

Số: 811/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 13 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao (chỉ định) đất tái định cư cho **hộ ông Hoàng Văn Độ do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 16/7/2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở, đất tái định cư Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 12/6/2018, Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 28/8/2018, Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 và Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư (đợt 1, đợt 2, đợt 3 và đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 2110/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (đợt 4+7);

Căn cứ Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án hỗ trợ khác bằng việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư và thu nghĩa vụ tài chính bổ sung đối với hộ ông Hoàng Văn Độ do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 196/TTr-TNMT ngày 12/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất (chỉ định) cho hộ ông Hoàng Văn Độ, trú tại thôn **Khòn Pít**, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích **90,0m²** thuộc thửa đất số **811**, tờ bản đồ địa chính số **75** xã Hoàng Đồng (ô đất số **17**, lô **CL48a**) tại khu tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 39-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 08/5/2020 và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: **Theo Khoản 2, Điều 19 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn, bằng giá đất quy định tại khu tái định cư được giao nhân với hệ số K=1,2, cụ thể: 3.360.000 đồng/m².**

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho hộ ông Hoàng Văn Độ kê khai nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Hoàng Văn Độ sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi Cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi Cục trưởng Chi Cục thuế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn và hộ ông Hoàng Văn Độ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, XD, Cổng TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Công Dũng