

Số: /BC-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2023

BÁO CÁO

Sai phạm về đất đai được phát hiện thông qua thanh tra, kiểm tra tháng 11/2023 (Số liệu báo cáo từ 11/10/2023 đến 10/11/2023)

Thực hiện Công văn số 381/TTr-NV.II ngày 27/8/2021 của Thanh tra tỉnh về việc tổng hợp báo cáo định kỳ các sai phạm về đất đai được phát hiện qua thanh tra, kiểm tra, UBND thành phố báo cáo như sau:

I. CÔNG TÁC TỔ CHỨC, TRIỂN KHAI THANH TRA, KIỂM TRA

Kịp thời tuyên truyền triển khai Nghị định số 79/2019/NĐ-CP ngày 26/10/2019 của Chính phủ sửa đổi Điều 16 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất có hiệu lực thi hành, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về việc xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai...

UBND thành phố đã tổ chức tuyên truyền tới các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bằng hình thức gửi Thông báo nợ tiền sử dụng đất, lồng ghép vào các buổi họp Chi bộ khối, thôn, tổ chức các cuộc hội nghị chuyên đề về thu nợ tiền sử dụng đất tới nhân dân. Ngoài ra công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai còn được thực hiện thông qua công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo... Báo cáo Tình hình thực hiện Quyết định số 17/2022/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND tỉnh ban hành quy định về mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Lạng Sơn.

1. Công tác thanh tra, kiểm tra

Chỉ đạo, đôn đốc thực hiện các cuộc thanh tra hành chính, kiểm tra doanh nghiệp đảm bảo tiến độ, nội dung theo Kế hoạch đã phê duyệt.

- Số cuộc thanh tra đang thực hiện trong tháng: 01 cuộc/01 đơn vị. Hình thức: theo kế hoạch.

- Tiến độ thực hiện: Kết thúc thanh tra trực tiếp 01 cuộc/01 đơn vị¹.

Đôn đốc, theo dõi việc thực hiện các cuộc kiểm tra đối với doanh nghiệp đảm bảo việc kiểm tra đúng định hướng, kế hoạch đã được phê duyệt, đúng chỉ

¹ Thanh tra việc thực hiện chính sách pháp luật trong quản lý tài chính; quản lý và sử dụng tài sản công đối với Phòng Văn hoá - Thông tin thành phố.

đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 20/CT-TTg ngày 17/5/2017. Đã thực hiện kiểm tra theo kế hoạch đối với 05 doanh nghiệp, cơ sở kinh doanh².

Ban hành Kế hoạch và Quyết định thành lập 02 Đoàn kiểm tra trách nhiệm: công tác trật tự đô thị và trật tự xây dựng đối với 02 đơn vị³; kiểm tra công tác tiếp công dân, giải quyết đơn và thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra đối với 03 đơn vị⁴.

Tổ chức kiểm tra công tác cải cách hành chính, văn thư - lưu trữ, thi đua khen thưởng đối với 10 cơ quan, đơn vị, phường, xã.

Cung cấp thông tin phục vụ Đoàn Kiểm tra theo Quyết định số 587/QĐ-TTTP ngày 20/10/2023 của Tổng thanh tra Chính phủ về kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra số 2318/KL-TTTP ngày 23/12/2019 của Tổng Thanh tra Chính phủ; Báo cáo Kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 379/KL-BTNMT ngày 04/02/2016 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn (*Báo cáo số 972/BC-UBND ngày 23/10/2023*).

Tham gia góp ý dự thảo Thông tư quy định chế độ thông tin báo cáo ngành Thanh tra.

2. Công tác kiểm tra, thẩm tra việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

Trong tháng, không phát sinh hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phải kiểm tra, thẩm tra.

3. Công tác tiếp nhận, phân loại, xử lý, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo **- Công tác tiếp công dân:**

Trong tháng, UBND thành phố đã tổ chức tiếp công dân theo định kỳ được 27 lượt/39 công dân⁵ (vào ngày 16/10/2023 và ngày 01/11/2023), có 02 lượt đồng người (04 công dân bị ảnh hưởng dự án Chính trang đô thị và khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại; 04 Công dân dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh). Phân công Lãnh đạo Ban Tiếp công dân và cán bộ trực tiếp công dân thường xuyên được 31 lượt⁶.

Đã ban hành Thông báo kết quả tiếp công dân và ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ. Các nội dung phản ánh, kiến nghị của công dân đều thuộc lĩnh vực hành chính, chủ yếu là tranh chấp đất đai; GPMB, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư⁷

Đôn đốc các phòng, ban và UBND các phường, xã kịp thời giải quyết các phản ánh kiến nghị, khiếu nại của công dân và thực hiện các quyết định của UBND thành phố, UBND tỉnh. Chuyển các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện

² Phòng Lao động, Thương binh và Xã hội: kiểm tra việc chấp hành pháp luật về Lao động, ATVSLĐ và Công tác phòng, chống mại dâm đối với 04 doanh nghiệp; Phòng Giáo dục và Đào tạo kiểm tra công tác đào tạo ngoại ngữ và kỹ năng sống đối với 01 doanh nghiệp.

³ UBND phường Tam Thanh; UBND xã Hoàng Đồng.

⁴ UBND phường Đông Kinh; Đội Quản lý trật tự đô thị; Trung tâm Phát triển quỹ đất.

⁵ Trong đó đất đai: 20 lượt; GPMB: 07 lượt; khác: 01 lượt.

⁶ Trong đó đất đai: 04 lượt; GPMB: 22 lượt; khác: 05 lượt.

⁷ Thông báo số 1184/TB-UBND ngày 19/10/2023; Thông báo số 1220/TB-UBND ngày 03/11/2023

Thông báo số 510/TB-UBND ngày 20/10/2023 thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 10/2023 của UBND tỉnh.

- Công tác tiếp nhận, xử lý đơn:

Tiếp nhận 19 đơn (18 đề nghị, kiến nghị, phản ánh; 01 khiếu nại; 0 tố cáo).

Nội dung liên quan đến đất đai, GPMB: 15 đơn (Lĩnh vực đất đai: 06 đơn; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 09 đơn); Khác: 04 đơn.

Đơn thuộc thẩm quyền: 16 đơn (15 đề nghị; 01 khiếu nại; 0 tố cáo); Đơn không thuộc thẩm quyền: 03 (đề nghị) đã thực hiện lưu, hướng dẫn theo quy định.

- Công tác giải quyết đơn:

Toàn bộ đơn thư của công dân thuộc thẩm quyền đã được thụ lý và giao các cơ quan chuyên môn tham mưu kiểm tra, xác minh, giải quyết đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định. Ban hành Quyết định thụ lý khiếu nại 01 vụ việc, giao Thanh tra thành phố tiến hành xác minh.

Tổ chức đối thoại giải quyết đơn 06 vụ việc (Đinh Thị Nhiệm; Nguyễn Đình Hưng; Lý Viết Báo; Nguyễn Khắc Phong; Đỗ Trí Mạc - Lê Thị Hoa; Nguyễn Tuấn Anh).

Ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại 03 vụ việc (Lê Văn Thắng; Nguyễn Đình Hưng; Đinh Thị Nhiệm). Ban hành văn bản tạm dừng giải quyết khiếu nại 01 vụ việc (Lý Viết Báo).

Báo cáo Thành uỷ kết quả giải quyết đơn ông Nông Văn Sáng. Ban hành văn bản trả lời, báo cáo kết quả giải quyết kiến nghị của công dân 14 trường hợp.

4. Công tác giải quyết tranh chấp đất đai:

Trong kỳ, UBND thành phố không nhận được đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai.

Tổ chức họp kiểm điểm tập thể, cá nhân trong thực hiện trình tự hoà giải đất đai giữa ông Nghiêm Thanh Sơn và ông Lành Văn Doanh tại thôn Đồi Chè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.

Yêu cầu UBND xã Mai Pha tổ chức kiểm tra, rà soát lại vụ việc hoà giải tranh chấp đất đai của UBND xã Mai Pha giữa ông Lữ Văn Tình và ông Ngô Văn Thắng.

5. Xử lý vi phạm hành chính về đất đai:

- Số vụ việc vi phạm phát hiện: 07 trường hợp.

- Đã xử lý vi phạm hành chính về đất đai: 07 trường hợp.

Số Quyết định XPVPHC đã ban hành, hình thức phạt: 07; Mức phạt với số tiền xử phạt 12.000.000 đồng và buộc thu lợi tức bất hợp pháp là 102.964.500 đồng.

- Số quyết định XPVPHC đã được thực hiện: 07 trường hợp.

II. KẾT QUẢ PHÁT HIỆN SAI PHẠM VỀ ĐẤT ĐAI

1. Thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

UBND thành phố đã chỉ đạo và thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện công tác thu hồi, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch, kế

hoạch sử dụng đất được phê duyệt. Căn cứ vào kế hoạch sử dụng đất thành phố Lạng Sơn năm 2023 được phê duyệt, UBND thành phố Lạng Sơn đã thực hiện thông báo công khai, quản lý và thực hiện công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, hỗ trợ bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

Tuy nhiên quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng còn một số vị trí chưa được thống nhất, khó khăn trong việc thực hiện các cơ chế, chính sách, quyền và lợi ích của người sử dụng đất; có trường hợp được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất ở, nhưng không được cấp Giấy phép xây dựng nhà ở kiên cố hoặc được cấp phép xây dựng nhưng chỉ cấp phép xây dựng có thời hạn, gây phiền hà, bức xúc trong nhân dân, phát sinh nhiều đơn thư phức tạp. Công tác quản lý quy hoạch, kiểm tra thực hiện quy hoạch sau khi được phê duyệt chưa được thực hiện thường xuyên; tình trạng dân lấn chiếm, tự chuyển mục đích sử dụng đất trái phép chậm xử lý hoặc xử lý không triệt để vẫn còn tồn tại. Trong kỳ báo cáo không phát hiện sai phạm.

2. Thu hồi, giao đất, cho thuê đất

Tham mưu trình UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất đối với 05 hộ gia đình bị ảnh hưởng 03 dự án: Nhà Văn hoá + Sân thể thao thôn Quảng Trung 2, Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I; Khu đô thị mới Bến Bắc với diện tích 427,46m²; Quyết định thu hồi đất đối với 20 hộ gia đình bị ảnh hưởng 03 dự án Cải tạo, mở rộng điểm trường Bản Nhàng; Xây dựng các tuyến đường đối ngoại giáp nhà ở xã hội 2 và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư liền kề, thành phố Lạng Sơn; Kè suối Lao Ly với diện tích 3.970,0m². Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 21 hộ gia đình bị ảnh hưởng 02 dự án Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I; Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn với diện tích 22.726,6m². Quyết định thu hồi đất theo Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất đối với ông Nguyễn Tùng Lâm và bà Nguyễn Thị Trang với diện tích 18,7m².

Trong kỳ báo cáo không phát hiện vi phạm.

3. Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Ban hành Quyết định Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 28 hộ gia đình bị ảnh hưởng 05 dự án: Cải tạo, mở rộng điểm trường Bản Nhàng; Xây dựng các tuyến đường đối ngoại giáp nhà ở xã hội 2 và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư liền kề, thành phố Lạng Sơn; Kè suối Lao Ly; Khu đô thị mới Bến Bắc; Trụ sở làm việc công an tỉnh với số tiền là 9.029.453.900 đồng và 02 ô đất tái định cư.

Trong kỳ báo cáo không phát hiện sai phạm.

4. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Đã cấp: 20 Giấy chứng nhận/ 20 hộ gia đình, cá nhân/ 20 thửa với diện tích 3906,6 m² = 0,39ha

Trong kỳ báo cáo không phát hiện sai phạm.

5. Chuyển mục đích sử dụng đất

Cho phép 02 trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở với diện tích $554,0m^2 = 0,055ha$.

Trong kỳ báo cáo không phát hiện sai phạm.

6. Thực hiện các nghĩa vụ tài chính về đất đai

Thực hiện thu ngân sách từ đất đai đạt 9.825,4 triệu đồng: Trong đó tiền sử dụng đất 2.751,5 triệu; tiền thuê đất 3.279,6 triệu; tiền thuế SD ĐPNN 98,6 triệu; tiền thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất (thuế thu nhập cá nhân) 2.509,1 triệu; tiền phí và lệ phí 1.186,6 triệu đồng.

Trong kỳ báo cáo không phát hiện sai phạm.

UBND thành phố trân trọng báo cáo Thanh tra tỉnh xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Thanh tra tỉnh (B/c);
- Sở TN&MT;
- CT, PCT UBND TP;
- Thanh tra TP;
- Các phòng: TC-KH, TNMT TP;
- Chi cục Thuế TP;
- Trung tâm PTQĐ;
- UBND các phường, xã;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hạnh