

Số: 01 / TB - ĐGHĐVH

Lạng Sơn, ngày 02 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (ô số 47, lô DC 2, đường Đặng Thai Mai, khu N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Trung tâm Văn hoá - Thể thao thành phố Lạng Sơn (Số 02, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

a. Tài sản đấu giá: Quyền thuê tài sản công tại di tích Thành nhà Mạc, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, diện tích cho thuê bao gồm:

- Mặt bằng Nhà sàn dân tộc tại Thành nhà Mạc: đơn vị sử dụng diện tích 60 m² trong tổng diện tích 100 m² để cho thuê cung cấp dịch vụ ăn uống (kinh doanh đồ uống, đồ ăn nhẹ); diện tích 40 m² còn lại đơn vị tiếp tục sử dụng phục vụ công tác quản lý di tích theo quy định.

- Điểm vọng cảnh tại Thành nhà Mạc: đơn vị sử dụng diện tích 10 m² trong tổng diện tích 30m² để cho thuê đặt kính viễn vọng cho du khách ngắm toàn cảnh thành phố Lạng Sơn; diện tích 20 m² còn lại phục vụ du khách tự do tham quan ngắm cảnh.

- Bãi gửi xe tại Thành nhà Mạc: đơn vị sử dụng toàn bộ diện tích 100 m² để cho thuê làm bãi đỗ xe.

- Thời gian cho thuê là 05 năm. Sau khi hết thời hạn cho thuê, Trung tâm Văn hoá - Thể thao thành phố Lạng Sơn tiếp tục quản lý, sử dụng tài sản theo quy định.

b. Giá khởi điểm (thời gian cho thuê là 05 năm): 839.400.000 đồng (Tám trăm ba mươi chín triệu bốn trăm nghìn đồng), trong đó:

Giá khởi điểm đấu giá cho thuê 60m² mặt bằng nhà sàn dân tộc tại di tích thành Nhà Mạc là: 658.800.000 đồng (Sáu trăm năm mươi tám triệu tám trăm nghìn đồng);

Giá khởi điểm đấu giá cho thuê 10m² điểm vọng cảnh tại di tích thành Nhà Mạc là: 84.000.000 đồng (Tám mươi tư triệu đồng);

Giá khởi điểm đấu giá cho thuê 100m² bãi xe tại di tích thành Nhà Mạc là: 96.600.000 đồng (Chín mươi sáu triệu sáu trăm nghìn đồng).

Mức giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, các khoản chi phí phát sinh, các chi phí dịch vụ mà bên thuê sử dụng... Người trúng đấu giá phải trả tiền thuê theo hàng năm, giá cho thuê ổn định trong 02 năm đầu tiên, được xem xét, điều chỉnh tăng vào năm thứ 03 đảm bảo phù hợp với thị trường. Thời gian tính tiền thuê được tính từ ngày Trung tâm Văn hoá - Thể thao thành phố Lạng Sơn bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản:

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản từ ngày **02/01/2024** đến ngày **22/01/2024** tại

nơi có tài sản - Di tích Thành nhà Mạc, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ trước, đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng để được hướng dẫn đi xem tài sản.

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản từ ngày **02/01/2024** đến ngày **22/01/2024** tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (ô số 47, lô DC 2, đường Đặng Thai Mai, khu N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn). Khách hàng có nhu cầu xem hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản liên hệ trước, đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng để được hướng dẫn xem hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản.

5. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng / 01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: **50.000.000 đồng / 01 hồ sơ** (Năm mươi triệu đồng).

Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày **22/01/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **24/01/2024** người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng số 8400201019623 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn hoặc số 111602127888 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn. Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày **24/01/2024** tiền đặt trước phải báo có vào một trong các tài khoản trên của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng, nếu không khách hàng sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Sau khi nộp tiền đặt trước theo quy định, khách hàng nộp giấy nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Trong trường hợp bảo lãnh tại ngân hàng, khách hàng nộp văn bản bảo lãnh cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng theo thời hạn quy định trên).

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày **02/01/2024** đến ngày **22/01/2024** tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (ô số 47, lô DC 2, đường Đặng Thai Mai, khu N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn)

7. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá, trúng đấu giá; cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá, trúng đấu giá:

Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ kinh doanh đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định trừ các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016. Mỗi hộ kinh doanh chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá. Mỗi tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá. Tổ chức, hộ kinh doanh đăng ký tham gia đấu giá có nghĩa vụ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng như sau: Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về sự trung thực của giấy tờ, hồ sơ tham gia đấu giá nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng; Cam kết không thuộc đối tượng không được nhận chuyển nhượng, đăng ký quyền sở hữu theo quy định của pháp luật. Cam kết không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016 và theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá; Trường hợp người tham gia đấu

giá và người trúng đấu giá cố tình vi phạm thì chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, đề nghị xem xét lại kết quả đấu giá và quản lý, xử lý tiền đặt trước theo quy định của pháp luật.

Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và quy định pháp luật khác có liên quan.

Tài sản cho thuê được thuê theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu thuê được tài sản.

Đối tượng thuê tài sản để khai thác kinh doanh phải đảm bảo điều kiện: sử dụng tài sản để kinh doanh dịch vụ ăn uống (kinh doanh đồ uống, đồ ăn nhẹ); ngắm cảnh thành phố Lạng Sơn qua kính viễn vọng và trông giữ xe tại khu di tích thành Nhà Mạc; không được kinh doanh ngoài phạm vi nêu trên; không cản trở người dân và du khách tham quan, vui chơi, giải trí tại khu di tích, không làm ảnh hưởng đến cảnh quan, môi trường tại di tích; bảo vệ tài sản thuê và các hạng mục lân cận.

Việc cho thuê tài sản phải được lập thành Hợp đồng theo đúng quy định pháp luật hiện hành, không chuyển quyền sở hữu tài sản trong thời gian cho thuê hay sau khi hết thời hạn cho thuê. Việc quản lý, sử dụng tài sản cho thuê, trách nhiệm của các bên liên quan được quy định cụ thể, chi tiết trong Hợp đồng thuê tài sản. Sau khi hết thời hạn cho thuê, đơn vị thuê tài sản có trách nhiệm thực hiện thủ tục bàn giao toàn bộ tài sản cho Trung tâm Văn hoá - Thể thao thành phố Lạng Sơn quản lý, sử dụng theo quy định.

Đơn vị thuê tài sản tự chi trả các khoản chi phí dịch vụ liên quan do đơn vị sử dụng; trường hợp làm hư hỏng thì phải thực hiện sửa chữa, thay thế, hoàn trả chi phí liên quan; thuê theo đúng hiện trạng không được tự ý xây dựng, sửa chữa, cải tạo... khi chưa được sự chấp thuận của Trung tâm Văn hoá - Thể thao thành phố Lạng Sơn và cơ quan có thẩm quyền.

Các đối tượng tham gia đấu giá có đủ điều kiện, kinh nghiệm, năng lực tổ chức khai thác kinh doanh dịch vụ ăn uống (kinh doanh đồ uống, đồ ăn nhẹ), đặt kính viễn vọng cho khách ngắm cảnh thành phố Lạng Sơn (dịch vụ tham quan), dịch vụ trông giữ xe, phải đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật có liên quan...

Thực hiện theo đúng quy định tại Quyết định số 1270/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Văn hoá - Thể thao thành phố Lạng Sơn.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Người đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với hộ kinh doanh:

+ Bản sao có chứng thực CMND/CCCD/HC của người đại diện còn được lưu hành theo quy định của pháp luật.

+ Đã nộp lệ phí môn bài năm 2024. Trường hợp được miễn nộp phải có giấy tờ



chứng minh.

+ Hồ sơ năng lực chứng minh đối tượng đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện, kinh nghiệm, năng lực tổ chức khai thác kinh doanh dịch vụ ăn uống (kinh doanh đồ uống, đồ ăn nhẹ), tham quan, trông giữ xe: Bản sao giấy đăng ký kinh doanh; Bản sao giấy xác nhận an toàn vệ sinh thực phẩm; Bản sao giấy chứng nhận phòng cháy, chữa cháy...

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng phát hành và có đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá phải thực hiện đúng, đầy đủ những quy định tại Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng ban hành áp dụng đối với tài sản trên.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng trước khi tổ chức cuộc đấu giá. Người được ủy quyền phải là người không có tên trong danh sách khách hàng đăng ký tham gia cuộc đấu giá và chỉ được nhận ủy quyền cho 01 người khách hàng duy nhất tham gia cuộc đấu giá.

- Đối với tổ chức:

+ Bản sao có chứng thực CMND/CCCD/HC còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người đại diện.

+ Đã nộp lệ phí môn bài năm 2024. Trường hợp được miễn nộp phải có giấy tờ chứng minh.

+ Hồ sơ năng lực chứng minh đối tượng đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện, kinh nghiệm, năng lực tổ chức khai thác kinh doanh dịch vụ ăn uống (kinh doanh đồ uống, đồ ăn nhẹ), tham quan, trông giữ xe: Bản sao giấy đăng ký kinh doanh; Bản sao giấy xác nhận an toàn vệ sinh thực phẩm; Bản sao giấy chứng nhận phòng cháy, chữa cháy...

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng phát hành và có đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá phải thực hiện đúng, đầy đủ những quy định tại Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng ban hành áp dụng đối với tài sản trên.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng trước khi tổ chức cuộc đấu giá. Người được ủy quyền phải là người không có tên trong danh sách khách hàng đăng ký tham gia cuộc đấu giá và chỉ được nhận ủy quyền cho 01 người khách hàng duy nhất tham gia cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 25/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (ô số 47, lô DC 2, đường Đặng Thai Mai, khu N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn).

9. Hình thức đấu giá, bước giá, phương thức đấu giá và cách thức trả giá

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá nhiều vòng để lựa chọn người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

b. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng). Áp dụng từ vòng đấu giá thứ hai trở đi.

c. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định.

d. Cách thức trả giá: Quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (ô số 47, lô DC 2, đường Đặng Thai Mai, khu N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, ĐT: 0911 303 266) hoặc Trung tâm Văn hoá - Thể thao thành phố Lạng Sơn (Số 02, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)/.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Thời báo Tài chính Việt Nam;
- Trang TTĐT UBND thành phố Lạng Sơn;
- Đài PT & TH tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại UBND thành phố Lạng Sơn; Trung tâm Văn hoá - Thể thao thành phố Lạng Sơn; Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng; UBND phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn;
- Lưu VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thu Hằng



