

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 19 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (Sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 57/BB-VPHC do UBND phường Hoàng Văn Thụ lập ngày 05/12/2023;

Căn cứ Quyết định số 2938/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

Xét Tờ trình số 78/TTr-UBND ngày 07/12/2023 của UBND phường Hoàng Văn Thụ về việc xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng; Báo cáo số 494/BC-QLTTĐT ngày 15/12/2023 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố về việc xem xét ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và các tài liệu kèm theo hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau:

Họ và tên: Nguyễn Minh Đức

Giới tính: Nam;

Ngày, tháng, năm sinh: 18/4/1978

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Kinh doanh.

Nơi ở hiện tại: Khối 3, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020078001804; cấp ngày: 20/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại điểm a khoản 9 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng (Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ không đúng quy hoạch đô thị được duyệt) mà tái phạm, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 05/12/2023 phát hiện ông Nguyễn Minh Đức đang thi công cầu thang thoát hiểm (bằng thép) phía sau công trình tại tầng 2,3,4,5,6,7,8 kích thước:

Tầng 2: 2,2m x 0,6m, diện tích: 1,32m²; tầng 3,4,5,6,7,8: (2,2m x 1,4m) x 6 tầng, diện tích: 18,48m², xây dựng không đúng quy hoạch đô thị đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt theo quyết định số 62/QĐ/2017/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Ông Nguyễn Minh Đức đã bị xử phạt vi phạm hành chính theo quyết định số 115/QĐ-XPHC ngày 07/11/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn với hành vi: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ không đúng quy hoạch đô thị được duyệt. Hiện trạng công trình đã thi công khung sắt lan can thang, đang thi công các mặt bậc thang; tầng 8 của công trình đang thi công lắp đặt nội thất tại các phòng. Công trình xây dựng tại thửa đất số 303, tờ bản đồ số 21 (bản đồ chỉnh lý) phường Hoàng Văn Thụ.

3. Quy định tại điểm a khoản 13 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt **65.000.000** đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm a khoản 13 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

b) Hình thức xử phạt bổ sung:

- Tước quyền sử dụng giấy phép xây dựng từ 03 tháng đến 06 tháng: Không áp dụng do công trình xây dựng vi phạm thuộc trường hợp được miễn Giấy phép xây dựng.

- Tịch thu tang vật, phương tiện vi phạm hành chính: Không áp dụng do tang vật vi phạm đã được kết cấu với công trình xây dựng.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm. Áp dụng tại điểm c khoản 15 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc ông Nguyễn Minh Đức phá dỡ phần công trình xây dựng cầu thang thoát hiểm (bằng thép) kích thước: tầng 2: 2,2m x 0,6m, diện tích: 1,32m², tầng 3,4,5,6,7,8: (2,2m x 1,4m) x 6 tầng, diện tích: 18,48m², tổng diện tích là: 19,8m² xây dựng không đúng quy hoạch đô thị được duyệt.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Minh Đức Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Minh Đức phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Minh Đức không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LienVietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Minh Đức có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và các Ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: UBND phường Hoàng Văn Thụ để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Quản lý đô thị, Công an thành phố, Đội Quản lý Trật tự đô thị thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quốc Minh

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Minh Đức là cá nhân bị xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày/..../2023.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)