

Số: 433/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 08 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho ông Trương Dương Tuấn do bị thu hồi đất để thực hiện Dự án: Chinh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1808/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn Về việc thu hồi đất giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để chỉnh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại;

Căn cứ Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1935/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư tại tiểu khu tái định cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Thông số 251/TB-UBND ngày 25/9/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn Kết luận của đồng chí Lý Vinh Quang, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 21/9/2015 về các vấn đề liên quan đến Dự án Chinh trang, quy hoạch và phát triển khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 66/TTr-TNMT ngày 03/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Trương Dương Tuấn, hộ khẩu thường trú tại số 16, đường Yết Kiêu, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 67,65m² thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ địa chính (chính lý) số 21 phường Vĩnh Trại (ô đất số 17) tại khu tái định cư Dự án: Chinh trang, phát triển

đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích Đất ở tại đô thị.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 181/TL do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 03/3/2023.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (được hỗ trợ giao đất tái định cư theo Thông số 251/TB-UBND ngày 25/9/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn).

5. Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Bảng giá đất quy định tại khu Tái định cư nhân với hệ số $K = 1,2$, cụ thể: $3.000.000 \text{ đồng/m}^2 \times 1,2 = 3.600.000 \text{ đồng/m}^2$.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

a. Phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn, thông báo cho ông Trương Dương Tuấn kê khai nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

b. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai đến Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Trương Dương Tuấn sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Ông Trương Dương Tuấn có trách nhiệm kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định giao đất.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Trại và ông Trương Dương Tuấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

(Quyết định này thay thế Quyết định số 4567/QĐ-UBND ngày 08/12/2017 của UBND thành phố Lạng Sơn).

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban QLDAĐTXD TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- UBND phường Vĩnh Trại;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Công Dũng

