

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 01 tháng 04 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);*

*Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 11/BB-VPHC do UBND xã Hoàng Đồng lập ngày 21/3/2022;*

*Xét Tờ trình số 37/TTr-UBND ngày 22/3/2022 của UBND xã Hoàng Đồng về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 32/BC-TN&MT ngày 28/3/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và các tài liệu có trong hồ sơ.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Nông Đức Hoàng.

Giới tính: nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 27/01/1975.

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: thôn Hoàng Tân, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số 004075000148; Ngày cấp: 29/3/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, cụ thể: Ông Nông Đức Hoàng xây dựng nhà trên tổng diện tích 135,0 m<sup>2</sup> sử dụng để ở, một phần// nhà xây trên một phần thửa đất số 581, tờ bản đồ số 86, bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng, loại đất ghi trên bản đồ: M (màu) diện tích 5,4 m<sup>2</sup>. Thời gian bắt đầu hành vi vi phạm là từ tháng 10/1998.

3. Quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền với mức phạt là **4.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định. Áp dụng điểm b Khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc ông Nông Đức Hoàng đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm. Áp dụng điểm c Khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền: 1.476.000 đồng (*Một triệu, bốn trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*)

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nông Đức Hoàng bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nông Đức Hoàng là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nông Đức Hoàng có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nông Đức Hoàng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Nông Đức Hoàng bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Đường Nguyễn Chí Thanh, Khu Tái định cư và Dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn*) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nông Đức Hoàng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND xã Hoàng Đồng để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (b/c);
- CT, PCTTT UBND TP;
- CVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: Hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hạnh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho .....  
bị xử phạt vào hồi.... giờ .... phút, ngày .../.../2022

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*