

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTQĐ  
V/v trả lời ý kiến đề nghị của ông Lê Xuân Khang và bà Trần Thị Nguyên bị ảnh hưởng dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu)

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ông Lê Xuân Khang và bà Trần Thị Nguyên.  
Địa chỉ: Số nhà 734, đường Bà Triệu, khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Số điện thoại: 0367.333.622)

Tại buổi làm việc ngày 17/4/2023 giữa UBND phường Đông Kinh, Ban QLDA – ĐTXD thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố với Ông Lê Xuân Khang và bà Trần Thị Nguyên. Gia đình ông bà có một số ý kiến đề nghị xem xét giải quyết liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ:

1. Đối với hạng mục *Biển quảng cáo*: Căn cứ quy định tại Điều 31, Luật quảng cáo năm 2012: Xây dựng màn hình chuyên quảng cáo ngoài trời có diện tích một mặt từ 20m<sup>2</sup> trở lên thì phải xin cấp phép. Tuy nhiên biển quảng cáo hiện gia đình đang sử dụng có kích thước: 01 biển bóng led 3,363 x 2 = 3,722m<sup>2</sup>; 01 biển chữ nổi 02 mặt diện âm kích thước 6x2=12m. Không cần xin cấp phép về biển quảng cáo, đề nghị xem xét bồi thường cho gia đình.

2. Đề nghị xem xét bồi thường 15,57m<sup>2</sup> bản đồ 299 thể hiện đất Kho nguồn gốc nhận chuyển nhượng của ông Chu Đức Giang nhưng phần diện tích đất liền kề hộ ông Giang được bồi thường nhưng gia đình không được xét bồi thường.

Sau khi xem xét nội dung đề nghị, kiểm tra hồ sơ có liên quan và các văn bản quy định hiện hành, UBND thành phố trả lời Ông, bà như sau:

**1. Đối với hạng mục Biển quảng cáo.**

Tại Khoản 2, Điều 31 Luật Quảng cáo năm 2012 quy định:

*Điều 31. Cấp giấy phép xây dựng công trình quảng cáo*

2. Việc xây dựng màn hình chuyên quảng cáo ngoài trời, biển hiệu, bảng quảng cáo độc lập hoặc gắn vào công trình xây dựng có sẵn phải xin giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền về xây dựng của địa phương trong những trường hợp sau đây:

a) Xây dựng màn hình chuyên quảng cáo ngoài trời có diện tích một mặt từ 20 mét vuông (m<sup>2</sup>) trở lên;

b) Xây dựng biển hiệu, bảng quảng cáo có diện tích một mặt trên 20 mét vuông (m<sup>2</sup>) kết cấu khung kim loại hoặc vật liệu xây dựng tương tự gắn vào công trình xây dựng có sẵn;

c) Bảng quảng cáo đứng độc lập có diện tích một mặt từ 40 mét vuông ( $m^2$ ) trở lên”.

Theo kích thước, diện tích biển quảng cáo của gia đình và căn cứ quy định nêu trên thì Hạng mục biển quảng cáo của gia đình ông, bà có diện tích một mặt dưới  $20m^2$  do đó không phải thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng công trình.

Căn cứ quy định tại Điều 30 Luật Quảng cáo năm 2012 về Trình tự thông báo sản phẩm quảng cáo trên bảng quảng cáo, băng-rôn:

1. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thực hiện quảng cáo trên bảng quảng cáo, băng-rôn phải gửi hồ sơ thông báo sản phẩm quảng cáo đến cơ quan có thẩm quyền về quảng cáo của địa phương trước khi thực hiện quảng cáo 15 ngày.

2. Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày cơ quan có thẩm quyền về quảng cáo của địa phương xác nhận về việc nhận hồ sơ, nếu không có ý kiến trả lời thì tổ chức, cá nhân được thực hiện sản phẩm quảng cáo đã thông báo. Trong trường hợp cơ quan có thẩm quyền về quảng cáo của địa phương không đồng ý, phải trả lời bằng văn bản và nêu rõ lý do.

Như vậy, căn cứ quy định trên: Hộ gia đình ông, bà vẫn phải gửi hồ sơ thông báo sản phẩm quảng cáo đến phòng Văn hoá - Thông tin thành phố trước khi thực hiện việc quảng cáo. Đề nghị ông, bà cung cấp các hồ sơ giấy tờ có liên quan để UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan chuyên môn xem xét giải quyết.

**2. Về đề nghị xem xét bồi thường  $15,57m^2$  bản đồ 299 thể hiện đất Kho, nguồn gốc nhận chuyển nhượng của ông Chu Đức Giang nhưng phần diện tích đất liền kề hộ ông Giang được bồi thường còn gia đình không được xét bồi thường.**

Trong tổng diện tích thu hồi  $64,7m^2$  gia đình Ông, Bà kê khai sử dụng có:  $16,4m^2$  thuộc một phần thửa đất số 32, tờ bản đồ địa chính 28 phường Đông Kinh thể hiện đất Giao thông. Đối chiếu với bản đồ giải thửa đo vẽ năm 1988 có  $15,57m^2$  thuộc một phần thửa đất số 304, tờ số 6 xã Đông Kinh, thể hiện là Kho. Phần diện tích này nằm liền thửa với phần diện tích  $9,0m^2$ , thuộc một phần thửa đất số 32, tờ bản đồ địa chính 28 phường Đông Kinh của hộ ông Chu Đức Giang.

Theo phiếu ý kiến khu dân cư ngày 05/9/2022 của UBND phường Đông Kinh: Phần diện tích  $15,57m^2$  đất nêu trên có nguồn gốc là đất Ông Lê Xuân Khang nhận chuyển nhượng của ông Chu Đức Giang, đến năm 2018 ông Khang đổ bê tông sử dụng để làm sân. Tại cuộc họp ngày 10/9/2022 Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã kết luận: Không bồi thường, hỗ trợ.

Liên cạnh với phần diện tích thu hồi  $15,57m^2$  của hộ gia đình Ông, Bà có phần diện tích  $9,0m^2$  cũng thuộc một phần thửa đất số 32, tờ bản đồ địa chính 28 phường Đông Kinh thể hiện đất Giao thông. Đối chiếu với bản đồ giải thửa đo vẽ năm 1988 phần diện tích  $9,0m^2$  này thuộc một phần thửa đất số 304, tờ số 6 xã Đông Kinh, thể hiện là Kho. Nguồn gốc đất của ông Chu Đức Giang được mẹ là Hoàng Thị Trang chia cho, có giấy tờ viết tay được UBND phường Đông Kinh xác

nhận ngày 17/4/2001. Trên phần diện tích này đã có nhà và công trình phụ phía trước nhà (xây dựng từ năm 2000). Căn cứ quy định tại Điều 74 và Điều 75, Luật đất đai năm 2013. Tại cuộc họp ngày 10/9/2022 Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã kết luận: bồi thường đối với phần diện tích 9,0m<sup>2</sup> và thu tiền sử dụng đất 100% cho ông Chu Đức Giang.

Căn cứ quy định tại Điều 20 và Điều 22, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ chỉ xem xét xử lý, cấp GCN QSD đất đối với các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trước ngày 01/7/2014. Do phần diện tích 15,57m<sup>2</sup> được sử dụng làm sân từ năm 2018 (sau thời điểm ngày 01/7/2014), có quá trình sử dụng khác với quá trình sử dụng đất của các phần diện tích đất liền kề nên không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 74, Điều 75 Luật đất đai năm 2013.

Việc ông bà đề nghị được xem xét bồi thường đối với phần diện tích 15,57m<sup>2</sup> tương tự như bồi thường đối với hộ ông Chu Đức Giang là không có cơ sở xem xét.

UBND thành phố trả lời đề ông Lê Xuân Khang và bà Trần Thị Nguyên được biết. Đề nghị ông, bà chấp hành Quyết định thu hồi đất, chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư dự án để thi công thực hiện công trình đảm bảo đúng tiến độ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Ban Nội chính tỉnh uỷ;
- UBND tỉnh (b/c);
- TT Thành uỷ (b/c);
- CT, PCT UBND TP;
- Ban TCD TP;
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT, QLĐT;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Trang TTĐT thành phố;
- Văn phòng Thành uỷ;
- UBND phường Đông Kinh;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**