

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 07 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (Sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 42/BB-VPHC do UBND phường Hoàng Văn Thụ lập ngày 24/10/2023;

Căn cứ Quyết định số 2938/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét tờ trình số 66/TTr-UBND ngày 24/10/2023 của UBND phường Hoàng Văn Thụ về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng; Báo cáo số 413/BC-QLTTĐT ngày 01/11/2023 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố về việc xem xét ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và các tài liệu kèm theo hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau:

Họ và tên: Nguyễn Minh Đức

Giới tính: Nam;

Ngày, tháng, năm sinh: 18/4/1978

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Kinh doanh.

Nơi ở hiện tại: Khối 3, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020078001804; cấp ngày: 20/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Xây dựng nhà ở riêng lẻ không đúng quy hoạch đô thị được duyệt, cụ thể: Ông Nguyễn Minh Đức xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ vượt 1 tầng (tầng 8) có kích thước 5m x 15m, diện tích: 75m² xây dựng sai theo Quyết định số 2664/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn tỉ lệ 1/500; Xây dựng ban

công và các bức tường vây thành logia tại các tầng: 2,3,4,5,6,7,8 có kích thước tầng 2 là: 0,6m x 3,1m, diện tích: 1,86m², tầng 3,4,5,6,7,8 có kích thước 1,4m x 3,1m, diện tích: 4,34m² x 6 tầng = 26,04m² xây dựng sai theo Quyết định số 62/2017/QĐ-UBND, ngày 25/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy chế quản lý, quy hoạch kiến trúc đô thị thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Công trình xây dựng tại thửa đất số 303, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ. Hiện trạng tại thời điểm kiểm tra công trình đang thi công hoàn thiện phần thô.

3. Quy định tại điểm a khoản 9 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không áp dụng.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt: **45.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm a khoản 9 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm. Áp dụng điểm c khoản 15 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

Cụ thể: Buộc ông Nguyễn Minh Đức phá dỡ phần công trình xây dựng tầng 8, diện tích 75m²; phần xây dựng ban công và các bức tường vây thành logia tại các tầng: 2,3,4,5,6,7,8 có kích thước tầng 2 là: 0,6m x 3,1m, diện tích: 1,86m², tầng 3,4,5,6,7,8 có kích thước 1,4m x 3,1m, diện tích: 4,34m² x 6 tầng = 26,04m². Công trình xây dựng tại thửa đất số 303, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ.

Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Minh Đức là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Minh Đức phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Minh Đức không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Nguyễn Minh Đức phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Minh Đức có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các Ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: UBND phường Hoàng Văn Thụ để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Quản lý đô thị, Công an thành phố, Đội Quản lý Trật tự đô thị để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- C,PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quốc Minh

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Minh Đức là cá nhân bị xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày/..../2023

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)