

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 28 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (Sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 32/BB-VPHC do UBND phường Tam Thanh lập ngày 15/11/2023;

Căn cứ Quyết định số 2938/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 104/TTr-UBND ngày 16/11/2023 của UBND phường Tam Thanh về việc xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng; Báo cáo số 455/BC-QLTTĐT ngày 24/11/2023 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố về việc xem xét ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng và các tài liệu kèm theo hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau:

Họ và tên: Đoàn Đức Hình

Giới tính: Nam;

Ngày, tháng, năm sinh: 16/12/1956

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Số 176, khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020056000814; cấp ngày: 20/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng nhà ở riêng lẻ sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với giấy phép xây dựng có thời hạn, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 15/11/2023 phát hiện ông Đoàn Đức Hình là chủ đầu tư xây dựng nhà ở riêng lẻ sai so với Giấy phép xây dựng có thời hạn số 294/GPXD ngày 31/7/2023 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp. Xây dựng vượt 1 tầng (tầng 3) có kích thước:

$(5m \times 3,58m) + ((5m + 5,3m) : 2) \times ((5,15m + 4m) : 2)$, diện tích: $41,46m^2$; trên ban công tầng 2 xây dựng các bức tường vây thành lô gia có kích thước: $1,2m \times 3,2m$, diện tích: $3,84m^2$. Công trình xây dựng thuộc thửa đất số 153, tờ bản đồ số 51, bản đồ địa chính phường Tam Thanh, tại đường Nhị Thanh, khối 10, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Hiện trạng công trình chủ đầu tư đang thi công bán mái tôn và hoàn thiện phần thô.

3. Quy định tại điểm a, khoản 4, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt **8.750.000** đồng (*Bằng chữ: Tám triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng chẵn*). Áp dụng điểm c, khoản 3, Điều 4; điểm a, khoản 4, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm. Áp dụng tại điểm c, khoản 15, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (Công trình đã xây dựng không đủ điều kiện để điều chỉnh giấy phép xây dựng).

Cụ thể: Buộc ông Đoàn Đức Hình phá dỡ phần diện tích: $41,46m^2$, kích thước $(5m \times 3,58m) + ((5m + 5,3m) : 2) \times ((5,15m + 4m) : 2)$, xây dựng vượt 1 tầng (tầng 3) và phá dỡ phần diện tích: $3,84m^2$, kích thước $1,2m \times 3,2m$ xây dựng các bức tường vây thành lô gia trên ban công tầng 2.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đoàn Đức Hình là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Đoàn Đức Hình phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Đoàn Đức Hình không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Đoàn Đức Hình phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các Ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Đoàn Đức Hình có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và Ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: UBND phường Tam Thanh để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Đội Quản lý Trật tự đô thị, phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Quản lý đô thị, Công an thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quốc Minh

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Đoàn Đức Hinh là cá nhân bị xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày/...../2023.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)