

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 02 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Đình Hồng,
Trú tại số 38, ngõ 123, đường Phai Vệ, khối 3, phường Vĩnh Trại, thành
phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 26 tháng 6 năm 2023 của ông Hoàng Đình Hồng, địa
chỉ số 38, ngõ 123, đường Phai Vệ, khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng
Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Theo Báo cáo số 295/BC-TTr ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Thanh tra
thành phố về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Đình Hồng với các nội
dung sau đây:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI:

Tại đơn khiếu nại đề ngày 26/6/2023 và tại buổi làm việc ngày 31/8/2023
với Thanh tra thành phố ông Hoàng Đình Hồng khiếu nại các nội dung:

(1). Yêu cầu xem xét bồi thường cho gia đình theo giá đất thị trường tại
thời điểm thu hồi đất.

(2). Yêu cầu giao cho gia đình 01 lô đất tái định cư theo quy định tại
Khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI:

**1. Diễn biến quá trình thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án
Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn**

HĐND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày
10/12/2018 về danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh
Lạng Sơn; Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh
Lạng Sơn Thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2022 theo quy
định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai; danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa,
đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 theo quy

định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của HĐND tỉnh Lạng Sơn Điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2022; Danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Ngày 26/9/2019, UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 2735/QĐ-UBND quyết định phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Lạng Sơn. Ngày 31/12/2021, UBND tỉnh có Quyết định số 2582/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Ngày 26/9/2019, UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 1836/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn.

Ngày 08/10/2020, UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 1974/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Bến Bắc.

Ngày 23/8/2022, Tổ công tác tiến hành thông kê kiểm đếm khối lượng bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa vật kiến trúc, cây cối hoa màu đối với hộ gia đình ông Hoàng Đình Hồng. Tại buổi kiểm đếm xác định diện tích đất hộ ông Hồng sử dụng và bị ảnh hưởng dự án là 120,0m² (*theo diện tích đất đã được cấp giấy CNQSD đất*), hiện trạng trên đất có trồng cây chuối. Tại buổi kiểm đếm bà Hải (*con gái được ông Hồng uỷ quyền*) có mặt, đã ký tên xác nhận vào biên bản.

Ngày 03/10/2022, Hội đồng BT, HT và TĐC Dự án đã họp, kết luận: "*Bồi thường diện tích 101,2m² loại đất ở - đã được cấp GCN QSD số H 02467 cấp ngày 29/12/2004, mục đích: đất ở*" phần diện tích 18,8m² nằm ngoài chỉ giới thu hồi do đó chưa xem xét bồi thường.

Ngày 10/4/2023, UBND thành phố ban hành Quyết định số 758/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 101,2m² của ông Hoàng Đình Hồng để thực hiện dự án. Cùng ngày UBND thành phố ban hành Quyết định số 761/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án, ông Hoàng Đình Hồng được phê duyệt với tổng giá trị 987.287.000đ (*bồi thường đất 986.700.000đ; bồi thường cây cối, hoa màu 587.000đ*).

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã mời ông Hoàng Đình Hồng lên nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định phê duyệt. Tuy nhiên, đến thời điểm giải quyết khiếu nại ông Hồng chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng.

Không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 ông Hoàng Đình Hồng có đơn khiếu nại gửi UBND thành phố với nội dung đã nêu ở trên.

2. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

2.1. Về nguồn gốc quá trình sử dụng đất: Phần diện tích đất gia đình ông Hồng bị ảnh hưởng bởi dự án có nguồn gốc là nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Lý năm 2007, thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất đứng tên bà Lý với mục đích là đất ở. Sau khi nhận chuyển nhượng ông Hồng đã thực hiện

thủ tục theo quy định và đã được chỉnh lý sang tên ông tại trang 4 trên giấy CNQSD đã cấp cho bà Lý. Hiện trạng tại thời điểm thu hồi đất trên đất có trồng một số cây chuối, không có nhà, công trình vật kiến trúc.

2.2. Nội dung khiếu nại thứ nhất: Yêu cầu xem xét được bồi thường theo giá đất thị trường tại thời điểm thu hồi đất.

Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc thành phố Lạng Sơn thuộc danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. Dự án đã được HĐND tỉnh Lạng Sơn thông qua tại Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 10/12/2018. Do đó, trình tự, thủ tục thực hiện thu hồi đất thực hiện theo quy định tại Điều 66, Điều 67 và Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

Theo quy định tại điểm đ, khoản 4, Điều 114 Luật Đất đai năm 2013, việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án sẽ được bồi thường theo giá đất cụ thể do UBND tỉnh quyết định. Trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá đất cụ thể được thực hiện theo quy định tại Điều 16¹ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Tại khoản 3 quy định “ ...3. Việc thẩm định phương án giá đất do Hội đồng thẩm định giá đất thực hiện, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất bao gồm các thành phần sau:

- a) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh làm Chủ tịch Hội đồng;
- b) Đại diện lãnh đạo Sở Tài chính làm thường trực Hội đồng; đại diện lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất; tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất và các thành viên khác do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định”

¹ Điều 16. Trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá đất cụ thể

1. Trình tự thực hiện xác định giá đất cụ thể quy định tại Điều 15 của Nghị định này thực hiện theo quy định sau đây:

- a) Xác định mục đích định giá đất cụ thể;
- b) Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường; áp dụng phương pháp định giá đất;

- c) Xây dựng phương án giá đất trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh;
- d) Thẩm định phương án giá đất;
- đ) Hoàn thiện dự thảo phương án giá đất trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định;
- e) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất.

2. Hồ sơ xác định giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định gồm có:

- a) Tờ trình về phương án giá đất;
- b) Dự thảo phương án giá đất;
- c) Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất;
- d) Văn bản thẩm định phương án giá đất.

3. Việc thẩm định phương án giá đất do Hội đồng thẩm định giá đất thực hiện, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất bao gồm các thành phần sau:

- a) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh làm Chủ tịch Hội đồng;
- b) Đại diện lãnh đạo Sở Tài chính làm thường trực Hội đồng; đại diện lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất; tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất và các thành viên khác do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định

Thực hiện các quy định nêu trên, ngày 06/8/2018, UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 1469/QĐ-UBND về việc Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh.

Căn cứ Điều 112; Điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; trên cơ sở Kết quả định giá đất cụ thể Dự án: Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn; Chứng thư định giá đất số 515/2020/CT-TĐG-VMV ngày 21/8/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Mỹ (*đơn vị tư vấn thực hiện theo hợp đồng đã ký với Phòng Tài nguyên và Môi trường*), ngày 21/9/2020 UBND thành phố đã có Tờ trình số 170/TTr-UBND về việc đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định giá đất cụ thể Dự án: Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn.

Ngày 23/9/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 338/TTr-STNMT gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Lạng Sơn đề nghị thẩm định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn.

Ngày 05/10/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 357/TTr-STNMT trình UBND tỉnh đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn.

Trên cơ sở kết quả thẩm định, ngày 08/10/2020, UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 1974/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn. Tại Điều 1 Quyết định thể hiện:

“Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn như sau:

1. Đất ở tại đô thị

a) Đường Bến Bắc đoạn 1 từ ngã tư đường Phố Muối đến đường Nhị Thanh (công Bệnh viện Đa khoa tỉnh cũ)

- Giá đất cụ thể tại vị trí 1 là 9.750.000 đồng/m² (Bằng chữ: chín triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng một mét vuông);

- Giá đất cụ thể tại vị trí 2 là 5.850.000 đồng/m² (Bằng chữ: năm triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng một mét vuông);

- Giá đất cụ thể tại vị trí 2, đối với các thửa đất nằm trong ngõ có chiều rộng trung bình lớn hơn hoặc bằng ba (≥ 3) mét là 5.850.000 đồng/m² (Bằng chữ: năm triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng một mét vuông)....”

Diện tích 101,2m² đất của ông Hồng sử dụng bị ảnh hưởng dự án thuộc vị trí 1, đường Bến Bắc đoạn 1 từ ngã tư đường Phố Muối đến đường Nhị Thanh

(*Công Bệnh viện Đa khoa tỉnh cũ*); loại đất: Đất ở tại đô thị. Do đó được tính bồi thường cụ thể như sau: $101,2\text{m}^2 \times 9.750.000\text{đ}/\text{m}^2 = 986.700.000\text{đ}$ và được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 10/4/2023.

Như vậy, việc Hội đồng BT, HT và TĐC Dự án áp giá tính bồi thường về đất cho gia đình ông Hồng theo điểm a, Khoản 1, Điều 1 Quyết định số 1974/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Bến Bắc là đảm bảo quy định của pháp luật. Việc ông Hoàng Đình Hồng yêu cầu xem xét được bồi thường theo giá đất thị trường tại thời điểm thu hồi đất là không có cơ sở.

2.3. Nội dung khiếu nại thứ hai: *Yêu cầu giao cho gia đình 01 lô đất tái định cư theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.*

Tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất quy định: "*Việc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở quy định tại Điều 79, Luật Đất đai được thực hiện theo quy định sau:*

1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất ở mà có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai thì việc bồi thường về đất được thực hiện như sau:

a) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư;...".

Do UBND thành phố không được giao quỹ đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất bị thu hồi để bồi thường bằng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, nên trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn đều được phê duyệt giá đất cụ thể để tính toán bồi thường, hỗ trợ bằng tiền theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013.

Việc xem xét hỗ trợ giao tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất được áp dụng theo điểm c khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai năm 2013 cho các trường hợp bị thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường, xã nơi có đất bị thu hồi.

Tại khoản 2, Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định: "*Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất.*"

Toàn bộ phần diện tích đất của ông Hồng bị thu hồi là $101,2\text{m}^2$ được bồi thường theo loại đất ở tại đô thị, đơn giá bồi thường được áp dụng theo giá đất cụ

thể được phê duyệt tại Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn. UBND thành phố phê duyệt bồi thường về đất tại Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 với tổng giá trị là 986.700.000đ.

Như vậy, việc UBND thành phố đã bồi thường bằng tiền không bồi thường bằng đất ở là phù hợp với quy định tại Khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013. UBND thành phố Lạng Sơn đã xem bồi thường cho gia đình đảm bảo theo quy định tại Khoản 1 Điều 75 và Điểm a Khoản 1 Điều 79 Luật đất đai năm 2013.

Toàn bộ phần diện tích thu hồi của gia đình ông Hồng là đất trống, ông Hồng đang sinh sống tại nhà số 38, ngõ 123, đường Phai Vệ, phường Vĩnh Trại do đó không phải di chuyển chỗ ở. Việc ông Hồng yêu cầu được giao 01 lô đất tái định cư theo quy định tại Khoản 1 Điều 6 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ là không có cơ sở xem xét.

III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI:

Ngày 20/9/2023 UBND thành phố đã tổ chức đối thoại để giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Đình Hồng. Tại buổi đối thoại ông Hoàng Đình Hồng đã được các thành phần tham dự đối thoại nêu rõ nội dung đối thoại, kết quả xác minh nội dung khiếu nại, phân tích giải thích về cơ chế bồi thường, hỗ trợ và các căn cứ pháp luật để xem xét, giải quyết khiếu nại của gia đình.

Ông ông Hoàng Đình Hồng không nhất trí với kết quả kiểm tra, xác minh; giữ nguyên các nội dung khiếu nại và giữ nguyên yêu cầu khiếu nại. Tại buổi đối thoại ông Hồng không cung cấp thêm tài liệu, chứng cứ mới so với các tài liệu, chứng cứ đã cung cấp cho Thanh tra thành phố trong quá trình giải quyết khiếu nại.

IV. KẾT LUẬN:

1. Nội dung khiếu nại: *Yêu cầu xem xét được bồi thường theo giá đất thị trường tại thời điểm thu hồi đất*

Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc được HĐND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận tại Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 10/12/2018. Dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. Trình tự, thủ tục thực hiện thu hồi đất theo quy định tại Điều 66, Điều 67 và Điều 69 Luật Đất đai năm 2013; khi thu hồi đất sẽ bồi thường theo giá đất cụ thể do UBND tỉnh quyết định theo quy định tại điểm đ, khoản 4, Điều 114 Luật Đất đai năm 2013. Giá đất đã được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều 16 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Diện tích đất gia đình bị ảnh hưởng dự án là 101,2m² đất ở tại đô thị, Hội đồng BT, HT và TĐC Dự án áp giá tính bồi thường về đất cho gia đình ông Hồng theo quy định điểm a, Khoản 1, Điều 1 Quyết định số 1974/QĐ-UBND và được phê duyệt tại Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND thành phố là đúng quy định. Việc ông Hoàng Đình Hồng yêu cầu xem xét được bồi thường theo giá đất thị trường tại thời thu hồi đất là không có cơ sở. Nội dung khiếu nại sai.

2. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giao cho gia đình 01 lô đất tái định cư theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc đã được phê duyệt giá đất cụ thể để tính toán bồi thường, hỗ trợ bằng tiền theo quy định tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013. Diện tích đất của ông Hồng bị thu hồi là 101,2m² được bồi thường theo loại đất ở tại đô thị, đã được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể tại Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND tỉnh Lạng là phù hợp với quy định. Mặt khác phần diện tích thu hồi của gia đình ông Hồng là đất trồng, ông Hồng không sinh sống trực tiếp trên thửa đất thu hồi do đó không phải di chuyển chỗ ở. Việc ông Hồng yêu cầu được giao 01 lô đất tái định cư theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn.

Bác nội dung khiếu nại vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Điều 2. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Quyết định, Thanh tra thành phố chịu trách nhiệm gửi Quyết định này cho người khiếu nại.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Hoàng Đình Hồng không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn thì ông Hoàng Đình Hồng có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn hoặc khởi kiện UBND thành phố Lạng Sơn tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Tam Thanh và ông Hoàng Đình Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Nội chính tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, HS, TCD (niêm yết).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh