

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 16/7/2021 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16 tháng 7 năm 2021 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, bà Nông Bích Diệp – Phó Chủ tịch UBND thành phố, đã chủ trì tiếp công dân định kỳ, tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Lành Văn Khánh - Phó Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
2. Ông Phạm Công Cường – Trưởng phòng Kinh tế, Đại biểu HĐND Thành phố;
3. Bà Phạm Thị Hòa – Phó Chủ tịch Hội nông dân Thành phố;
4. Ông Hoàng Văn Đức – Phó Chánh Thanh tra Thành phố;
5. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT Thành phố;
6. Ông Trần Đức Thọ – Giám đốc TTPTQĐ Thành phố;
7. Ông Bùi Ngọc Đức – Phó Trưởng phòng QLĐT Thành phố;
8. Ông Hoàng Quân - Phó CVP HĐND-UBND, Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 10 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.... có 01 vụ việc đông người gồm 03 công dân (đại diện) cho các hộ dân tại thôn Tân Lập, và thôn Pò Mỏ, thuộc xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, kiến nghị liên quan đến dự án Đường dẫn vào khu tái định cư đường Lý Thái Tổ (kéo dài)

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Bà Trương Bích Hồng, số nhà 88, đường Lương Văn Tri, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương xem xét giải quyết về việc gia đình được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do hiện nay trong quá trình đo đạc thực tế phần diện tích đất được giao tại thực

địa, tại địa chỉ số 96, đường Bà Triệu, khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, không đúng ranh giới và diện tích đất được giao.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình. Ngày 08/7/2021 phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã tiến hành mời gia đình và gia đình bà Khe (chủ đất liền kề) để làm việc đề thống nhất phương án xử lý. Tại buổi làm việc 02 gia đình đã có phương án thống nhất và đề nghị sẽ thông báo lại kết quả thống nhất của 02 gia đình sau; tuy nhiên đến nay 02 gia đình chưa phản hồi lại nội dung thống nhất. Do đó, UBND thành phố giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tiếp tục theo dõi, tham mưu giải quyết vụ việc để trả lời cho gia đình được rõ, thời gian thực hiện xong trước ngày **10/8/2021**. Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu thực hiện theo quy định.

2. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết về việc giao 01 ô đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố;

- Kiến nghị, thắc mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình tại dự án xây dựng Trụ sở công an tỉnh Lạng Sơn;

- Kiến nghị xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình, không đúng với hiện trạng sử dụng so với các gia đình sử dụng đất liền kề, đối với khu đất có địa chỉ tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn;

Kết Luận: Liên quan đến Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố: UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 và UBND tỉnh đã có Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 về việc giải quyết khiếu nại của gia đình, theo đó đã bác yêu cầu giao thêm 01 ô đất tái định cư là không có cơ sở giải quyết và UBND tỉnh đã có Thông báo số 206/TB-UBND ngày 12/4/2019 về việc chấm dứt việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Luận. Đề nghị gia đình chấp hành thực hiện theo quy định;

- *Đối với dự án xây dựng Trụ sở công an tỉnh Lạng Sơn:* UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 1557/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 về việc giải quyết khiếu nại của gia đình (lần đầu), theo đó việc yêu cầu xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ và kiểm tra lại số lượng, đường kính các cây Quất, tại dự án xây dựng Trụ sở công an tỉnh Lạng Sơn là không có cơ sở để xem xét giải quyết. Trường hợp gia đình không đồng ý với quyết định nêu trên, có quyền thực hiện việc khiếu nại (lần 2) đến cơ quan có thẩm quyền để xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật;

- *Đối với nội dung liên quan đến việc đo đạc, xác định ranh giới:* UBND thành phố đã có Công văn số 1639/UBND-TNMT ngày 22/6/2021 theo đó đã có kết quả và trả lời rõ gia đình theo quy định.

3. Ông Tô Văn Định, địa chỉ thôn Bắc Đông 2, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc và **ông Tô Văn Thạch**, địa chỉ thôn Đồi Chè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét việc cấp đất cho gia đình theo theo Quyết định số 13/QĐ-UB ngày 12/01/1996 của thị xã Lạng Sơn (nay là thành phố Lạng Sơn).

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với UBND xã Hoàng Đồng và các cơ quan có liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu có liên quan, tham mưu giải quyết theo quy định, để trả lời công dân, xong trước ngày **15/8/2021**.

4. Bà Vi Thị Dung và ông Vi Xuân Thương, trú tại thôn Quảng Liên I, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình có thửa đất tại thôn Quảng Liên I, thuộc xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn, sử dụng từ năm 1970 và được bố, mẹ chia tách cho 04 anh trai trong gia đình. Tuy nhiên, đến năm 2019 gia đình kiểm tra lại nhận thấy phần diện tích đất của gia đình đã được ông Phong đã kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lấn sang phần diện tích đất của gia đình. Đề nghị xem xét giải quyết cho gia đình theo quy định.

Kết Luận: Giao UBND xã Quảng Lạc chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành kiểm tra, xác minh và giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai theo quy định, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, hoàn thành xong trước ngày **15/8/2021**.

5. Các ông Hoàng Thanh Dũng, Hoàng Văn Mò và Nguyễn Đức Tuynh, đại diện cho một số hộ gia đình trú tại thôn Pò Mỏ và Tân Lập, thuộc xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, bị ảnh hưởng bởi dự án dự án Đường dẫn vào khu tái định cư đường Lý Thái Tổ (kéo dài), trình bày: Đề nghị bồi thường đối với khu đất với diện tích là 2,5ha của các hộ tại thôn Pò Mỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, theo đơn giá thị trường. Vì năm 2002 khu đất nêu trên đã thu hồi vào dự án nhà máy nước, phục vụ mục đích cộng đồng nay được chuyển sang đất tái định cư, để hoạt động kinh doanh;

- Đề nghị điều chỉnh giá đất bồi thường tại dự án Đường dẫn vào khu tái định cư đường Lý Thái Tổ (kéo dài); đồng thời xem xét lại ranh giới để xác định giá đất cụ thể bồi thường (*Gửi biên bản ngày 11/5/2021 kèm theo*).

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của các hộ gia đình. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra, xem xét tham mưu Văn bản trả lời công dân theo quy định, thực hiện xong trước ngày **30/7/2021**.

6. Ông Phan Hoài Thanh, trú tại thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại khu tái định cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, từ năm 2012 đến nay. Tuy nhiên, bà Nguyễn Thu Hiền (chủ sử dụng

đất cũ bị thu hồi), đã không di dời tài sản, lấn, chiếm đất bất hợp pháp, dẫn đến việc gia đình không xây nhà để ở được. Đề nghị xem xét giải quyết theo quy định cho gia đình.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình. Hiện nay, các hộ tương tự như trường hợp của gia đình đã có ý kiến, kiến nghị đến UBND tỉnh Lạng Sơn và tại buổi tiếp công dân tỉnh định kỳ ngày 15/6/2021 đã được UBND tỉnh tiếp thu ý kiến, đồng thời đã giao UBND thành phố kiểm tra, rà soát, để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo theo quy định.

7. Ông Trần Lệnh Cảnh, trú tại nhà số 104 phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình nhận được thông báo thu hồi khu đất của gia đình, để thực hiện dự án công trình Trạm y tế phường Tam Thanh, theo đó sẽ làm cho gia đình không có đất để sản xuất. Do vậy, gia đình đề nghị xem xét việc điều chỉnh thu hồi đất tại dự án nêu trên sang vị trí khu đất khác, để gia đình tiếp tục sản xuất.

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, UBND thành phố đã nhận được đơn đề ngày 12/7/2022 của Ông. UBND thành phố sẽ xem xét giao cơ quan chuyên môn kiểm tra, tham mưu trả lời cho gia đình theo quy định.

8. Ông Vy Tiến Lộc, hộ khẩu thường trú tại nhà số 9, ngõ 86, đường Lý Thái Tổ, khối 5, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình đối với thửa đất số 357 (tách từ thửa đất số 119), tờ bản đồ số 28, thuộc phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Do thời điểm gia đình nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước ngày Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai có hiệu lực; đề nghị khẩn trương giải quyết để gia đình thực hiện thủ tục sửa chữa nhà, do đã xuống cấp (Có gửi hình ảnh kèm theo).

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình. Hiện nay, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đang tham mưu giải quyết vụ việc của gia đình và đã có báo cáo đề họp thống nhất phương án giải quyết; đồng thời báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh để tổng hợp xem xét các trường hợp vướng mắc trong việc áp dụng Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, trong đó có trường hợp của gia đình và các trường hợp tương tự.

9. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại khu Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Khu đất của gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn, theo đó gia đình đã nhất trí việc thực hiện đo đạc, kiểm đếm nhưng gia đình chưa bàn giao mặt bằng thì đơn vị thi công đã chặt, phá cây cối, hoa màu của gia đình.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra theo phản ánh nêu trên của gia đình, để trả lời công dân theo quy định.

10. Bà Nông Thị Hoa và chồng là ông Dương Văn Toàn, trú tại tổ 2, khối 14, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị Phú Lộc I và II. Tuy nhiên, còn một phần diện tích đất của gia đình (khoảng 40-50m²) dự án không thực hiện đến. Do đó, gia đình kiến nghị xem xét được xây dựng nhà trên phần diện tích đất còn lại để gia đình có chỗ ở.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra, hướng dẫn gia đình các thủ tục theo quy định.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước ngày 11 giờ 00 phút ngày 30/7/2021** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Chi Cục thuế TP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra, Đội QLTTĐT TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Quân