

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTQĐ
V/v trả lời đơn đề nghị của Ông
Nông Văn Đuồng bị ảnh hưởng
dự án Cải tạo, mở rộng đường
Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ -
Nguyễn Đình Chiểu)

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ông Nông Văn Đuồng
Địa chỉ: Số 690, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.
(Số điện thoại: 0375.659.316 - 0356.024.101)

UBND thành phố nhận được đơn đề nghị của ông Nông Văn Đuồng, đơn đề ngày 02/5/2023, với nội dung: “*Gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi Dự án cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu. Diện tích đất của gia đình 129,6m²; diện tích đất bị thu hồi 61,2m²; diện tích đất còn lại 68,4m². Do diện tích sau thu hồi còn lại không thể ổn định cho cuộc sống của 8 nhân khẩu. Đề nghị bố trí tái định cư để gia đình ổn định cuộc sống*”;

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ có liên quan và các văn bản quy định hiện hành, UBND thành phố trả lời Ông như sau:

1. Về công tác bồi thường, hỗ trợ

Thực hiện Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu).

UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 17/01/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để thực hiện thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu) đối với 146 hộ gia đình để thực hiện dự án; các Thông báo thu hồi đất (từ số 31/TB-UBND đến số 176/TB-UBND) ngày 17/01/2021 của UBND thành phố về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu);

Ngày 26/01/2022, tổ công tác đã lập hồ sơ thống kê, kiểm đếm khối lượng bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa công trình vật kiến trúc và cây cối hoa màu có trên khu đất thu hồi của hộ gia đình Ông.

Tổng diện tích đất bị thu hồi của hộ Ông là 87,6m² thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ 01-2021. Đối chiếu với bản đồ địa chính thuộc một phần thửa đất số 59 tờ bản đồ số 37, thể hiện đất G1. Bản đồ giải thửa 299 đo vẽ năm 1988 thuộc một phần thửa đất số 170, tờ số 06 – xã Đông Kinh, thể hiện đất T, sổ đăng ký ruộng đất đứng tên ông Nông Văn Đuồng.

Tại cuộc họp ngày 31/5/2022, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã kết luận: Bồi thường diện tích 87,6m² loại đất Ở.

Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt tại các Quyết định số: 1942/QĐ-UBND ngày 08/8/2022; 444/QĐ-UBND ngày 08/3/2023; 1417/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 với tổng số tiền 1.429.011.000 đồng (giá trị bồi thường về đất 1.051.200.000 đồng; bồi thường công trình, VKT: 372.801.000 đồng, bồi thường di chuyển tài sản 5.000.000 đồng, bồi thường cây cối hoa màu 10.000 đồng) và thu nghĩa vụ tài chính: 3.066.000 đồng.

Gia đình đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng để thi công thực hiện dự án và có đơn đề nghị với nội dung: Đề nghị bố trí tái định cư để gia đình ổn định cuộc sống.

2. Về đề nghị được giao 01 ô đất tái định cư

Trên cơ sở nội dung đơn đề nghị của Ông. UBND thành phố đã giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường Đông Kinh tiến hành kiểm tra, xác minh, kết quả như sau:

Theo biên bản xác minh ngày 12/7/2023 có xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Đông Kinh:

* Nguồn gốc khu đất gia đình mua của ông Hoàng Khắc Thanh (Hoàng Văn Thanh) từ khoảng năm 1975-1976 để xây dựng lều ở tạm. Đến năm 1981, do nhà đông con nên gia đình đã phá dỡ lều để xây nhà cấp 04 (03 gian) để sử dụng từ đó đến nay.

* Về hoàn cảnh gia đình:

Ông Nông Văn Đuồng và vợ là bà Triệu Thị Cúc có 04 người con (02 trai và 02 gái) là Nông San Huy (sinh năm 1972), Nông Ngọc Cường (sinh năm 1975 – đã chết), Nông Thị Tuyết (sinh năm 1979) và Nông Thị Lan (sinh năm 1981). Các con gái của ông Đuồng đã có gia đình riêng và sinh sống cùng gia đình chồng. Hiện trên khu đất bị thu hồi có 03 hộ gia đình đang sinh sống:

- Ông Nông Văn Đuồng và vợ là Triệu Thị Cúc
- Ông Nông San Huy vợ là Hoàng Thị Hằng (sinh năm 1975) và 02 con là Nông Hữu Huân (sinh năm 1995) và Nông Văn Hảo (sinh năm 2002)
- Bà Vi Thị Thanh (vợ ông Nông Ngọc Cường – ông Cường đã chết) và con gái là Nông Vi Thảo Ngân (sinh năm 2003)

Bản thân ông Nông Văn Đuồng là Thương binh hạng 2/4, vợ ông Đuồng là bà Triệu Thị Cúc bị liệt từ năm 2015, con trai Nông San Huy bị tai biến, không lao động được.

* Kiểm tra trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cho thấy: Tổng diện tích đất đang sử dụng của hộ ông Nông Văn Đuồng là 161,1m². Trong đó:

- Đã thu hồi và được phê duyệt bồi thường 87,6m².
- Diện tích còn lại không bị ảnh hưởng bởi dự án 73,5 m², gồm:

+ 57,2m² không bị ảnh hưởng bởi dự án, hiện trạng trên đất có nhà cấp 4.

+ 16,3m² thuộc quy hoạch dự án Cải tạo, nâng cấp đường Bà Triệu.

* Xác minh thông tin nhân khẩu tại thửa đất thu hồi:

Tại địa chỉ số 488, khối 9, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, có 08 nhân khẩu: chủ hộ là bà Triệu Thị Cúc (sinh năm 1944), chồng là Nông Văn Đuồng (sinh năm 1942); con trai Nông Trương Quý (sinh năm 1972), 02 con dâu là Hoàng Thị Hằng (sinh năm 1975 – vợ ông Quý) và Vi Thị Thanh (sinh năm 1981 – vợ ông Cường, ông Cường đã chết); 03 cháu nội là Nông Hữu Huân (sinh năm 1995), Nông Văn Hảo (sinh năm 2002), Nông Vi Thảo Ngân (sinh năm 2003).

Theo văn bản số 310/CV-CNV PĐKĐĐ ngày 11/7/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố và Báo cáo số 151/BC-UBND ngày 13/7/2023 của UBND phường Đông Kinh xác định ngoài thửa đất có diện tích bị thu hồi để thực hiện dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu, hộ ông Nông Văn Đuồng không còn đất ở, nơi ở khác trên địa bàn phường Đông Kinh.

Căn cứ quy định tại Điều c, khoản 2, Điều 83, Luật đất đai năm 2013:

“c) Hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài mà phải di chuyển chỗ ở”.

Hiện trạng sử dụng đất cho thấy: Trong tổng diện tích 73,5m² đất ở, diện tích còn lại sau thu hồi là 57,2m² đủ điều kiện để cấp phép xây dựng và xây mới.

Tại cuộc họp ngày 03/8/2023, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã họp và kết luận: Hộ ông Nông Văn Đuồng bị thu hồi đất ở nhưng không thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở và phần diện tích đất ở còn lại không bị thu hồi vẫn đủ điều kiện để xây dựng lại nhà ở. Hội đồng thống nhất không xem xét hỗ trợ giao đất tái định cư đối với hộ ông Nông Văn Đuồng.

Như vậy, nội dung đề nghị của ông đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án kiểm tra, xác minh và căn cứ các quy định của pháp luật thì hộ gia đình ông không đảm bảo các điều kiện để xem xét hỗ trợ giao đất tái định cư. Do đó việc Ông đề nghị được giao đất tái định cư là không có cơ sở xem xét.

UBND thành phố trả lời đề ông Nông Văn Đuồng được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh uỷ (b/c);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban TCD TP;
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT, QLĐT;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Trang TTĐT TP;
- UBND phường Đông Kinh;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng