

Số: /BC-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2023

**BÁO CÁO**

**Bổ sung kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 2318/KL-TTCTP  
ngày 23/12/2019 của Thanh tra Chính phủ theo Công văn số 689/UBND-KT  
ngày 22/11/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn**

Kính gửi: Thanh tra tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Công văn số 1689/UBND-KT ngày 22/11/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn V/v báo cáo bổ sung, làm rõ và cung cấp hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu của Tổ kiểm tra theo Quyết định số 587/QĐ-TTCTP ngày 20/10/2023 của Tổng Thanh tra Chính phủ. Trong đó UBND thành phố có 03 nội dung cần bổ sung, làm rõ: “ - Thời hạn thực hiện kiến nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ bà Nông Thị Minh Huệ, tại xã Mai Pha do vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và xử lý các công trình xây dựng theo quy định của pháp luật;

- Việc thực hiện kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ bà Hoàng Thị Nga, tại xã Mai Pha do vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Việc thực hiện kiến nghị: kiểm tra, rà soát đối với các trường hợp không đủ điều kiện được giao đất tái định cư để có biện pháp xử lý cụ thể, đúng pháp luật, phù hợp với thực tế. Nếu phát hiện có tiêu cực, vụ lợi, lợi dụng chức vụ, quyền hạn để được giao đất tái định cư, không phải là người bị thu hồi đất thì phải có biện pháp xử lý nghiêm minh theo quy định của pháp luật”.

UBND thành phố Lạng Sơn báo cáo làm rõ đối với từng nội dung như sau:

**1. Thời hạn thực hiện kiến nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ bà Nông Thị Minh Huệ, tại xã Mai Pha do vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và xử lý các công trình xây dựng theo quy định của pháp luật**

Ngày 11/7/2023 UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 1631/QĐ-UBND về việc thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các thửa đất nêu trên, số phát hành phiê giấy chứng nhận gồm: BM 075497 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-01693), BM 075498 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-01695), BM 075499 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-01694), BM 075500 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-01692), do UBND thành phố Lạng Sơn cấp cho bà Nông Thị Minh Huệ ngày 16/8/2013.

Đối với các công trình kè 2 khu ao, kè trụ cống, kè đá chống sạt lở, đường giao thông bê tông từ cống lên đến đỉnh đồi không thể khôi phục lại được tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, đề nghị cho phép UBND thành phố không thực hiện thủ tục cưỡng chế, giữ nguyên hiện trạng và thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận cho bà Huệ với mục đích sử dụng đất là đất rừng sản xuất.

Đối với các công trình, gồm các nhà sàn, chòi, sân khấu, nhà bảo vệ, UBND thành phố sẽ chỉ đạo tổ chức cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai và Quyết định buộc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong tháng 12 năm 2023.

**2. Việc thực hiện kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ bà Hoàng Thị Nga, tại xã Mai Pha do vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.**

Thực hiện kế hoạch số 56/KH-UBND ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về tổ chức triển khai thực hiện kết luận thanh tra; Công văn số 326/UBND-NC ngày 04/4/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc tổ chức kiểm điểm theo kết luận thanh tra số 2318/KL-TTCTP. UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 111/KH-UBND ngày 06/4/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về tổ chức triển khai thực hiện kết luận thanh tra của UBND thành phố. Thông báo số 445/TB-UBND ngày 03/4/2020 thông báo kết luận giao ban Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND thành phố.

Ngày 17/4/2020, UBND thành phố đã tổ chức họp kiểm điểm đối với 12 cá nhân có liên quan đến những sai phạm trong việc quản lý và sử dụng đất tại xã Mai Pha thành phố Lạng Sơn. Trong đó liên quan đến hồ sơ **bà Hoàng Thị Nga có 06** cá nhân có liên quan.

| TT | Tên tổ chức/ cá nhân | Chức vụ/đơn vị                            | Nội dung kiểm điểm/xử lý (Nội dung vi phạm)   | Hình thức xử lý | Tên cơ quan đơn vị cấp trên ra quyết định xử lý; Số ký hiệu ngày tháng của văn bản | Ghi chú                                |
|----|----------------------|---|---|-----------------|--|--|
| 1  | Bà Nguyễn Ngọc Hà    | Công chức Địa chính xã Mai Pha            | Việc cho phép chuyển đổi mục đích từ đất nông nghiệp (vườn đồi) sang đất ở và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Hoàng Thị Nga, không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng chi tiết là vi phạm khoản 3, Điều 31 Luật đất đai năm 2003. | Rút kinh nghiệm |  | Biên bản họp kiểm điểm ngày 17/4/2020. |
| 2  | Ông Phan Thanh Lương | Chủ tịch UBND xã Mai Pha                  |   |                 |  |  |
| 3  | Bà Nguyễn Thị Hương  | Cán bộ VPĐKĐĐ TP                          |   |                 |  |  |
| 4  | Bà Lại Thị Vân       | Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường      |   | Ký luật         | <i>Ủy ban kiểm tra tỉnh ủy do đang sinh hoạt tại Đảng bộ Sở TNMT</i>               | Biên bản họp kiểm điểm ngày 17/4/2020. |
| 5  | Ông Hoàng Thế Hiên   | Chuyên viên phòng Tài nguyên & Môi trường |   | Ký luật         | <i>Đã nghỉ hưu</i>   |  |

|   |                    |  |  |         |   |
|---|--------------------|--|--|---------|---|
| 6 | Ông Nguyễn Bá Khoa | Trưởng phòng<br>Tài nguyên &<br>Môi trường |  | Kỷ luật | Chi bộ khối<br>UBMTTQ và<br>các đoàn thể TP |
|---|--------------------|--|--|---------|---|

**3. Việc thực hiện kiến nghị: kiểm tra, rà soát đối với các trường hợp không đủ điều kiện được giao đất tái định cư để có biện pháp xử lý cụ thể, đúng pháp luật, phù hợp với thực tế. Nếu phát hiện có tiêu cực, vụ lợi, lợi dụng chức vụ, quyền hạn để được giao đất tái định cư, không phải là người bị thu hồi đất thì phải có biện pháp xử lý nghiêm minh theo quy định của pháp luật.**

- UBND thành phố đã rà soát, lập danh sách các trường hợp được hỗ trợ giao đất tái định cư tại các dự án: Khu đô thị Phú Lộc I, II, III, IV; Khu đô thị Nam Hoàng Đồng; Dự án chỉnh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2 phường Vĩnh Trại; Khu A, Tái định cư 1 Mai Pha; Khu đô thị Nam Nguyễn Đình Chiểu; Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố.

- Thực hiện niêm yết công khai danh sách nêu trên tại trụ sở UBND phường, xã và Nhà văn hóa khối, thôn nơi có đất thu hồi trong thời gian 15 ngày để tiếp nhận các phản ánh, kiến nghị của Nhân dân.

UBND thành phố đã giao Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện việc niêm yết công khai, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn đã ban hành 07 thông báo từ Thông báo số 428/TB-PTQĐ đến Thông báo số 434/TB-PTQĐ ngày 02/6/2020 Thông báo niêm yết công khai danh sách các trường hợp được hỗ trợ giao đất tái định cư của 09 Dự án với 852 trường hợp được giao tái định cư, gồm:

- + Khu đô thị Phú Lộc I: 80 trường hợp;
- + Khu đô thị Phú Lộc II và đường trục chính 37m đoạn qua khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn: 35 trường hợp;
- + Khu đô thị Phú Lộc III: 56 trường hợp;
- + Khu đô thị Phú Lộc IV: 190 trường hợp;
- + Khu A, Tái định cư I Mai Pha: 46 trường hợp;
- + Khu Tái định cư và dân cư Nam thành phố: 197 trường hợp
- + Chỉnh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại: 39 trường hợp;
- + Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I và Điều chỉnh mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I: 209 trường hợp.

Địa điểm niêm yết: Tại Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn, địa chỉ: Số 10, ngõ 257, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Trụ sở UBND các phường xã nơi có đất bị thu hồi; Nhà văn hóa khối, thôn nơi có đất bị thu hồi;

Thời gian niêm yết: 15 ngày từ ngày 02/6/2020 đến ngày 16/6/2020.

Kết thúc thời gian niêm yết, không nhận được ý kiến thắc mắc của các hộ gia đình, cá nhân về kết quả xét giao tái định cư đối với các trường hợp đã thông báo niêm yết.

Sau khi niêm yết, ngày 30/6/2020 UBND thành phố đã có Báo cáo số 534/BC-UBND Báo cáo Kết quả thực hiện Kế hoạch số 56/KH-UBND ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh về tổ chức triển khai thực hiện Kết luận thanh tra số 2318 ngày 23/11/2019 của Tổng Thanh tra Chính phủ.

UBND thành phố trân trọng báo cáo Thanh tra tỉnh xem xét, tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND - UBND TP;
- Các CQ: TN&MT, TT PTQĐ, QLĐT, Thanh tra TP;
- UBND xã Mai Pha;
- Lưu: VT, HS TTr.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hạnh**