

Số: 4446 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 04 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho bà Ngô Thanh Mai
tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2196/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn v/v giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số:1251/TTr-TNMT ngày 03/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho bà Ngô Thanh Mai, trú tại: số 234, đường Trần Đăng Ninh, khối 10, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 270,0m² thuộc thửa đất số 1829 (ô đất số 52, lô N24); thửa đất số 1827 (ô đất số 54, lô N24); thửa đất số 1826 (ô đất số 55, lô N24) tờ bản đồ số 35, bản đồ địa chính xã Mai Pha tại Khu tái định cư và dân cư nam thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 25/11/2019.

4. Hình thức giao đất: Theo quy định tại Khoản 3, Điều 118 Luật đất đai năm 2013.

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Theo Thông báo số 420/TB-TTTNMT ngày 20/11/2019 của Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Lạng Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này và hướng dẫn cho bà Ngô Thanh Mai kê khai nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho bà Ngô Thanh Mai sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục Thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Mai Pha và bà Ngô Thanh Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh