

Số: 301 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 19 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Chu Thị Phụng
do bị ảnh hưởng Dự án: Khu A -Tái định cư 1 Mai Pha**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-UB-XD ngày 24 tháng 8 năm 2004 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt mức giá thu tiền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân phải di dời khi giải phóng mặt bằng dự án Khu tái định cư 1 Mai Pha được bố trí tái định cư tại chỗ, Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại Khu A - Tái định cư 1 Mai Pha thành phố Lạng Sơn giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư (Đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2015 của UBND thành phố Lạng Sơn v/v phê duyệt phương án giao tái định cư theo trường hợp khác cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án: Khu A-Tái định cư 1 Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 126/TTr-TN&MT ngày 14 tháng 02 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ bà Chu Thị Phụng, trú tại: thôn Rọ Phải, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở, cụ thể:

1. Diện tích 80,0m² thuộc thửa đất số 1996 (ô đất số 42, lô N5) tờ bản đồ số 35, bản đồ địa chính xã Mai Pha tại Khu A- Tái định cư 1 Mai Pha thành phố Lạng Sơn.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 23 tháng 11 năm 2018.
4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư theo trường hợp khác).
5. Giá thu tiền sử dụng đất: theo quy định tại Điều 39, Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày 20/4/2012 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành quy định về cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, cụ thể: 1.440.000đ/m² (thu tiền sử dụng đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số K=1,2).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này đồng thời với việc thu hồi Công văn số 1650/UBND-TNMT ngày 16/9/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về giao đất tái định cư tại dự án: Khu A-Tái định cư 1 Mai Pha (bản gốc);

a. Hướng dẫn cho hộ bà Chu Thị Phụng kê khai nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Chu Thị Phụng sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

4. Quyết định này thay thế Công văn số 1650/UBND-TNMT ngày 16/9/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về giao đất tái định cư tại dự án: Khu A-Tái định cư 1 Mai Pha đối với hộ bà Chu Thị Phụng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Mai Pha và hộ bà Chu Thị Phụng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

Nguyễn Văn Hạnh