

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 01 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (Sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC do UBND phường Vĩnh Trại lập ngày 22/8/2023;

Căn cứ Quyết định số 2938/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 23/8/2023 của UBND phường Vĩnh Trại về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng; Báo cáo số 307/BC-QLTTĐT ngày 29/8/2023 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố về việc xem xét ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và các tài liệu kèm theo hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau:

Họ và tên: Hoàng Thị Thanh Huyền

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 23/5/1998

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở hiện tại: Khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020198005910; cấp ngày: 01/6/2023; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với Giấy phép xây dựng có thời hạn, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 21/8/2023 phát hiện bà Hoàng Thị Thanh Huyền là chủ đầu tư công trình đã xây dựng nhà ở riêng lẻ sai so với Giấy phép xây dựng có thời hạn số 224/GPXD ngày 22/6/2023 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp. Xây dựng đưa ban công tầng 02, tầng 03 có kích thước: 0,6m x 4,5m, diện tích:

2,7m² x 02 tầng; xây dựng vượt 01 tầng (tầng 03) có diện tích: 26,9m². Công trình xây dựng tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 16 (BĐCL), bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại; địa chỉ tại ngõ đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Hiện trạng công trình đang xây tường tầng 03 cao trung bình 2,0m.

3. Quy định tại điểm a khoản 4 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt **8.750.000** đồng. (*Tám triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng*). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm a khoản 4 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm. Áp dụng tại điểm c khoản 15 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (Công trình đã xây dựng không đủ điều kiện để điều chỉnh giấy phép xây dựng).

Cụ thể: Buộc bà Hoàng Thị Thanh Huyền phá dỡ phần diện tích: 2,7m² x 02 tầng xây dựng đưa ban công tầng 02, tầng 03 và phần diện tích: 26,9m² xây dựng tầng 03.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Hoàng Thị Thanh Huyền là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Hoàng Thị Thanh Huyền có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Hoàng Thị Thanh Huyền không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Hoàng Thị Thanh Huyền có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và Ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND phường Vĩnh Trại để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Phòng Quản lý đô thị, Công an thành phố, Đội Quản lý trật tự đô thị để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quốc Minh

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà
là cá nhân bị xử phạt vào hồi.....giờ.....phút, ngày/...../2023.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)