

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 23 tháng 11 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 10/BB-VPHC do UBND xã Mai Pha lập ngày 09/11/2023;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 113/TTr-UBND ngày 10/11/2023 của Ủy ban nhân dân xã Mai Pha về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 192/BC-UBND ngày 15/11/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu trong hồ sơ.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Phương Mạnh

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 12/8/1978

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở hiện tại: Số 22, đường Thác Mạ 5, khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020078011349; ngày cấp: 24/6/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi hành chính: Lấn đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn, cụ thể: ông Nguyễn Phương Mạnh đã xây dựng nhà từ ngày 04/8/2023 trên diện tích 9,4m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 92, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Mai Pha đo vẽ năm 1998 (nay là thửa đất số 141, tờ bản đồ số 11, BĐCL xã Mai Pha nghiệm thu tháng 8/2023). Loại đất trên bản đồ thể hiện là đất giao thông.

3. Quy định tại điểm a khoản 4 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền với mức phạt là **15.000.000** đồng (*Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a khoản 4 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (mức trung bình của khung tiền phạt)

b) Hình thức phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại đất đã lấn. Áp dụng điểm a khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Cụ thể: Buộc ông Nguyễn Phương Mạnh phá dỡ phần công trình xây dựng trên diện tích 9,4m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 92, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Mai Pha đo vẽ năm 1998 (nay là thửa đất số 141, tờ bản đồ số 11, BĐCL xã Mai Pha nghiệm thu tháng 8/2023) và buộc trả lại diện tích 9,4m<sup>2</sup> đất đã lấn.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền: **25.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi lăm nghìn đồng*). Áp dụng điểm d khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Phương Mạnh bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Phương Mạnh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Phương Mạnh bị xử phạt phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Phương Mạnh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Nguyễn Phương Mạnh Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Đường Nguyễn Chí Thanh, Khu Tái định cư và Dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn*) hoặc các Ngân hàng thương mại (*Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien*

*VietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Phương Mạnh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và Ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt và số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho Ủy ban nhân dân xã Mai Pha để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**

Quyết định đã giao trực tiếp cho .....  
là cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ .... phút, ngày .../.../2023

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*