

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTQĐ  
V/v trả lời trả lời đơn đề nghị của  
bà Phàng Sui Sạch bị ảnh hưởng dự  
án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị  
Nam Hoàng Đồng I, thành phố  
Lạng Sơn

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Bà Phàng Sui Sạch  
Địa chỉ: số 5, Ngô Văn Sở, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn  
(Số điện thoại: 0983 516 388)

UBND thành phố nhận được đơn đề nghị của bà Phàng Sui Sạch, đơn đề  
ngày 04/9/2023, với nội dung: “*Gia đình bị ảnh hưởng dự án Điều chỉnh, mở  
rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (đợt 17), diện tích  
207m<sup>2</sup> gia đình sử dụng làm nghĩa trang. Đề nghị cấp trả đất để xây nghĩa trang  
của gia đình hoặc bồi thường 1.500.000 đ/m<sup>2</sup>, tính toán bồi thường đúng thực  
tế; khi thi công toàn bộ phần móng tường rào và đường đi đã đổ xuống, các  
ngôi mộ xuất hiện sạt lở, nếu nghĩa trang và các ngôi mộ của gia đình bị mất thì  
chủ đầu tư dự án phải hoàn toàn chịu trách nhiệm*”

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ có liên quan và các văn bản  
quy định hiện hành, UBND thành phố trả lời bà như sau:

**1. Hồ sơ bồi thường, hỗ trợ**

- Theo biên bản kiểm đếm ngày 20/5/2022 của hộ bà Phàng Sui Sạch tại  
dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I thu hồi với tổng diện  
tích là 196,5m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 277, tờ số 95, loại đất NTD (Đất nghĩa địa) là  
đất do UBND xã Hoàng Đồng quản lý không đủ điều kiện bồi thường.

- Phương án phê duyệt: Ngày 27/9/2022, UBND thành phố đã ban hành  
Quyết định số 2506/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái  
định cư cho các hộ gia đình, cá nhân trong đó phê duyệt bồi thường,  
hỗ trợ cho bà Phàng Sui Sạch với số tiền là **144.193.011 đồng** gồm:

- + Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: 100.333.011 đồng;
- + Bồi thường mộ: 28.860.000 đồng;
- + Hỗ trợ di chuyển mộ: 15.000.000 đồng;

Số tiền thực lĩnh: 144.193.011 đồng.

**2. Đề nghị cấp trả đất hoặc hỗ trợ tiền mua đất**

Về nội dung đề nghị cấp trả diện tích 207m<sup>2</sup> đất cho gia đình đang sử  
dụng làm nghĩa trang hoặc đề nghị bồi thường giá trị tiền để gia đình mua xây

nghĩa trang mới theo giá thị trường 1.500.000 đồng/m<sup>2</sup>. Qua kiểm tra hồ sơ địa chính UBND xã Hoàng Đồng đang quản lý, phần diện tích 196,5m<sup>2</sup>, thửa đất số 277, tờ số 95 hộ bà Phàng Sui Sạch kê khai kiểm đếm thuộc một phần thửa đất số 277, diện tích 1282,0 m<sup>2</sup>, loại đất NTD, bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng. Đối chiếu Sổ bàn giao diện tích xã Hoàng Đồng thửa đất 277, diện tích 1282,0 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 95 đứng tên là Nghĩa địa do UBND xã Hoàng Đồng quản lý. Do vậy kiến nghị cấp trả diện tích hoặc đề nghị bồi thường giá trị tiền của gia đình là không có cơ sở để xem xét.

Ngoài ra đối với nội dung đề nghị hỗ trợ tiền mua đất, tại buổi làm việc ngày 09/10/2023 Chủ đầu tư dự án đã đồng ý hỗ trợ thêm ngoài giá trị đã phê duyệt theo Quyết định nhưng gia đình không đồng ý.

### **3. Đề nghị tính toán bồi thường theo thực tế và hiện trạng khu nghĩa trang đã bị sạt lở**

Đối với phần vật kiến trúc, công trình xây dựng khu mộ đã được kiểm đếm xác định khối lượng theo Biên bản kiểm đếm ngày 20/5/2022 của hộ bà Phàng Sui Sạch có xác nhận của hộ gia đình và đã được phê duyệt giá trị bồi thường với số tiền là 100.333.011 đồng theo Quyết định số 2506/QĐ-UBND ngày 27/9/2022.

Trung tâm phát triển Quỹ đất đã có Giấy mời số 1530/GM-PTQĐ ngày 10/10/2022 mời hộ bà Phàng Sui Sạch nhận tiền bồi thường hỗ trợ theo phương án đã phê duyệt và Thông báo số 1530/TB-PTQĐ ngày 20/10/2022 đề nghị gia đình nhận tiền và bàn giao mặt bằng nhưng hộ gia đình không chấp hành phối hợp, không đồng ý nhận tiền.

Ngày 20/12/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất tiến hành mời hộ bà Phàng Sui Sạch để kiểm tra xác minh đối với phần kiến trúc khu mộ theo ý kiến của gia đình nhưng gia đình không có mặt, không phối hợp để kiểm tra.

Ngày 04/7/2023, Trung tâm phát triển quỹ đất làm việc với hộ gia đình bà Phàng Sui Sạch, gia đình có ý kiến với phần đất đề nghị Công ty hỗ trợ tiền để gia đình mua đất và đồng ý với phần bồi thường theo Quyết định 2506/QĐ-UBND ngày 27/9/2022 gồm các giá trị bồi thường về mộ xây, công trình xây dựng bao quanh khu mộ và hỗ trợ di chuyển mộ. Không có thắc mắc gì thêm đối với nội dung khối lượng công trình xây dựng.

Ngày 09/10/2023, Trung tâm phát triển Quỹ đất phối hợp với UBND xã Hoàng Đồng, Chủ Đầu tư dự án tổ chức đối thoại và vận động hộ bà Phàng Sui Sạch nhận tiền và di chuyển mộ ra khỏi khu vực ảnh hưởng bởi dự án. Tại buổi làm việc Chủ đầu tư đã đồng ý hỗ trợ thêm kinh phí ngoài giá trị bồi thường đã phê duyệt nhưng gia đình không đồng ý.

Ngày 13/11/2023, UBND thành phố đã có Văn bản số 3213/UBND-PTQĐ gửi và đề nghị gia đình bà Phàng Sui Sạch di chuyển mộ của gia đình để

bàn giao mặt bằng thực hiện dự án trước ngày 30/11/2023 (tức ngày 18/10 âm lịch).

Từ những căn cứ trên cho thấy toàn bộ công trình vật kiến trúc khu mộ của gia đình đã được tính toán, phê duyệt đầy đủ và Chủ đầu tư cũng đã xem xét hỗ trợ thêm kinh phí (ngoài giá trị được phê duyệt) để đảm bảo quyền lợi cho gia đình. UBND thành phố đề nghị gia đình chấp hành nhận tiền bồi thường hỗ trợ, di chuyển mộ đúng thời hạn để thực hiện dự án.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời đề Bà Phàng Sui Sạch được biết và thực hiện./

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Ban Nội chính Tỉnh uỷ;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- CT, PCT UBND TP;
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Trang TTĐT TP;
- UBND xã Hoàng Đồng;
- Công ty SX&TM Lạng Sơn;
- Lưu: VT, XD, TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**