

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTQĐ
V/v trả lời ý kiến đề nghị của bà Dương
Thị Món bị ảnh hưởng dự án Cải tạo,
mở rộng đường Bà Triệu
(đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu)

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2023

Kính gửi: Bà Dương Thị Món
Địa chỉ liên hệ: Số nhà 59, đường Nguyễn Đình Chiểu,
phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

UBND thành phố Lạng Sơn nhận được ý kiến đề nghị của bà Dương Thị Món tại kỳ tiếp công dân ngày ngày 16/5/2023 với nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng dự án Mở rộng đường Bà Triệu. Đề nghị đền bù về vật kiến trúc đã kiểm đếm nhưng chưa có quyết định đền bù.

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ có liên quan và các văn bản quy định hiện hành, UBND thành phố Lạng Sơn trả lời Bà như sau:

Thực hiện Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Phê duyệt dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu).

UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 17/01/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để thực hiện thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu) đối với 146 hộ gia đình để thực hiện dự án; các Thông báo thu hồi đất (từ số 31/TB-UBND đến số 176/TB-UBND) ngày 17/01/2021 của UBND thành phố về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu);

Ngày 03/02/2022, tổ công tác đã lập hồ sơ thống kê, kiểm đếm khối lượng bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa công trình vật kiến trúc và cây cối hoa màu có trên khu đất thu hồi của hộ gia đình bà Dương Thị Món. Tổng diện tích thu hồi của hộ gia đình Bà là 104,5m² thuộc thửa đất số 10 tờ bản đồ trích đo số TĐ02-2021. Đối chiếu với bản đồ địa chính thuộc một phần thửa đất số 10 tờ bản đồ địa chính số 46, thể hiện đất Vườn.

Nguồn gốc thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH-01239 ngày 25/10/2021 đứng tên ông Ba A Khải.

Hiện trạng trên thửa đất thu hồi là sân đỗ bê tông và mái tôn.

Tại cuộc họp ngày 10/9/2022: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã kết luận phương án Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình Bà như sau:

* Về đất: Bồi thường diện tích 104,5m² theo loại đất HNK cho ông Ba A Khải theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH-01239 ngày 25/10/2021.

* Về nhà cửa, công trình vật kiến trúc: Giao UBND phường Đông Kinh xác minh thời điểm xây dựng công trình trên đất để tính toán hỗ trợ theo Thông báo số 357/TB-UBND ngày 21/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Theo biên bản xác minh ngày 22/9/2022 của UBND phường Đông Kinh xác định công trình vật kiến trúc của gia đình bà xây dựng trên thửa đất số 10 tờ bản đồ địa chính số 46 từ thời điểm năm 2018.

Căn cứ Thông báo số 357/TB-UBND ngày 21/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thông báo Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề đánh giá tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn các huyện, thành phố (kỳ tháng 5/2022). Trong đó có nội dung hỗ trợ khác đối với các hộ gia đình có công trình vật kiến trúc tạo lập trái quy định của pháp luật hoặc tạo lập từ sau khi có thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, cụ thể mức hỗ trợ như sau:

" + Hỗ trợ bằng 80% giá trị đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án đối với các trường hợp xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, đất công do Nhà nước quản lý trước ngày 01/7/2004 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản vi phạm;

+ Hỗ trợ bằng 50% giá trị đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án đối với các trường hợp xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, đất công do Nhà nước quản lý từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản vi phạm;

+ Không xem xét hỗ trợ đối với các trường hợp xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, đất công do Nhà nước quản lý sau ngày 01/7/2014".

Trên cơ sở kết quả xác minh về thời điểm xây dựng công trình và Căn cứ Thông báo số 357/TB-UBND ngày 21/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn thì hộ gia đình Bà không đủ điều kiện được xem xét hỗ trợ công trình vật kiến trúc do công trình được tạo lập sau thời điểm ngày 01/7/2014.

Việc bà đề nghị đền bù về vật kiến trúc đã kiểm đếm trên thửa đất thu hồi, UBND thành phố không có cơ sở để xem xét giải quyết.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời đề bà Dương Thị Món được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban nội chính tỉnh (b/c);
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND TP;
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT; QLĐT;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- UBND phường Đông Kinh;
- Lưu: VT, XD, BTCĐ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng