

Số: /UBND-PTQĐ  
V/v trả lời đơn đề nghị của  
Ông Âu Văn Nhức

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Ông Âu Văn Nhức  
Trú tại: Thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn

Ông Âu Văn Nhức có đơn kiến nghị ngày 10/5/2022 và đơn đề xuất ngày 12/6/2023 gửi UBND thành phố Lạng Sơn, với nội dung tóm tắt như sau: *Đề nghị xem xét cấp cho gia đình 03 ô tái định cư: 01 ô cho ông Âu Văn Nhức và bà Lộc Thị Diễm, 01 ô cho con trai là Âu Văn Chung, 01 ô mua với giá ưu đãi.*

Sau khi kiểm tra, rà soát, đối chiếu quy định pháp luật, UBND thành phố trả lời như sau:

**1. Việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với gia đình.**

Theo biên bản kiểm đếm ngày 03/12/2010 và ngày 30/12/2020, gia đình ông Âu Văn Nhức bị thu hồi đất để thực hiện dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I với tổng diện tích là **2.887,5m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số 348, 349, 367, 311 và 334 tờ bản đồ số 96, thửa 512, 100, 139 và 102, tờ bản đồ số 106 bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng. Biên bản kiểm đếm do ông Âu Văn Nhức đứng tên và ký xác nhận biên bản kiểm đếm.

Về nguồn gốc sử dụng đất và bồi thường đất:

- Thửa đất số 311, 334, 367 tờ bản đồ số 96; thửa 100, 102, 512 tờ bản đồ số 106 bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng có biên bản xác minh quá trình sử dụng đất ngày 26/5/2011 xác định các thửa đất trên là đất ông cha để lại cho ông Nhức và ông Nhức sử dụng từ năm 1990, theo phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất ngày 31/5/2011, nguyên là đất của ông Âu Văn Ý (bố đẻ ông Nhức) để lại cho ông Nhức sử dụng từ trước ngày 15/10/1993. Thửa số 139, tờ số 106 bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng đã được cấp giấy CNQSD đất ở số 04578 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 08/02/2007 cho hộ ông Âu Văn Nhức và bà Lộc Thị Diễm.

Ngày 03/11/2011, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 3300/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng, điều chỉnh mở rộng Khu đô thị mới Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn. Trong đó có nhà ông Âu Văn Nhức được bồi thường, hỗ trợ cụ thể như sau: Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 935.055.693 đồng gồm: Bồi thường, hỗ trợ đất là 133.421.800 đồng; Hỗ trợ đất nông nghiệp trong khu dân cư là 461.896.726 đồng; Bồi thường vật kiến trúc là 236.189.418 đồng; Bồi thường cây cối hoa màu vật nuôi là 97.947.750 đồng; Hỗ trợ di chuyển là 5.600.000 đồng. Giao 01 ô tái định cư do bị thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở.

Gia đình ông đã nhận tiền một phần giá trị bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt tại Quyết định 3300/QĐ-UBND ngày 03/11/2011 của UBND thành phố theo phiếu chi số 207 ngày 12/4/2018 với số tiền là 644.560.000 đồng và bàn giao mặt bằng thửa đất số 367, 311 và 334 tờ bản đồ số 96 bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng. Còn lại số tiền 290.495.693 đồng chưa nhận tiền và chưa bàn giao mặt bằng thửa đất số 512, 100, 102 và 139, tờ bản đồ số 106 bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng, cùng công trình nhà cấp 4 xây dựng trên thửa đất số 139, tờ bản đồ số 106.

Ngày 18/4/2023 và ngày 21/6/2023 Tổ công tác đã làm việc với gia đình ông Âu Văn Nhức, ông Nguyễn Văn Vành và Âu Văn Hướng cụ thể như sau: Thửa 122, ông Nhức sử dụng 285,0m<sup>2</sup>; Thửa 102, ông Nhức sử dụng 84,0m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ địa chính số 106 xã Hoàng Đồng; Riêng thửa 100, tờ bản đồ địa chính số 106 xã Hoàng Đồng ông Nhức không sử dụng mà đã chia cho các con là ông Âu Văn Hướng và bà Lương Thị Thương.

Đến nay tổng diện tích ông bị thu hồi vào dự án: Điều chỉnh mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn theo biên bản kiểm đếm ngày 03/12/2010, ngày 30/12/2020 và biên bản làm việc ngày 18/4/2023, ngày 21/6/2023 là **2.368,7m<sup>2</sup>** gồm: Diện tích 427,0m<sup>2</sup> thuộc thửa số 367; diện tích 335,7m<sup>2</sup> thuộc thửa số 311; diện tích 43,0m<sup>2</sup> thuộc thửa số 334; diện tích 279,0m<sup>2</sup> thuộc thửa số 348; diện tích 440,0m<sup>2</sup> thuộc thửa số 349, tờ bản đồ số 96; diện tích 251,8m<sup>2</sup> thuộc thửa số 512; diện tích 223,2m<sup>2</sup> thuộc thửa số 139; diện tích 84,0m<sup>2</sup> thuộc thửa số 102; diện tích 285,0m<sup>2</sup> thuộc thửa số 122, tờ số 106 bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng đã được UBND thành phố điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ theo các quyết định: số 2242/QĐ-UBND ngày 15/9/2023, số 2268/QĐ-UBND ngày 20/9/2023.

**2. Đề nghị được cấp 03 ô tái định, gồm: : 01 ô cho ông Âu Văn Nhức và bà Lộc Thị Điềm, 01 ô cho con trai là Âu Văn Chung, 01 ô mua với giá ưu đãi**

**\* Về giao tái định cư do bị thu hồi đất ở của gia đình**

Tại Quyết định số 3300/QĐ-UBND ngày 03/11/2011 của UBND thành phố đã giao cho ông 01 ô tái định cư do bị thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở cho hộ gia đình ông Âu Văn Nhức bao gồm các thành viên trong hộ khẩu là ông Âu Văn Nhức, bà Lộc Thị Điềm và ông Âu Văn Chung.

Như vậy, hộ gia đình ông đã được giao 01 ô tái định cư bao gồm có ông Âu Văn Nhức, bà Lộc Thị Điềm và ông Âu Văn Chung.

**\* Đối với nội dung ông Âu Văn Nhức đề nghị được cấp riêng 01 ô tái định cư cho con trai là Âu Văn Chung:**

Căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ "*Trường hợp trong hộ gia đình quy định tại Khoản 1 Điều này mà trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy*

*định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào quỹ đất ở, nhà ở tái định cư và tình thực tế tại địa phương quyết định mức đất ở, nhà ở tái định cư cho từng hộ gia đình".*

Hiện trạng trên thửa đất ở bị thu hồi, gia đình ông Nhức đang sinh sống gồm: Ông Âu Văn Nhức và vợ ông bà Lộc Thị Diễm sống chung tại một ngôi nhà cấp 4.

Theo biên bản làm việc ngày 03/6/2022 ông Nhức cho biết "con trai ông là Âu Văn Chung có hộ khẩu cùng với ông bà nhưng hiện tại đang đi cải tạo tại trại giam số 6, Nghệ An". Đối chiếu quy định nêu trên thì gia đình không đủ điều kiện được xem xét giao tái định cư tách hộ cho ông Chung do gia đình không thuộc trường hợp *hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở*.

Do vậy, việc ông đề nghị được cấp 01 ô cho con trai ông là Âu Văn Chung là không có cơ sở xem xét.

**\* Mua 01 ô đất tái định cư với giá ưu đãi:**

Theo quy định của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013, Nghị định số 47/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan đến cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn quy định chỉ xem xét giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất cho các trường hợp đủ điều kiện được giao tái định cư. Không có quy định về việc cho phép mua bán, chuyên nhượng đất tái định cư của nhà nước vì vậy kiến nghị mua tái định cư với giá ưu đãi của gia đình đã là không có cơ sở để xem xét.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời để ông được biết và đề nghị tiếp tục phối hợp thực hiện nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thi công thực hiện dự án./.

**Nơi nhận:**

- Ban TCD tỉnh;
- Ban Nội chính tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban Pháp chế, HĐND TP;
- Phòng TNMT TP;
- Thanh tra TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Ban TCD TP;
- UBND xã Hoàng Đồng;
- Công ty CP SX & TM Lạng Sơn;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, XD, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**