

Số: /TB-UBND TP. Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 17/10/2022 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 17 tháng 10 năm 2022 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh - Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ ngày 17/10/2022 cùng với ông Nguyễn Công Trường – Bí thư thành ủy, Chủ tịch HĐND thành phố Lạng Sơn, tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch Thường trực HĐND thành phố;
2. Bà Vi Thị Quỳnh Mai – Chủ nhiệm UBKT Thành ủy; Bà Nguyễn Thị Thúy – Phó Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
3. Ông Nguyễn Bá Khoa – Trưởng ban Kinh tế HĐND thành phố;
4. Ông Nguyễn Mạnh Hùng – Chánh Văn phòng thành ủy;
5. Bà Nông Thị Hòa – Phó Chủ tịch Hội Nông dân;
6. Bà Hồ Thị Tố Uyên – Chánh Thanh tra thành phố;
7. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
8. Ông Đinh Bằng Sơn – Trưởng phòng QLĐT thành phố;
9. Ông Trần Đức Thọ – Giám đốc Trung tâm PTQĐ thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 12 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

01. Bà Hoàng Thị Nhớ, Hoàng Thị Đợi, Nông Thị Bông, địa chỉ thôn Khòn Phở, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi dự án xây dựng trụ sở Công an tỉnh: Đề nghị bồi thường giá theo thỏa thuận; Đề nghị giao cho 02 con gái là Hoàng Thị Nhớ và Hoàng Thị Đợi mỗi người 01 ô tái định cư.

Kết Luận: Ngày 13/9/2022 UBND thành phố đã có văn bản trả lời số 2373/UBND-PTQĐ đến gia đình về nội dung gia đình kiến nghị. Gia đình bà không đồng ý đã có đơn gửi UBND thành phố. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tham mưu cho Bí thư Thành ủy báo cáo đồng chí Bí thư tỉnh ủy

xem xét, kiến nghị giao hỗ trợ gia đình 01 ô tái định cư theo trường hợp khác do không đủ điều kiện bồi thường đất ở phải di chuyển chỗ ở.

02. Bà Dương Thị Từ, địa chỉ số 108 đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng Dự án Công viên bờ sông Kỳ Cùng bị thu hồi 157m², hồ sơ kiểm đếm đứng tên em trai, em trai bà đã được 01 ô tái định cư theo trường hợp hộ chính, tuy nhiên bà cũng trực tiếp sinh sống trên thửa đất bị thu hồi và phải di chuyển chỗ ở đề nghị xem xét giao 01 ô tái định cư để bà ổn định cuộc sống.

Kết Luận: Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư thành phố đã họp xét, thống nhất và đã báo cáo UBND tỉnh đề nghị giao hỗ trợ cho gia đình 01 ô tái định cư theo trường hợp khác, **đề nghị gia đình chờ trong thời gian tới.**

03. Bà Trình Thị Nga, địa chỉ khối 3, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình có đất bị ảnh hưởng dự án cầu 17/10. Đề nghị kiểm tra, tính lại diện tích đất, giá tiền bồi thường đối với đất của gia đình bị thu hồi dự án khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu. Đề nghị kiểm tra phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Trình Thị Keng (mẹ bà Trình Thị Nga).

Kết Luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra, rà soát hồ sơ bồi thường, hỗ trợ của bà Trình Thị Nga và bà Trình Thị Keng, tham mưu cho UBND thành phố văn bản trả lời công dân thực hiện xong trước ngày 30/10/2022.

04. Bà Nguyễn Thị Thu, địa chỉ số 11A, khu tái định cư Mai Pha, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình có đất ở số 417 đường Trần Quang Khải, phường Chi Lăng, gia đình bên cạnh đã có hành vi xây tường rào và trụ lán sang đất của gia đình. Gia đình đã có đơn lên UBND phường Chi Lăng đề nghị giải quyết tranh chấp, tuy nhiên UBND phường Chi Lăng giải quyết chưa đảm bảo đến nay sự việc chưa được giải quyết triệt để, cơ quan đo đạc xác định ranh giới chưa rõ ràng. Quy trình làm thừa kế của gia đình ông Tiến thừa kế cho con trai là ông Tùng chưa rõ ràng. Đề nghị UBND thành phố xem xét, giải quyết cho gia đình.

Kết Luận: Ngày 03/10/2022 tại buổi tiếp công dân Chủ tịch UBND thành phố đã giao UBND phường Chi Lăng mời, làm việc với bà Thu để kiểm tra, giải quyết tranh chấp theo trình tự quy định, đề nghị bà Thu phối hợp với UBND phường Chi Lăng để giải quyết vụ việc.

05. Ông Nguyễn Hữu Khang, địa chỉ đường Lê Đại Hành, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Nội dung: Ông phản ánh việc Công ty Đất Việt khi đo đạc bản đồ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất của gia đình bị thiếu đường ngõ từ 1m xuống còn 0,9m

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, tham mưu giải quyết phản ánh của ông Nguyễn Hữu Khang, thực hiện xong trước **ngày 30/10/2022.**

06. Bà Đinh Thúy Lê, địa chỉ thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn. Nội dung:

- Phản ánh việc UBND xã Mai Pha cũ đã xây dựng lấn chiếm sang đất của gia đình. Nay UBND xã Mai Pha cũ đã phá dỡ, đề nghị trả lại phần diện tích đất của gia đình.

- Đất của gia đình tại thửa 245b, diện tích 245m² đứng tên ông Đường Trường Giang bị ảnh hưởng dự án cầu 17/10. Đề nghị xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ chưa đảm bảo, gia đình chưa được hưởng các khoản hỗ trợ do thu hồi đất nông nghiệp.

Kết Luận:

- Đối với phản ánh việc trụ sở UBND xã Mai Pha cũ đã xây dựng lấn chiếm sang đất của gia đình. Nay trụ sở UBND xã Mai Pha cũ đã phá dỡ, đề nghị trả lại phần diện tích đất của gia đình: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra làm rõ ý kiến phản ánh của bà Đinh Thúy Lê, thực hiện xong trước ngày 30/10/2022.

- Đối với phản ánh Đất của gia đình tại thửa 245b, diện tích 245m² đứng tên ông Đường Trường Giang bị ảnh hưởng dự án cầu 17/10. Đề nghị xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ chưa đảm bảo, gia đình chưa được hưởng các khoản hỗ trợ do thu hồi đất nông nghiệp: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra hồ sơ bồi thường, hỗ trợ của gia đình. Tham mưu văn bản trả lời gia đình theo quy định, xong trước ngày 30/10/2022.

07. Bà Trần Thị Luận và ông Trần Văn Hiếu, địa chỉ thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị giao thêm cho gia đình 01 ô đất tái định cư do bị ảnh hưởng Dự án khu dân cư và tái định cư Nam Thành phố để được công bằng như các hộ khác vì có 119 hộ không đủ điều kiện nhưng vẫn được giao đất tái định cư theo trường hợp khác; Đề nghị giao cho gia đình 02 ô tái định cư đối với ô 47 và 01.

Kết Luận:

- Đối với đề nghị giao thêm cho gia đình 01 ô đất tái định cư do bị ảnh hưởng Dự án khu dân cư và tái định cư Nam Thành phố để được công bằng như các hộ khác vì có 119 hộ không đủ điều kiện nhưng vẫn được giao đất tái định cư theo trường hợp khác: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương kiểm tra, báo cáo và tham mưu cho UBND thành phố trả lời công dân, thực hiện xong trước ngày 30/10/2022.

- Đối với đề nghị giao cho gia đình 02 ô tái định cư đối với ô 47 và 01: UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh xem xét, sau khi có văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh UBND thành phố thông báo để gia đình biết.

08. Bà Vũ Thị Lan và ông Hà Hữu Quốc, địa chỉ số 27 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị giải quyết đơn khiếu nại và tố cáo của gia đình, yêu cầu giải quyết hủy bỏ biên bản hòa giải việc bà Xíu vu không ông Hà Hữu Quốc. Đất của gia đình đã có từ lâu đời đề

ngợi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đề nghị hủy bỏ biên bản đo đạc ngày 30/3/2022. Đề nghị UBND thành phố sớm giải quyết để đảm bảo quyền lợi cho gia đình.

Kết Luận:

- Đối với đề nghị cấp GCNQSD đất: UBND phường Hoàng Văn Thụ đã hướng dẫn gia đình trình tự, thủ tục cấp GCNQSD đất, đề nghị gia đình phối hợp để thực hiện cấp GCNQSD đất đảm bảo đúng quy định.

- Đối với nội dung tố cáo của gia đình UBND thành phố đã giao cơ quan chuyên môn xem xét theo quy định.

09. Ông Nguyễn Đức Hậu, địa chỉ khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình có đất ở khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn nhưng vẫn bị các hộ lấn chiếm, đề nghị UBND thành phố khẩn trương cưỡng chế để trả mặt bằng sạch cho gia đình 01 ô tái định cư.

Kết Luận: Hiện nay ô đất của gia đình nằm trong đợt rà soát cưỡng chế xử lý VPHC đợt 2 tại Dự án chỉnh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn đề nghị gia đình chờ trong thời gian tới.

10. Bà Vy Thu Hồng, địa chỉ số 678 đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Nội dung: phản ánh gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi Dự án cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (Đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu) đề nghị xem xét cấp cho gia đình 01 ô tái định cư để ổn định cuộc sống do sau khi thu hồi diện tích còn lại ít, không đủ không gian sinh hoạt (dưới 40m²).

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, UBND thành phố đã giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, xác minh giải quyết tại Công văn số 98/BTCD ngày 25/4/2022.

11. Bà Nông Thị Ngọc Nữ, địa chỉ số 36 đường Đại Huệ, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn. Nội dung: phản ánh gia đình có lô đất tại số 59 đường Tổ Sơn, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn có trong diện tích cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trường, hiện nay gia đình ông Trường xây dựng bậc tam cấp. Đề nghị tách phần diện tích đất đường đi trong diện tích đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trường.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, hướng dẫn ông Trường làm thủ tục để tách phần diện tích đất đường đi chung ra khỏi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thực hiện xong trước ngày 15/11/2022.

12. Bà Nguyễn Thị Nga, địa chỉ đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị sớm giao mặt bằng sạch đối với 02 ô đất tái định cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kết Luận: Hiện nay ô đất của gia đình đề nghị bàn giao mặt bằng nằm trong đợt rà soát cưỡng chế xử lý VPHC đợt 2 tại Dự án chỉnh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Đề nghị gia đình chờ trong thời gian tới.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo tiến độ và kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 30/10/2022** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính tỉnh ủy (B/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- TT Thành ủy (B/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Thanh tra TP
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Đội QLTTĐT TP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- C, PCVP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Lưu: VT, CV, TCD.

Hoàng Văn Đức