

Số: 84/TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 07 tháng 3 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Kết quả tiếp công dân ngày 01/3/2023 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 01 tháng 3 năm 2023 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tháng 3/2023 (kỳ 5) buổi sáng từ 7 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút; Ông Dương Công Dũng – Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì tiếp công dân buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút, theo sự ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Lương Thị Mỹ Dung – Phó Trưởng ban Pháp chế HĐND TP;
2. Bà Phạm Thị Hòa – Phó Chủ tịch Hội Nông dân TP;
3. Bà Hồ Thị Tố Uyên – Chánh Thanh tra thành phố;
4. Bà Nguyễn Thị Hồng Thúy - Phó Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
5. Ông Bùi Ngọc Đức – Phó Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
6. Ông Trần Đức Thọ - Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
7. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TN và MT TP;
8. Ông Đinh Bằng Sơn – Trưởng phòng QLĐT thành phố;
9. Ông Bùi Ngọc Đức – Phó Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
10. Ông Hoàng Văn Đức – Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố - Trưởng ban Tiếp công dân.

#### **I. KẾT QUẢ CHUNG:**

Trong ngày đã tiếp được 13 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất làm nhà ở...

#### **II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:**

**01. Các bà: Nguyễn Thị Biện, Lý Thị Sâm, Trần Thị Luyện, Tô Thị Hạnh** cùng trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn.

#### **Nội dung:**

- Tại sao Bộ Công an lấy đất xây dựng trụ sở tiêu chuẩn định mức cho 788 người mà UBND tỉnh lại phê duyệt thu hồi đất thiết kế theo tiêu chuẩn cho 1000 người?

- Việc thực hiện dự án phải có bản vẽ thiết kế tỷ lệ 1/500, phải có ranh giới thu hồi đất, đề nghị xác định tại thực địa về mốc giới thực hiện dự án.

- Phương thức đền bù phải là đất đổi đất, phải công khai kết quả bồi thường. Đề nghị xem xét lại việc bồi thường.

**Kết luận:** Giao Thanh tra thành phố phối hợp Ban Tiếp công dân làm việc thống nhất nội dung đơn, phân loại nội dung thuộc thẩm quyền, không thuộc thẩm quyền trả lời, hướng dẫn 05 hộ gia đình.

**02. Bà Nguyễn Thị Biện,** trú tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung:** Dự án Quốc lộ 1A, đề nghị cung cấp quyết định thu hồi đất của gia đình và cung cấp thông tin 06 hộ dân xã Mai Pha đã nhận đất tái định cư, trong đó đề nghị trả lời rõ ai là người nhận tiền đền bù của bà Hoàng Thị Lân mẹ đẻ của ông Lương Văn Hiệu (chồng bà Biện).

**Kết luận:** Giao Ban Tiếp công dân thành phố tham mưu văn bản trả lời công dân.

**03. Bà Hoàng Thị Hiền,** trú tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung:** Đề nghị xem xét lại việc cưỡng chế đối với gia đình; chồng bà trong lúc cưỡng chế bị đánh ảnh hưởng đến sức khỏe. Đề nghị bố trí tái định cư cho gia đình do bị thu hồi hết đất.

**Kết luận:** Giao Ban Tiếp công dân thành phố tham mưu văn bản trả lời công dân.

**04. Bà Trần Thị Luận,** trú tại thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Nội dung:**

- Đề nghị xem xét giao tái định cư cho gia đình tương tự như đối với bà Dương Thị Nhung trong 119 trường hợp khác; cụ thể nhà bà Dương Thị Nhung (con dâu ông Đinh Văn Lim không phải bà Dương Thị Nhung bị ảnh hưởng trực tiếp dự án);

- Đề nghị xem xét giá thu tiền sử dụng đất đối với ô số 01, 47 theo giá bồi thường hoặc giá mới để gia đình biết.

**Kết luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tham mưu văn bản trả lời *trước 15/3/2023* (Nội dung giao nhiệm vụ tại Thông báo số 69/TB-UBND ngày 20/2/2023).

**05. Bà Nguyễn Thị Thìn,** địa chỉ số 39/7, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung:** Gia đình không đồng ý việc phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất hiện hành đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 027737, thửa đất

số 410, tờ bản đồ số 30, diện tích là 58,4m<sup>2</sup>, thuộc khu đô thị Phú Lộc 4, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, do đã quá hạn theo Quyết định số 1828/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn.

**Kết luận:** UBND thành phố đã có văn bản trả lời gia đình. Nếu gia đình không đồng ý thì tiếp tục có khiếu nại theo quy định gửi đến cấp có thẩm quyền giải quyết.

**06. Bà Vũ Thị Lan và ông Hà Hữu Quốc**, địa chỉ số 27 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung:** Đề nghị làm rõ ông Hà Hữu Quốc có lấn chiếm đất của bà Vũ Thị Xíu không. Khiếu nại kết quả giải quyết của UBND phường Hoàng Văn Thụ đối với việc hòa giải tranh chấp đất đai.

**Kết luận:** Giao Thanh tra thành phố phối hợp Ban Tiếp công dân tham mưu thụ lý giải quyết khiếu nại của ông Hà Hữu Quốc về việc hòa giải tranh chấp đất đai của UBND phường Hoàng Văn Thụ.

**07. Bà Nguyễn Thị Thu**, trú tại 11A khu A Tái định cư Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung:** Đề nghị xử lý bức tường, trụ nhà ông Lộc Văn Tùng xây vượt ranh giới thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận.

**Kết luận:** Giao UBND phường Chi Lăng khẩn trương xử lý vi phạm hành chính đối với hành vi xây tường, trụ ngoài ranh giới được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Lộc Sơn Tùng. Thời gian hoàn thành trước 31/3/2023.

**08. Bà Nông Thị Ngọc Nữ**, trú tại số 36 đường Đại Huệ, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung:** phản ánh gia đình có lô đất tại số 59 đường Tô Sơn, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn có trong diện tích cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trường, hiện nay gia đình ông Trường xây dựng bậc tam cấp. Đề nghị tách phần diện tích đất đường đi trong diện tích đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trường.

**Kết luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, UBND phường Chi Lăng kiểm tra, tham mưu thực hiện. *Thời gian xong trước ngày 15/3/2023.*

**09. Ông Lý Viết Báo**, CCCD số 020056000195, trú tại khối 2, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung:** Đề nghị xem xét lại nguồn gốc sử dụng đất để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

**Kết luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu văn bản trả lời *trước ngày 10/3/2023.*

**10. Các bà: Hà Thị Sơn, Nguyễn Thị Lợi.** Địa chỉ đại diện Nguyễn Thị Lợi, trú tại nhà số 121 Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Nội dung:** Các gia đình đã bàn giao đất ở dự án Trường Mầm non Hoa Sữa, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

**Kết luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu ban hành quyết định giao đất tái định cư cho các gia đình bị ảnh hưởng dự án xong trước ngày 10/3/2023.

Đối với nội dung chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Giao Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng thành phố phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, cơ quan đơn vị liên quan tham mưu bố trí kinh phí chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình. **Thời gian hoàn thành trước 10/3/2023.**

**11. Bà Nguyễn Thị Vân,** trú tại khối 8, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung:** Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không thu tiền sử dụng đất cho gia đình. Đề nghị cho biết tiến độ.

**Kết luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND phường Vĩnh Trại tham mưu giải quyết, trả lời công dân, xong trước 15/3/2023.

**12. Bà Trần Thị Diễm,** trú tại tổ 3, khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung:** Là gia đình đầu tiên chấp hành bàn giao đất để thực hiện giải phóng mặt bằng, dự án khu đô thị Phú Lộc I, II; gia đình đã bóc thăm ô tái định cư từ năm 2017 nhưng gia đình chờ đến nay vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Kết luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra tham mưu cho UBND thành phố văn bản trả lời công dân. **Xong trước ngày 20/3/2023.**

**13. Ông Phạm Gia Hoan,** trú tại số 49 khu Phiêng Quán, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

**Nội dung:** Đề nghị cung cấp các văn bản sau (bản sao chứng thực):

- Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND thành phố về việc giao đất tái định cư cho ông Âu Viết Tấn (02 bản).

- Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND thành phố về việc giao đất tái định cư cho ông Âu Viết Phấn (02 bản).

- Thông báo nộp lệ phí trước bạ của 02 ông Âu Viết Tấn, Âu Viết Phấn ngày 19/11/2019.

- Phiếu chuyển thôn tin ghi nợ tiền sử dụng đất của 02 ông Âu Viết Tấn, Âu Viết Phấn của Chi cục Thuế thành phố Lạng Sơn.

- Đơn Đăng ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của 02 ông Âu Viết Tấn, Âu Viết Phấn ngày 10/09/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố.

**Kết luận:** Đề nghị ông liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để được cung cấp các văn bản:

- Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND thành phố về việc giao đất tái định cư cho ông Âu Viết Phần.

- Thông báo nộp lệ phí trước bạ của 02 ông Âu Viết Tấn, Âu Viết Phần ngày 19/11/2019.

- Phiếu chuyển thông tin ghi nợ tiền sử dụng đất của 02 ông Âu Viết Tấn, Âu Viết Phần của Chi cục Thuế thành phố Lạng Sơn.

- Đơn Đăng ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của 02 ông Âu Viết Tấn, Âu Viết Phần ngày 10/09/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố.

Tại buổi Tiếp công dân Văn phòng HĐND-UBND thành phố đã bàn giao các Văn bản:

- Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND thành phố về việc giao đất tái định cư cho ông Âu Viết Tấn (02 bản).

- Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND thành phố về việc giao đất tái định cư cho ông Âu Viết Phần (02 bản).

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về UBND thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 28/3/2023** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*).

**Nơi nhận:**

- UBND Tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Các phòng, ban: TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP; Ban QLDA; Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Các công dân được tiếp;
- Lưu: VT, BTCĐ.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hoàng Văn Đức**