

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 01/8/2022 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 01 tháng 8 năm 2022 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Dương Công Dũng – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ, tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Bà Nguyễn Thị Thúy – Phó Chủ nhiệm UBKT thành ủy;
3. Bà Hồ Thị Tố Uyên - Chánh Thanh tra thành phố;
4. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
5. Bà Đinh Bằng Sơn – Trưởng phòng QLĐT thành phố, Ông Trần Đức Sơn – Phó Trưởng phòng QLĐT thành phố;
6. Ông Trần Đức Thọ – Giám đốc Trung tâm PTQĐ thành phố;
7. Ông Đoàn Quang Đạt – Chủ tịch hội nông dân thành phố;
8. Bà Trần Thị Bích Hương - Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam thành phố Lạng Sơn – Đại biểu HĐND thành phố;
9. Ông Hoàng Quân – Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 14 công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

01. Bà Hứa Thị Quyên, địa chỉ thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị xem xét giải quyết nội dung của gia đình tại đơn đề ngày 06/7/2020 đã gửi UBND xã Mai Pha, liên quan đến vụ việc bà Hoàng Thị Thiềm xây dựng công trình trái phép trên đất của nhà nước quản lý và chặn lối đi vào thửa đất số 162, tờ bản đồ số 27, có địa tại thôn Khôn Pát, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu giải quyết dứt điểm vụ việc xong trước ngày 25/8/2022.

02. Bà Nguyễn Thị Thìn, địa chỉ số 39/7, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. Nội dung:

- Gia đình không đồng ý việc phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất hiện hành đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 027737, thửa

đất số 410, tờ bản đồ số 30, diện tích là 58,4m², thuộc khu đô thị Phú Lộc 4, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, do đã đã quá hạn theo Quyết định số 1828/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn. Đề nghị xem xét giải quyết cho gia đình

- Đề nghị được nhận tiền bồi thường do gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu đô thị Phú Lộc IV.

Kết Luận:

- Giao Chi cục thuế thành phố xem xét kiểm tra và có văn bản trả lời công dân theo quy định đối với nội dung bà Thìn kiến nghị về việc tính tiền sử dụng đất.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp tục tham mưu văn bản đôn đốc Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội khẩn trương bố trí kinh phí theo quyết định đã được phê duyệt bồi thường, hỗ trợ để chi trả cho gia đình bà NguyễnThị Thìn theo quy định

03. Bà Dương Thị Từ, địa chỉ số 108 đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng Dự án Công viên bờ sông Kỳ Cùng, trong đó bị thu hồi 157m² đất, hồ sơ kiểm đếm đứng tên em trai và được em trai Bà thông báo: Bà được nhận 01 ô tái định cư chính còn bản thân được bố trí 01 ô tái định cư phụ nhưng sau đó lại được thông báo không nhận được tái định cư đề nghị xem xét, giải quyết cho gia đình Bà.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, việc xem xét giao tái định cư theo trường hợp khác không thuộc thẩm quyền của UBND thành phố. Do đó, UBND thành phố sẽ tiếp tục giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố xác minh hoàn cảnh gia đình, củng cố hồ sơ để có cơ sở trình UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

04. Bà Vũ Thị Mai, địa chỉ số 35, Phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn. Nội dung

- Phản ánh việc gia đình ông Vũ Văn Liên bà Nguyễn Thị Ngọc (con gái bà Nguyễn Thị Lạng) và, ông Hoàng Văn Minh, ông Vũ Văn Tần, ông An đã lán, chiếm dải đất bờ sông, thuộc khu phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không đúng quy định ngõ và lán, chiếm đường đi ra ngõ. Yêu cầu xem xét giải quyết để cho các gia đình bên trong xây dựng nhà có đường đi, lối vào

- Trước đây các hộ gia đình ở giáp bờ sông hay bị sạt lở, các hộ đề nghị cho các xe chở đất để đổ đất xuống bụi tre chống sạt lở, nhưng gia đình bà Ngọc ngăn cản không cho làn làm kè theo cống từ đầu cầu xuống, gây mất an toàn, đề nghị xem xét, giải quyết

Kết luận:

- Tiếp thu ý kiến của gia đình, UBND thành phố đã tiếp nhận ý kiến của gia đình tại kỳ tiếp công ngày 15/7/2022 về việc phản ánh các hộ dân xây

dựng lấn chiếm ra đường ngõ và đã giao cho UBND phường Tam Thanh tiến hành kiểm tra, xem xét theo quy định. Ngày 29/7/2022, UBND phường Tam Thanh đã có báo cáo số 124/BC-UBND kết quả xử lý việc sử dụng đường ngõ 33 Phố Muối, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn. Trên cơ sở báo cáo kết quả kiểm tra và kiến nghị đề xuất của phường Tam Thanh, UBND thành phố giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, UBND phường Tam Thanh kiểm tra, tham mưu giải quyết kiến nghị của bà Mai xong trước ngày **25/8/2022**

- Đối với nội dung bà Mai có ý kiến về việc đổ đất xuống bụi tre để chống sạt lở đất của các hộ gia đình: Giao UBND phường Tam Thanh kiểm tra, làm rõ, báo cáo UBND thành phố kết quả xong trước ngày 20/8/2022

05. Ông Nguyễn Huy Vui, địa chỉ số 27, ngõ 81, đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình ông có thửa đất số 490, tờ 47 với diện tích 70,51m² tại đường nội bộ, khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và gia đình đã hoàn thiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng theo quy định. Tuy nhiên khi gia đình khởi công xây dựng thì bị một số hộ dân ngăn cản không cho xây. Sự việc đã được phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố xuống giải quyết và kết luận yêu cầu gia đình đình chỉ việc xây dựng nhà ở và chờ ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo. Gia đình đề nghị UBND thành phố xem xét, giải quyết vì gia đình không vi phạm Luật đất đai, Luật xây dựng cũng như không vi phạm trật tự đô thị thành phố.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, đối với vụ việc của ông Nguyễn Huy Vui đã được UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan, phòng ban chuyên môn và UBND phường Đông Kinh kiểm tra, tham mưu giải quyết và đã tổ chức họp giải quyết vướng mắc. Tuy nhiên vụ việc có tính chất phức tạp, liên quan đến quyền sử dụng đất của nhiều hộ dân và phải có sự thống nhất giữa các gia đình. Do đó, UBND thành phố giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố mời các hộ gia đình trong đó có hộ gia đình ông Vui để cùng thống nhất phương án giải quyết, đảm bảo hài hòa, có tiếng nói chung giữa các hộ để giải quyết được vụ việc.

06. Ông Lê Viết Nguyên (con ông Lê Viết Gioong), địa chỉ số 15, đường Tô Thị, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình có mảnh đất được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất năm 1999 với mục đích là đất nông nghiệp, năm 2001 nhà nước thu hồi 400m² đất để thực hiện dự án đường Tô Thị, gia đình đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất với mục đích là đất ở.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị tham mưu giải quyết trong tháng 8/2022

07. Bà Vũ Thị Lan và ông Hà Hữu Quốc, trú tại số 27 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. Nội dung đề nghị xem xét, giải quyết dứt điểm vụ việc, để cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho gia đình

và đề nghị chỉ đạo hủy bỏ biên bản hòa giải tranh chấp do UBND phường Hoàng Văn Thụ đã lập

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường mời gia đình Các ông, bà: Hà Hữu Quốc, Hà Hữu Khai, Vũ Thị Xíu, Hà Hữu Kim, Hà Hữu Quang (trú tại: khối 9, phường Hoàng Văn Thụ); Hà Thị Lý (trú tại: khối 12, phường Hoàng Văn Thụ) làm việc để trao đổi, thống nhất xin ý kiến về phương án giải quyết. Thực hiện xong trước ngày 10/8/2022.

08. Các bà Trình Thị Bê, bà Dương Thị Nhị, bà Trần Thị Lân, bà Dương Thị Hòa cùng trú tại khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Nội dung đề nghị xem xét,

- Ngày 21/7/2022, gia đình nhận được giấy mời họp triển khai dự án nhà văn hóa khối Hoàng Hoa Thám, đề nghị trả lời tại sao ban hành Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch triển khai thu hồi đất cùng 1 ngày

- Đề nghị cung cấp Quyết định phê duyệt Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thành phố Lạng Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt và Nghị quyết HĐND tỉnh liên quan đến danh mục đã được phê duyệt thực hiện dự án nhà văn hóa khối Hoàng Hoa Thám

- Đối với dự án Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, ngày 13/7/2022 gia đình tôi nhận được Thông báo niêm yết phương án, tuy nhiên gia đình thấy phương án còn tính thiếu, yêu cầu kiểm tra lại và tính đúng, đủ cho gia đình

- Yêu cầu cung cấp hồ sơ dự án Khu Tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu theo nội dung đơn đề ngày 15/11/2021 của các hộ gia đình

Kết Luận:

- Đối với nội dung đề nghị trả lời việc thu hồi đất nhà văn hóa Hoàng Hoa Thám: hiện nay UBND thành phố đang thực hiện quy trình, trình tự thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng nhà văn hóa khối Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng, trình tự, thủ tục thực hiện dự án được UBND thành phố, UBND phường Chi Lăng thực hiện theo đúng chủ trương, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt và theo đúng các quy định của Luật đất đai 2013, việc xây dựng nhà văn hóa là công trình công cộng phục vụ mục đích sinh hoạt của cộng đồng dân cư khối, đề nghị gia đình chấp hành để nhà nước thực hiện dự án.

- Đối với nội dung đề nghị cung cấp Quyết định phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, Nghị quyết HĐND tỉnh liên quan đến dự án nhà Văn hóa Hoàng Hoa Thám: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị cung cấp cho gia đình xong trước ngày 15/8/2022

- Đối với nội dung thắc mắc về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu: giao Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra lại đã đối thoại phương án với gia đình chưa? Nếu chưa thực hiện thì Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương thực hiện việc đối thoại, nếu đã đối thoại mà gia đình không đồng ý thì xem xét, kiểm tra lại và trả lời cho gia đình bằng văn bản theo quy định.

- Đối với nội dung yêu cầu cung cấp hồ sơ dự án Khu Tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu theo nội dung đơn đề ngày 15/11/2021 của các hộ gia đình: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố và các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát để cung cấp cho gia đình theo quy định

09. Bà Phạm Thị Tính, địa chỉ: số 44, đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, số điện thoại 0976 499 039. Nội dung: đề nghị cung cấp bản đồ chi tiết của Kế hoạch số 66a/KH-UBND ngày 05/03/2019 của UBND thành phố.

Kết Luận:

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường sao gửi cung cấp cho gia đình, thực hiện xong trước ngày 10/8/2022.

10. Bà Nguyễn Thị Bích, trú tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, được ông Bùi Xuân Mạnh, ông Toàn Văn Thông ủy quyền, trình bày:

- Đối với vụ việc ông Bùi Xuân Mạnh: Đề nghị chỉ đạo sớm giải quyết cấp Giấy CNQSD đất cho ông Bùi Xuân Mạnh.

- Đối với vụ việc ông Toàn Văn Thông: Năm 2018 gia đình ông Toàn Văn Thông nộp hồ sơ xin cấp Giấy CNQSD đất nhưng bị trả lại do có 200m² đất vào quy hoạch đường Khu đô thị Phú Lộc IV (khu Làng cổ Bản Mới). Đề nghị chỉ đạo UBND thành phố rà soát quy hoạch, nếu không thi công làm đường thì đề nghị bỏ quy hoạch, cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình ông Thông.

Kết Luận:

- Đối với vụ việc ông Bùi Xuân Mạnh: Hiện nay UBND thành phố đang tích cực phối hợp với các Sở, Ngành và chủ đầu tư để rà soát các khu đất xen kẹt tại dự án. UBND thành phố giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo đơn vị trích đo khu đất (kinh phí trích đo yêu cầu Chủ đầu tư chi trả) để có cơ sở báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

- Đối với vụ việc ông Toàn Văn Thông: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương kiểm tra, rà soát nội dung đề nghị của gia đình ông Thông, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định.

11. Bà Nguyễn Thu Huyền, trú tại số nhà 05, ngõ 479, đường Bà Triệu, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình nhận được Công văn số 1688/UBND-TNMT ngày 11/7/2022 của UBND thành phố V/v trả lời kiến nghị của bà Nguyễn Thanh Huyền. Tuy nhiên bà Huyền không đồng ý với lý do UBND phường Chi Lăng cung cấp hồ sơ, thông tin sai sự thật, dẫn đến việc Tòa án nhân dân các cấp xét xử chưa đảm bảo. Gia đình cung cấp thêm hồ sơ tài liệu là chứng cứ mới và đề nghị xem xét.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của bà Huyền, giao Ban Tiếp công dân thành phố tiếp nhận hồ sơ, tài liệu do bà Huyền cung cấp và chuyển cho cơ quan chuyên môn là phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, đối soát với tài liệu, chứng cứ đã cung cấp cho Tòa án nhân dân.

12. Ông Trần Lệnh Cảnh, Địa chỉ: số 118, đường Phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn. Nội dung:

- Đề nghị xem xét việc thu hồi đất của gia đình ở Dự án trường Mầm non Hoa Sữa với diện tích đất bị thu hồi là 316m² đất ở, nhưng chỉ được bồi thường đất nông nghiệp

- Đề nghị UBND thành phố xem xét ký hợp đồng lao động với con dâu ông Cảnh, hiện nay đang công tác tại trường Mầm non Hoa Sữa.

Kết Luận:

- Đối với nội dung bồi thường loại đất ở đối với phần diện tích 316m² thu hồi để thực hiện trường Mầm non Hoa Sữa: UBND thành phố Lạng Sơn đã trả lời rõ cho Ông tại Công văn số 2903/UBND-PTQĐ ngày 01/10/2021

- Đối với nội dung đề nghị UBND thành phố xem xét ký hợp đồng lao động với con dâu: việc Trường Mầm non Hoa Sữa ký hợp đồng lao động với con dâu ông Cảnh là theo nhu cầu tuyển dụng của nhà trường và đúng chức năng, thẩm quyền theo quy định. UBND thành phố không thực hiện việc ký lao động với viên chức, hợp đồng lao động.

13. Bà Lộc Thị Học, ông Mông Văn Năm, trú tại Khôi 14, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị cấp cho gia đình 03 ô tái định cư và giá thu tiền sử dụng đất phải bằng nhau.

Kết Luận: Việc UBND thành phố bố trí 02 ô tái định cư cho gia đình do bị thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc I, II là theo đúng quy định, còn ô đất tái định cư do Cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Dương đồng ý bố trí cho gia đình 01 ô đất hỗ trợ của Công ty theo sự thỏa thuận với gia đình, do đó không thuộc thẩm quyền của UBND thành phố. Đề nghị gia đình xem xét, chấp hành bàn giao mặt bằng.

14. Bà Đào Thị Thuần, trú tại 8, ngõ 617 đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình được giao 89m² đất để xây dựng nhà tình nghĩa, nhưng hiện nay chỉ được 60m² đề nghị trả lại khoảng 30m² cho gia đình. Đề nghị giữ nguyên vị trí, diện tích được giao theo Quyết định số 231/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Kết Luận: Vụ việc của gia đình đã được UBND tiếp nhận ý kiến tại các kỳ tiếp công dân của thành phố và UBND thành phố đã giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thu thập các hồ sơ, chứng cứ để có cơ sở xem xét giải quyết kiến nghị của gia đình. Do nội dung kiến nghị của bà Thuần đã diễn ra từ lâu và qua nhiều thời kỳ, vì vậy phòng Tài nguyên và Môi trường đang kiểm tra, thu thập hồ sơ và tham mưu giải quyết, khi có kết quả giải quyết, UBND thành phố sẽ thông tin cho Bà, đề nghị và chờ trong thời gian tới.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo tiến độ và kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 13/8/2022** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*).

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP, Đội QLTTĐT TP, Chi cục thuế TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Lưu VT, CVXD, TCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Quân