

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất tái định cư cho ông Nguyễn Văn Phương (được thừa kế tài sản của ông Nguyễn Văn Dũng) do bị thu hồi đất để thực hiện Dự án: Chinh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn: Quyết định số 1808/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2005 Về việc thu hồi đất giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để chỉnh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại và Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2008 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Chinh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn;*

*Thông báo số 66/TB-UBND ngày 17/02/2017 ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh đối với vụ việc khối 2 phường Vĩnh Trại, Hội đồng tư vấn giải quyết khiếu nại tỉnh đã họp tư vấn ngày 10/02/2017;*

*Thông báo số 322/TB-UBND ngày 11/8/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh đối với các vụ việc Hội đồng tư vấn giải quyết khiếu nại tỉnh đã họp tư vấn ngày 03/8/2017;*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 478 /TTr-TNMT ngày 08/8/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Nguyễn Văn Phương, trú tại số 2A, ngõ 182, phố Bạch Đằng, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (được thừa

kế tài sản của ông Nguyễn Văn Dũng), diện tích 75,0m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 338, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại (ô đất số 94, bản đồ quy hoạch phân lô dự án: Chính trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại), đất tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 28/TL, tỷ lệ 1:250 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 19/5/2022.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (được hỗ trợ giao đất tái định cư theo Công văn số 780/VP-BTCD ngày 06/5/2015 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn).

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Bằng giá đất ở được bồi thường, cụ thể: 1.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

a. Phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn và thông báo cho ông Nguyễn Văn Phương kê khai, nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

b. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai đến Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Nguyễn Văn Phương sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Trại và ông Nguyễn Văn Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

*(Quyết định này thay thế Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn).*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban QLDAĐTXD TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- UBND phường Vĩnh Trại;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**

