

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Phải xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

TP. Lạng Sơn, ngày 19 tháng 8 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 312 /GPXD

1. Cấp cho

Bà Trần Thị Tuyết Hồng

Địa chỉ thường trú: Số 198 đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Cùng sử dụng đất và cùng sở hữu tài sản khác với bà Hoàng Thị Ngọc Lan

Địa chỉ thường trú: Phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT: 01 đến KD: 02.

- Do: Công ty TNHH thương mại và xây dựng Thành Trung Lạng Sơn thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ địa chính số 46, diện tích thửa đất 305,1m². Tại đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 302,5m².

+ Tổng diện tích sàn: 907,5m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 13,75m; Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH-00063; CH-00064 do ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn cấp ngày 26/3/2010.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Trần Thị Tuyết Hồng;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Tam Thanh (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBND TP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHONG CHỦ TỊCH



Đảng Quốc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20

T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN

TP. Lạng Sơn, ngày 29 tháng 8 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 315 /GPXD

1. Cấp cho bà Lãnh Thị Trang

- Địa chỉ thường trú: Số 25/1, đường Bến Bắc, khối 9, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV-01 đến BV-12.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 207, tờ bản đồ địa chính số 53, diện tích thửa đất 79,2m². Tại ngõ 109, đường Bến Bắc, khối 9, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với sân).

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 34,85m².

+ Tổng diện tích sàn: 52,85m².

+ Chiều cao tầng một: 5,4m.

+ Chiều cao công trình: 7,1m; Số tầng: 01 tầng + tầng lửng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-03191 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 31/01/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Lãnh Thị Trang;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- UBND phường Tam Thanh (ioffice);
- Đội Quản lý TTĐT TP (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

TP. Lạng Sơn, ngày .. tháng .. năm 20 ..

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

TP. Lạng Sơn, ngày 29 tháng 8 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 316 /GPXD

1. Cấp cho bà Nông Kim Chinh

- Địa chỉ thường trú: Số 123, ngõ đường Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV-01 đến BV-12.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ địa chính số 15, diện tích thửa đất 85,1m². Tại ngõ, đường Trần Đăng Ninh, khối 3, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với sân).

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 60,1m².

+ Tổng diện tích sàn: 80,0m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 7,4m; Số tầng: 01 tầng + tầng lửng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số 01122 QSDĐ/611/2002/QĐ-UB(H) do ủy ban nhân dân thị xã Lạng Sơn cấp ngày 14/11/2002.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Nông Kim Chinh;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- UBND phường Tam Thanh (ioffice);
- Đội Quản lý TTĐT TP (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Lạng Sơn, ngày 30 tháng 8 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số 319/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Sản xuất, Lắp ráp Tuấn Nghĩa

Địa chỉ: CN3, Khu CN Vĩnh Tuy, P. Vĩnh Hưng, Q. Hoàng Mai, Hà Nội

2. Được phép xây dựng hạng mục san nền, giao thông thuộc Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn.

- Theo thiết kế: Bản vẽ thi công hạng mục san nền, giao thông của Dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn.

- Do: Công ty TNHH TV đầu tư XD và thương mại dịch vụ Hải Sơn lập.

- Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng Lạng Sơn

3. Gồm các nội dung

- Địa điểm xây dựng: Khu đô thị Bến Bắc, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Ranh giới theo Mảnh trích đo địa chính số 86/TTBĐ, tỷ lệ 1:2000 tại Khu đô thị mới Bến Bắc, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tổng diện tích 24238.4 m², (được UBND tỉnh giao đất cho Công ty TNHH Sản xuất, Lắp ráp Tuấn Nghĩa để thực hiện dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn, tại Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 17/6/2022).

- Diện tích cấp phép thi công san nền: 11601.9m².

- Diện tích cấp phép thi công giao thông: 9001.15m².

- Tổng diện tích cấp phép thi công: 20603.05m².

3.1. San nền, tạo mặt bằng xây dựng:

+ Cao độ san nền được khống chế theo cao độ quy hoạch tại các nút giao cắt của tim các tuyến đường nội bộ, đường lân cận trong khu vực thuộc đường Bến Bắc và đường Nhị Thanh.

+ Hướng dốc san nền từ Bắc sang Đông Nam từ Tây Bắc sang Tây

+ Cao độ san nền cao nhất +258.0m; cao độ san nền thấp nhất +252.0m.

+ Độ chặt đất đắp nền $k = 0,9$

+ Khối lượng san nền được tính toán riêng theo từng ô đất, theo lưới ô vuông 10x10m, độ đầm nền chặt K90.

3.2. Hạng mục giao thông:

+ Thi công một phần các tuyến đường: Tuyến 2A (từ cọc N10 đến cọc DN3, dài 186.2m); tuyến số 4 (từ cọc 4.3+5 đến cọc 4.5 và từ cọc 4.6 đến cọc 4.9, dài 135m); tuyến số 5 (từ cọc N15 đến cọc 5.5, dài 100m); tuyến số 7 (từ cọc N16 đến



cọc 7.3, dài 60m); tuyến số 11 (từ cọc N14 đến cọc 11.1, dài 140m); tuyến số 12 (từ cọc N10 đến cọc TC1, dài 67.42m);

+ Các thông số kỹ thuật chủ yếu

Tuyến 2A, số 4, số 5, số 11, số 12: Mặt đường rộng $B_m=7.5m$, vỉa hè rộng $B_h=2x3m$; Đốc ngang mặt đường $i=2\%$, đốc ngang vỉa hè $i=1.5\%$.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất

- Mảnh trích đo địa chính số 86/TLBĐ, tỷ lệ 1:2000 do Công ty TNHH MTV Mạnh Chung lập ngày 10/11/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/02/2020.

- Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Giao đất cho Công ty TNHH Sản xuất, Lắp ráp Tuấn Nghĩa để thực hiện dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn (tổng diện tích đất giao 24238.4 m²).

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Sản xuất, Lắp ráp Tuấn Nghĩa;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP;
- UBND phường Tam Thanh;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Chỉ được thực hiện thi công san nền trong phạm vi diện tích đất được cấp phép xây dựng.
2. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
3. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
4. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
5. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
6. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2021

