

Số: /UBND-PTQĐ
V/v trả lời đơn đề nghị của
Bà Lành Thị Điềm

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2023

Kính gửi: Lành Thị Điềm
Trú tại: Thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn

UBND thành phố Lạng Sơn nhận được đơn của Bà đề ngày 06/4/2022, với nội dung tóm tắt như sau: *Gia đình bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn Đề nghị được giao 02 ô tái định cư cho bà Điềm và con gái.*

Sau khi kiểm tra, rà soát, đối chiếu quy định pháp luật, UBND thành phố trả lời như sau:

1. Nguồn gốc và quá trình lập phương án bồi thường:

Theo biên bản kiểm đếm ngày 29/4/2020, do Bà Lành Thị Điềm kê khai kiểm đếm bị thu hồi đất để thực hiện dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn với tổng diện tích là **221,0m²** đất ở thuộc thửa đất số 124, tờ số 106, bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng.

Về nguồn gốc sử dụng đất và bồi thường đất:

- Thửa số 124, tờ số 106 diện tích 221,0m² bản đồ địa chính xã Hoàng đã được cấp giấy GCNQSDĐ đất ở số 03556 QSDĐ/1024/2004/QĐ-UB ngày 12/11/2004 do UBND thành phố cấp đứng tên bà Lành Thị Điềm.

- Ngày 17/5/2020, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đã họp và kết luận: Bồi thường diện tích 221,0m² theo loại đất ở, thuộc thửa đất số 124, tờ số 106, bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng theo đúng giấy CNQSDĐ đất đã cấp cho bà Lành Thị Điềm. Giao 01 ô tái định cư theo điểm a, Khoản 1, Điều 6, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 do gia đình bị thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở, không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Hoàng Đồng.

- Ngày 28/10/2020, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2645/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (đợt 9 - năm 2020) trong đó có gia đình bà Lành Thị Điềm được phê duyệt với tổng số tiền là **468.047.900 đồng** gồm: Bồi thường đất là 72.930.000 đồng; nhà cửa, vật kiến trúc là 379.811.000 đồng; cây cối hoa màu là 7.106.900 đồng; hỗ trợ di chuyển chỗ ở và thuê nhà là 8.200.000 đồng. **Giao 01 ô tái định cư** theo điểm a, Khoản 1, Điều 6, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 do gia đình bị thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở, không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Hoàng Đồng.

- Ngày 26/5/2022 gia đình đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư để thi công dự án.

2. Đề nghị được cấp 02 ô tái định cư.

Căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ "*Trường hợp trong hộ gia đình quy định tại Khoản 1 Điều này mà trong hộ có nhiều thế hệ, **nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống** trên một thửa đất ở thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào quỹ đất ở, nhà ở tái định cư và tình thực tế tại địa phương quyết định mức đất ở, nhà ở tái định cư cho từng hộ gia đình*".

Hiện trạng trên thửa đất ở bị thu hồi, gia đình Bà đang sinh sống có sổ hộ khẩu số 19 tại thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng gồm: bà Lành Thị Điềm - chủ hộ, sinh năm 1968; bà Lành Thị Thu Thùy - con, sinh năm 1993 và Lành Đức Hòa – cháu (là con của bà Lành Thị Thu Thùy), sinh năm 2015 cùng sinh sống trên căn nhà cấp 4 xây dựng trên thửa đất số 124, tờ số 106, bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng; bà Thùy có chồng là ông Chung Huỳnh Dụ là người nước ngoài, không đăng ký cùng hộ khẩu với gia đình bà Điềm.

Ngày 28/6/2022, Hội đồng BT, HT và tái định cư dự án đã họp và kết luận: do bà Lành Thị Thu Thủy và bà Lành Thị Điềm ở trên cùng 01 căn nhà cấp 4, diện tích sử dụng đất ở là 221,0m², không thuộc trường hợp có nhiều cặp vợ chồng cùng sinh sống trên đất thu hồi, do đó không xem xét báo cáo giao tái định cư tách hộ cho hộ gia đình bà Lành Thị Thu Thủy.

Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn trả lời để Bà được biết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Phòng TNMT TP;
- Thanh tra TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Văn phòng Thành ủy;
- Ban TCD TP;
- UBND xã Hoàng Đồng;
- Công ty CP SX&TM Lạng Sơn;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, XD, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng