoàng Đồng đã được UBND thành phố phê duyệt tại các quyết định (số 940/QĐ-UBND ngày 14/5/2012; số 1003/QĐ-UBND ngày 18/5/2012; số 1103/QĐ-UBND ngày 06/6/2012) rác thải tại các xã được thu gom theo quy định chung của thành phố và các xã đều có quy hoạch xây dựng các điểm tập kết rác với quy mô diện tích 200m²/1 bãi.

3. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch

3.1. Về quy hoạch xây dựng

Theo Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 05/8/2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000, khu đất 7.100 m² (thửa đất số 325, tờ bản đồ số 125, xã Hoàng Đồng) do Công ty TNHH Huy Hoàng đang quản lý có một phần diện tích đất khoảng 2.500m² nằm trong quy hoạch đất ở làng xóm, một phần diện tích đất khoảng 4.600m² là đất dự trữ phát triển.

Như vậy, khu đất hiện trạng tập kết thu gom rác thải tại thôn Nà Pàn, xã Hoàng Đồng chưa phù hợp với đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2025. Tuy nhiên, tại các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng các phường, tỷ lệ 1/500 toàn bộ rác thải trên địa bàn thành phố đều được thu gom về điểm tập kết tại thôn Nà Pàn, xã Hoàng Đồng (cầu Ngâm).

3.2. Về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Theo Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2735/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Lạng Sơn, khu đất 7.100 m² (thửa đất số 325, tờ bản đồ số 125, xã Hoàng Đồng) do Công ty TNHH Huy Hoàng đang quản lý được thể hiện là đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (SKC).

- Hiện nay khu đất 7.100 m² (thửa đất số 325, tờ bản đồ số 125, xã Hoàng Đồng) do Công ty TNHH Huy Hoàng đang quản lý đang được cập nhật theo hiện trạng sử dụng đất và loại đất là đất bãi thải, xử lý chất thải (DRA). Ngày 09/10/2020, UBND thành phố đã có Báo cáo số 856/BC-UBND về kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011-2020 và đề xuất nhu cầu sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, theo đó đã đưa vào chỉ tiêu sử dụng đến năm 2030 là đất 5,0ha để bố trí bãi tập kết, xử lý chất thải.

- Qua khảo sát lấy ý kiến cộng đồng khu dân cư trong khu vực điểm tập kết thu gom rác thải hiện trạng do Công ty TNHH Huy Hoàng đang quản lý có 2/3 phiếu lấy ý kiến đồng ý với điểm thu gom rác hiện trạng (đạt 66,67%) và 1/3 phiếu lấy ý kiến không đồng ý với điểm thu gom rác hiện tại (chiếm 33,33%).

4. Kết luận

Địa điểm tập kết rác thải tại thôn Nà Pàn, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn do Công ty TNHH Huy Hoàng quản lý hiện nay bảo đảm nhu cầu tập kết rác và vệ sinh môi trường theo quy định. Tuy nhiên, vị trí trên chưa phù hợp với định hướng trong đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 5/8/2010. Để phù hợp với hiện trạng quản lý sử dụng, UBND thành phố sẽ cập nhật vị trí tập kết rác thải hiện trạng vào đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đang được triển khai lập quy hoạch.

Để bảo đảm cho sự phát triển kinh tế xã hội, môi trường đô thị trên địa bàn thành phố nói riêng, cũng như tỉnh Lạng Sơn nói chung, ngày 13/01/2020 UBND tỉnh đã có Thông báo số 19/TB-UBND về Kết luận cuộc họp Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung xem xét địa điểm xây dựng Nhà máy tái chế, xử lý chất thải rắn. Theo đó đồng ý lựa chọn vị trí tại xã Tràng Phái, huyện Văn Quan tỉnh Lạng Sơn để lập dự án.

UBND thành phố trân trọng báo cáo kết quả thực hiện rà soát hiện trạng các địa điểm tập kết, thu gom rác thải và quy hoạch rác thải trên địa bàn thành phố, kính gửi Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng: TN&MT; QLĐT;
- UBND các phường, xã;
- C, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quốc Minh