

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận cuộc họp xem xét về khó khăn, vướng mắc trong công tác lập đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2045

Ngày 29/04/2022, đồng chí Nguyễn Văn Hạnh - Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp xem xét về khó khăn, vướng mắc trong công tác lập đồ án Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000. Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nội vụ, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Lãnh đạo UBND huyện Cao Lộc; Thường trực HĐND thành phố; đồng chí Đặng Quốc Minh - Phó Chủ tịch UBND thành phố; Lãnh đạo các đơn vị: Quản lý đô thị, Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hoá - Thông tin, Kinh tế; Văn phòng HĐND – UBND thành phố; đại diện Tập đoàn FLC (đơn vị tài trợ chi phí lập quy hoạch); Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng và Quy hoạch đô thị - Viện nhà ở và công trình công cộng (nhà thầu tư vấn lập đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2045).

Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo tiến độ thực hiện dự án; Phòng Quản lý đô thị báo cáo về khó khăn, vướng mắc trong quá trình tham mưu triển khai lập đồ án và trên cơ sở ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, Chủ tịch UBND thành phố kết luận như sau:

Nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2045 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 28/8/2021, trong đó giao UBND thành phố thực hiện lập đồ án quy hoạch trên quy mô diện tích khoảng 175,54km². UBND thành phố đã ký hợp đồng với Tập đoàn FLC (đơn vị tài trợ chi phí lập quy hoạch) và Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng và Quy hoạch đô thị - Viện nhà ở và công trình công cộng (nhà thầu tư vấn lập đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2045) để triển khai thực hiện nhiệm vụ quy hoạch.

Thực hiện Kết luận số 504-KL/TU ngày 02/4/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ Lạng Sơn, trong đó Ban Thường vụ Tỉnh uỷ đã lựa chọn phương án sáp nhập nguyên trạng 619,09 km² diện tích tự nhiên và dân số 80.780 người của huyện Cao Lộc vào thành phố Lạng Sơn. Việc sáp nhập toàn bộ diện tích và dân số huyện Cao Lộc vào thành phố sẽ làm thay đổi quy mô diện tích, quy mô dân số, nhiệm vụ quy hoạch cũng như dự toán chi phí lập quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 28/8/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn. Do đó, cần phải thực hiện điều chỉnh lại Nhiệm vụ và lập lại đồ án quy hoạch theo quy định.

Để bảo đảm định hướng phát triển theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ, UBND tỉnh, UBND thành phố yêu cầu:

1. Phòng Quản lý đô thị: Chủ trì, tham mưu cho UBND thành phố báo cáo xin ý kiến UBND tỉnh về chủ trương điều chỉnh lại Nhiệm vụ đã được UBND phê duyệt tại Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 28/8/2021 về phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 trên cơ sở toàn bộ quy mô diện tích tự nhiên 697,02 km² và dân số hiện trạng là 185.913 người của Thành phố và huyện Cao Lộc.

2. Đề nghị Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng và Quy hoạch đô thị - Viện nhà ở và công trình công cộng tư vấn lập lại nhiệm vụ và dự toán chi phí phát sinh trên phần diện tích mở rộng khoảng 521,48km² để có cơ sở UBND thành phố tiếp tục huy động nguồn vốn xã hội hoá để thực hiện (dự toán phần diện tích khoảng 175,54km² đã được lập thẩm định và phê duyệt, ký kết hợp đồng).

3. Giao Phòng Quản lý đô thị tham mưu cho UBND thành phố văn bản gửi Tập đoàn FLC xem xét tài trợ thêm kinh phí để thực hiện nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 trên cơ sở toàn bộ quy mô diện tích tự nhiên và dân số của Thành phố và huyện Cao Lộc.

4. Các phòng, ban, đơn vị liên quan tiếp tục chủ động phối hợp với đơn vị tư vấn trong công tác lập đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2045.

Trên đây là Thông báo kết luận cuộc họp xem xét về khó khăn, vướng mắc trong công tác lập đồ án Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000, Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn yêu cầu các đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Các thành phần theo Giấy mời số: 217/GM-UBND ngày 26/4/2022;
- Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng và Quy hoạch đô thị - Viện nhà ở và công trình công cộng;
- Tập đoàn FLC;
- CPVP, CVVP;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, QTM.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Quân