

Số: 3373/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 23 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho bà Trần Thu Thắm,
tại Khu A – Tái định cư I Mai Pha, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng;

Căn cứ Quyết định số 1552/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Khu A Tái định cư I Mai Pha, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2048/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi nội dung Điều 1 Quyết định số 1552/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh Lạng quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 772 /TTr-TNMT ngày 21/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho bà Trần Thu Thắm, trú tại khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

1. Diện tích 80,0m² thuộc thửa đất số 785, tờ bản đồ địa chính số 35 xã Mai Pha (ô đất số 18, lô N4) tại Khu A - tái định cư 1 Mai Pha, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1152/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 21/12/2022.

4. Giá thu tiền sử dụng đất: Bằng giá đất quy định tại khu Tái định cư nhân với hệ số K = 1, cụ thể: **4.550.000/m²**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

a. Phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn bà Trần Thu Thắm kê khai, nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

b. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai đến Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho bà Trần Thu Thắm sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 3282/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Mai Pha và bà Trần Thu Thắm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban QLDAĐTXD TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- UBND phường Tam Thanh;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Công Dũng