

Số: 3136/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 15 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất của bà Ngô Thị Mai để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Công an tỉnh
Lạng Sơn theo quy định tại khoản 1, Điều 61 Luật Đất đai năm 2013**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định Chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-BCA-H34 ngày 24/3/2017 của Bộ Công an về chủ trương đầu tư Dự án: Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 1); Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt nhiệm vụ lập đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500, UBND thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn quyết định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 795/TTr-TNMT ngày 13/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi diện tích **100,6m²** đất của **bà Ngô Thị Mai** thuộc thửa đất số 275b.2, theo mảnh trích đo địa chính số 105 - 2017 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố trích đo và xác nhận ngày 20/4/2017. Đối chiếu sang số liệu bản đồ địa chính xã Mai Pha thì diện tích đất thu hồi trên thuộc một phần diện tích thửa đất số 275, tờ bản đồ số 45 bản đồ địa chính xã Mai Pha.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mai Pha có trách nhiệm giao quyết định này cho **bà Ngô Thị Mai**; trường hợp **bà Ngô Thị Mai** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để thu hồi, chỉnh lý theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND xã Mai Pha và **bà Ngô Thị Mai** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN & MT;
- CT, PCT UBND TP;
- Công an tỉnh;
- Như Điều 3 (TT PTQĐ 05b);
- Thanh tra TP;
- CNVPĐK đất đai TP;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Công Dũng