

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 07 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 04/01/2022 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 04 tháng 01 năm 2022 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Đặng Quốc Minh – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố được sự ủy quyền của ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ vào ngày 04/01/2022. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Bà Nguyễn Thị Phương – Phó Chánh Thanh tra thành phố; Ông Hoàng Văn Đức – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
3. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
4. Ông Bùi Ngọc Đức - Phó Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
5. Ông Đinh Bằng Sơn - Trưởng phòng QLĐT thành phố; Ông Trần Đức Sơn – Phó Trưởng phòng QLĐT thành phố;
6. Bà Nguyễn Thị Hồng Thúy – Phó Chủ nhiệm UBKT thành ủy;
7. Bà Nguyễn Thị Huế - Chuyên viên hội Nông dân thành phố;
8. Ông Hoàng Quân – Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 11 lượt công dân (Trong đó có 01 lượt tiếp tập thể: tiếp 05 công dân) đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

01. Ông Lý Viết Báo, trú tại Số 120 đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Nội dung: đề nghị xem xét giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đối với khu đất (gần suối Ngọc Tuyền) địa chỉ tại khối 6, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, do khu đất nêu trên gia đình đã sử dụng ổn định, không có tranh chấp. Gia đình không nhất trí với nội dung trả lời trong Công văn số 2708/UBND-TNMT ngày 14/9/2021 của UBND thành phố.

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, nếu gia đình không nhất trí với nội dung trả lời tại Công văn số 2708/UBND-TNMT ngày 14/9/2021 của UBND thành phố đề nghị gia đình gửi đơn khiếu nại và cung cấp hồ sơ, tài liệu để được xem xét giải quyết theo quy định.

2. Bà Phạm Thị Tính, trú tại nhà số 44, đường Bắc Sơn, khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: đề nghị chỉ đạo UBND thành phố sớm giải quyết và trả lời đúng các kiến nghị của gia đình:

- Trích sao thửa đất đã nộp thuế trong các biên lai thu thuế và các thông báo thu thuế hàng năm của Chi cục thuế thành phố ủy quyền cho ông khôi trưởng làm căn cứ để thu thuế đối với diện tích 250m² hàng năm tại thửa đất nào? tờ bản đồ số bao nhiêu? đo vẽ năm 1986.

- Trích sao thửa đất đã nộp thuế trong các biên lai thu thuế và các thông báo thu thuế hàng năm của Chi cục thuế thành phố do ông Khôi trưởng hàng năm đến thu thuế với diện tích 250m² thuộc thửa đất nào? tờ bản đồ số bao nhiêu? đo vẽ năm 1997, 2000 cho đến nay.

- Sổ mục kê đất đai liên quan đến thửa đất mà địa chính phường đang quản lý làm căn cứ để thông báo và thu thuế hàng năm theo các biên lai nộp thuế do Bộ Tài chính ban hành đề gia đình cùng thực hiện.

- Thông tin và các giấy tờ làm căn cứ trong sổ bộ thuế mà Chi cục thuế thành phố đã thu thuế với tổng diện tích 250m² theo tờ bản đồ mà cơ quan tính thuế đã áp dụng cho tôi.

- Làm rõ việc tính thuế diện tích 250m² hàng năm được dựa trên cơ sở nào?

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 4546/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 về việc đình chỉ giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Tính do bà Tính yêu cầu UBND thành phố không giải quyết đơn của Bà theo trình tự giải quyết khiếu nại tại Biên bản làm việc ngày 01/11/2021 và tại buổi tiếp công dân ngày 16/11/2021. Đồng thời, giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị tham mưu giải quyết những nội dung kiến nghị theo yêu cầu của gia đình.

03. Bà Nguyễn Thị Thìn, trú tại số nhà 39/7, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình bà bị thu hồi 90,4m² đất để thực hiện dự án Phú Lộc IV nhưng giá bồi thường chưa thỏa đáng. Đề nghị xem xét, hỗ trợ để gia đình bà có đủ tiền nộp tiền sử dụng đất đã ghi nợ tại sổ đỏ số GCN 02737 do UBND thành phố cấp ngày 16/6/2015.

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, UBND thành phố hướng dẫn gia đình đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND thành phố để thực hiện việc trả nợ nghĩa vụ tài chính. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện chi trả tiền bồi thường cho gia đình.

04. Bà Hứa Thị Hương và bà Hà Thị Chấn, cùng trú tại thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị xem xét, đền bù, hỗ trợ cho gia đình 04 ô đất tái định cư, trong đó có 01 ô đất thờ phụng liệt sỹ, để gia đình ổn định cuộc sống do gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án khu đô thị Phú Lộc I.

Kết luận: Đối với kiến nghị của gia đình về việc đề nghị xem xét lại công tác thu hồi, bồi thường đất và tái định cư đã được UBND thành phố tiếp nhận và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, tham mưu.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương kiểm tra tham mưu giải quyết ý kiến, kiến nghị của gia đình, thực hiện xong trong tháng **01/2022**.

05. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại khu Kéo Tào, Tổ 2, Khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, nội dung: Kiến nghị thắc mắc liên quan đến Dự án khu tái định cư Mỹ Sơn gia đình chưa được bồi thường, đề nghị giải quyết cho gia đình theo biên bản làm việc với Thanh tra tỉnh ngày 13/01/2019 về việc tố cáo Quyết định số 32/QĐ-UBND của UBND thành phố Lạng Sơn.

Tại buổi tiếp công dân bà Mét yêu cầu giải quyết trả lại cho gia đình 2000m² đất thổ cư, số đất còn lại bồi thường cho gia đình 1.500.000 đồng/m² và bồi thường cây cối hoa màu cho gia đình theo nội dung thống nhất tại Biên bản ngày 13/01/2019.

Kết luận: Hiện nay Dự án hạ tầng kỹ thuật khu Tái định cư và dân cư Mỹ Sơn đang được triển khai thực hiện và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với gia đình đã được UBND thành phố xem xét phê duyệt theo quy định, đề nghị gia đình chấp hành, bàn giao mặt bằng, trường hợp gia đình không đồng ý thì có quyền khiếu nại bằng đơn cụ thể để được xem xét, giải quyết.

- Đối với nội dung đề nghị giải quyết cho gia đình theo biên bản làm việc với thanh tra tỉnh ngày 13/01/2019 về việc tố cáo Quyết định số 32/QĐ-UBND của UBND thành phố Lạng Sơn: không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố.

- Đối với nội dung yêu cầu giải quyết trả lại cho gia đình 2000m² đất thổ cư, số đất còn lại bồi thường cho gia đình 1.500.000 đồng/m² và bồi thường cây cối hoa màu cho gia đình: giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, xem xét, tham mưu cho UBND thành phố văn bản trả lời bà Hoàng Thị Mét.

06. Ông Phạm Hồng Hải, trú tại số 40 phố Phan Huy Ích, phường Tam Thanh; Bà Lê Thị Đăng, trú tại số 30 đường Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh; Bà Đào Ngọc Lý, trú tại số 36 phố Phan Huy Ích, phường Tam Thanh; Ông Trần Văn Khiêm, trú tại số 22 đường Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đại diện cho các hộ gia đình đang sinh sống tại khu vực hồ Phai Loạn, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn. Nội dung: Các gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án Công viên hồ Phai Loạn, đề nghị xem xét và di dời khu vệ sinh công cộng tại hồ Phai Loạn sang nơi khác hợp lý hơn để cải tạo hồ thành một khuôn viên sạch đẹp, sân chơi rộng rãi cho khu vực dân cư sinh sống gần hồ Phai Loạn cũng như dân cư thành phố Lạng Sơn.

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của các hộ dân, UBND thành phố đã tiếp nhận đơn của các hộ dân và đã giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng thành phố để nghiên cứu phương án phù hợp; tuy nhiên cần nghiên cứu phương án cụ thể để UBND thành phố xem xét, giải quyết. Đề nghị các gia đình chờ trong thời gian tới.

07. Bà Hoàng Phương Liên, địa chỉ số 01 ngõ 193 đường Phai Vệ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình đã thực hiện

đăng ký kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình từ năm 2018 nhưng đến nay vẫn chưa được nộp tiền thuế sử dụng đất.

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, UBND thành phố đã nhận được đơn của gia đình và chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố chủ trì giải quyết, tuy nhiên đến nay chưa có kết quả, giao Ban Tiếp công dân thành phố tiếp tục đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố trả lời cho công dân xong **trước ngày 10/01/2022**

08. Bà Lê Thị Mau, địa chỉ số 139 đường Trần Phú, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng Dự án Khu đô thị Phú Lộc III, gia đình không đồng ý với phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư đề nghị xem xét cấp cho gia đình 03 ô tái định cư mặt đường Trần Phú.

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ đã được nhà nước tính toán theo quy định của pháp luật, trường hợp gia đình không đồng ý thì đề nghị gia đình gửi đơn cụ thể để UBND thành phố xem xét giao cho cơ quan chuyên môn tham mưu trả lời cho gia đình. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, xem xét tham mưu cho UBND thành phố văn bản trả lời công dân theo quy định.

09. Ông Lăng Văn Chỉ, trú tại thôn Hoàng Trung, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình theo Bản án số 40/2020/DS-PT ngày 04/6/2020 của Tòa án nhân dân, liên quan đến khu đất của gia đình (địa danh là Lộ Tháng), thuộc xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Đề nghị UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo cơ quan chuyên môn và UBND xã Hoàng Đồng tiếp tục cắm mốc ranh giới thửa đất của gia đình theo Bản án số 40/2020/DS-PT ngày 04/6/2020 của Tòa án nhân dân.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì với UBND xã Hoàng Đồng mời Tòa án nhân dân, Thi hành án dân sự và đơn vị trích đo để phối hợp kiểm tra lại ranh giới, mốc giới theo bản án đã có hiệu lực; trên cơ sở kết quả kiểm tra, nếu phần diện tích nào đủ điều kiện thì hướng dẫn gia đình kê khai cấp GCN quyền sử dụng đất theo quy định; thực hiện và báo cáo UBND thành phố kết quả **xong trước ngày 20/01/2022**.

10. Bà Nguyễn Thị Nga, trú tại khối 2 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị xem xét, xử lý công trình vi phạm trên khu đất của gia đình tại Khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn để gia đình có mặt bằng sạch làm nhà.

Kết luận: UBND thành phố đang rà soát lại Dự án Tiểu khu tái định cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn để giải quyết dứt điểm, bàn giao mặt bằng sạch cho nhân dân để làm nhà. Đề nghị gia đình chờ trong thời gian tới.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo tiến độ và kết

quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 14/01/2022** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP, Đội QLTTĐT TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- C,PCVP;
- Lưu VT, CVXD, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Quân