

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư (ấn định) cho hộ ông Hà Văn Viên tại
Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 21/9/2009 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt phương án giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 29/11/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số: 228/TTr-TNMT ngày 09/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư (ấn định) cho hộ ông Hà Văn Viên, trú tại tổ 5, khối 1, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 404, diện tích 80,0m² và thửa đất số 405, diện tích 80,0m², tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 15 và ô đất số 16, lô NLK.E) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích địa chính số 283-2017 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 20/10/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 23/10/2017.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị thu hồi đất ở và đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc II và đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất:

- Đối với thửa đất số 404 (ô đất số 15): Theo điểm 2.1, khoản 2, Điều 35 ban hành kèm theo Quyết định số 13/2008/QĐ-UBND ngày 13/6/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thu tiền sử dụng đất bằng giá bồi thường đất ở, cụ thể: **1.500.000 đồng/m²**;

- Đối với thửa đất số 405 (ô đất số 16): Theo khoản 2, Điều 36 ban hành kèm theo Quyết định số 13/2008/QĐ-UBND ngày 13/6/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thu tiền sử dụng đất bằng giá đất tại khu tái định cư nhân với hệ số (K=0,8), cụ thể: **2.080.000 đồng/m²**.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho hộ ông Hà Văn Viên;

b. Hướng dẫn cho hộ ông Hà Văn Viên kê khai nộp tiền sử dụng đất, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Hà Văn Viên sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục Thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và hộ ông Hà Văn Viên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Cổng TTĐT.

Nguyễn Văn Hạnh