

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (Sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 45/BB-VPHC do UBND phường Hoàng Văn Thụ lập ngày 02/11/2023;

Căn cứ Quyết định số 2938/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét tờ trình số 67/TTr-UBND ngày 03/11/2023 của UBND phường Hoàng Văn Thụ về việc xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; Báo cáo số 420/BC-QLTTĐT ngày 03/11/2023 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố về việc xem xét ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và các tài liệu kèm theo hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau:

Tên của tổ chức: Công ty TNHH Hoàng Hà Lạng Sơn

Địa chỉ trụ sở chính: Khu Trại Gà, đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

Mã số doanh nghiệp: 4900237048

Số giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 4900237048; Ngày cấp: Đăng ký lần đầu ngày 20/10/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 13/9/2021; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn.

Người đại diện pháp luật: Vũ Thị Lan;

Giới tính: Nữ;

Chức vụ: Giám đốc

Căn cước công dân số 022154007873; cấp ngày 20/04/2021; nơi cấp Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình có yêu cầu phải lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng mới, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 14 giờ 00 ngày 25/9/2023 phát hiện công ty TNHH Hoàng Hà Lạng Sơn là chủ đầu tư đang thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng số 05/GPXD-SXD do Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 12/6/2020, điều chỉnh ngày 03/11/2021. Xây dựng vượt diện tích tầng 1 có kích thước tầng 1 là (0,7m x 4,2m) + (0,1m x 0,45m), diện tích: 2,98m²; vượt diện tích tầng 2, 3 là (0,3m x 1m) + (1,3m x 1,6m); diện tích: 2,38m² x 2 tầng = 4,76m²; xây dựng vượt 1 tầng (tầng 4) có kích thước: 6,1m x 10,24m; diện tích: 62,4m². Công trình xây dựng tại một phần thửa đất số 313, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ, tại khối 9, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Hiện trạng công trình đang thi công đổ trần tầng 04.

3. Quy định tại điểm c khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: mức phạt **110.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm mười triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm c khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với tổ chức).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Yêu cầu Công ty TNHH Hoàng Hà Lạng Sơn tuân theo trình tự, thủ tục quy định tại Điều 81 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ.

Cụ thể: Yêu cầu Công ty TNHH Hoàng Hà Lạng Sơn dừng ngay mọi hoạt động thi công xây dựng công trình vi phạm. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính Công ty TNHH Hoàng Hà Lạng Sơn phải hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng và có giấy phép xây dựng. Hết thời hạn theo quy định Công ty TNHH Hoàng Hà Lạng Sơn không xuất trình được Giấy phép xây dựng thì bị áp dụng biện pháp buộc phá dỡ công trình xây dựng vi phạm theo quy định. Áp dụng khoản 16 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 90 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do tổ chức vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Vũ Thị Lan là đại diện Công ty TNHH Hoàng Hà Lạng Sơn bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty TNHH Hoàng Hà Lạng Sơn có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty TNHH Hoàng Hà Lạng Sơn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty TNHH Hoàng Hà Lạng Sơn phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các Ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Công ty TNHH Hoàng Hà Lạng Sơn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và Ngân hàng thương mại (do tổ chức vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: UBND phường Hoàng Văn Thụ để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Đội Quản lý Trật tự đô thị, phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Quản lý đô thị, Công an thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quốc Minh

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông, bà
là đại diện tổ chức vi phạm bị xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày/..../2023

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)