

Số: /TB-UBND TP. Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 01/11/2022 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 01 tháng 11 năm 2022 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh - Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ vào ngày 01/11/2022, cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Vy Thị Quỳnh Mai - Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
2. Bà Nguyễn Thị Phương - Phó Chánh Thanh tra thành phố;
3. Bà Nguyễn Thị Hương - Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
4. Bà Trần Thị Mai Anh - Trưởng phòng TNMT thành phố;
5. Bà Nông Thị Hòa - Phó Chủ tịch Hội Nông dân thành phố;
6. Ông Nguyễn Bá Khoa - Trưởng ban Kinh tế HĐND thành phố;
7. Ông Bùi Ngọc Đức - Phó Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
8. Ông Trần Đức Sơn - Phó Trưởng phòng QLĐT thành phố;
9. Ông Nguyễn Quốc Thắng - Phó Trưởng phòng Tư pháp;
10. Ông Lành Văn Khánh - Phó Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
11. Ông Hoàng Văn Đức - Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 14 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

01. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khòn Phở, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Dự án Khu đô thị Nam thành phố kéo dài, đề nghị UBND thành phố khẩn trương giải quyết, trả lời cho gia đình bằng văn bản và giao cho gia đình 01 ô tái định cư để được công bằng như các hộ khác; xem xét đổi ô tái định cư số 46 sang ô số 01.

Kết Luận: UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh xem xét nội dung kiến nghị của bà Trần Thị Luận, sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND thành phố sẽ thông tin để bà biết.

02. Bà Vũ Thị Lan và Ông Hà Hữu Quốc, trú tại số 27, đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình đã gửi đơn tố cáo Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ nhiều lần, nhưng không có kết luận cụ thể về việc ông Quốc có lấn chiếm đất hay không. Gia đình tiếp tục tố cáo ông Dương Đức Tuy, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, vì không giải quyết đúng nguyện vọng bảo vệ danh dự cho gia đình nên gia đình vẫn không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do vẫn mang tiếng đất đang tranh chấp với bà Xíu.

Kết Luận: Đề nghị gia đình phối hợp cùng các cơ quan nhà nước để xem xét giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình đảm bảo đúng quy định.

03. Ông Nguyễn Đức Hậu, trú tại Khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình có đất ở Khối 2, phường Vĩnh Trại nhưng vẫn bị các hộ lấn chiếm đất. Đề nghị UBND thành phố khẩn trương cưỡng chế trả lại mặt bằng sạch cho gia đình.

Kết Luận: Hiện nay UBND thành phố đang thực hiện các bước, quy trình thực hiện các biện pháp xử lý vi phạm hành chính theo quy định để trả lại mặt bằng sạch giao cho gia đình.

04. Bà Nguyễn Thị Thu, trú tại số 11A, khu A Tái định cư Mai Pha, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình có đất ở đường Trần Quang Khải, phường Chi Lăng, gia đình ông Lộc Văn Tiến đã có hành vi xây tường rào và trụ lấn sang đất của gia đình. Gia đình đã có đơn lên UBND phường Chi Lăng đề nghị giải quyết tranh chấp, tuy nhiên UBND phường Chi Lăng giải quyết chưa đảm bảo đến nay sự việc chưa được giải quyết triệt để, cơ quan đo đạc xác định ranh giới chưa rõ ràng. Đề nghị Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo cơ quan chuyên môn trực tiếp tham gia giải quyết.

Kết Luận: Việc giải quyết vụ việc của gia đình đã được UBND phường Chi Lăng xem xét, giải quyết theo quy trình. Đề nghị gia đình phối hợp cùng UBND phường Chi Lăng để giải quyết dứt điểm cho gia đình xong trước ngày 12/11/2022.

05. Bà Vũ Thị Mai, trú tại số 35, phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan, UBND phường Tam Thanh kiểm tra việc sử dụng đất của ông Vũ Văn Tần, ông Hoàng Văn Minh và gia đình bà Nguyễn Thúy Ngọc liên quan đến đất đường ngõ và việc sử dụng đất của các gia đình nêu trên. Kiểm tra đoạn từ nhà bà Nguyễn Thúy Ngọc đến nhà tôi không đào cống thoát nước do hiện nay đã lát che lấp hết đường cống thoát nước.

Kết Luận:

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường Tam Thanh kiểm tra, làm rõ việc sử dụng đất của các hộ gia đình nêu trên, giải quyết xong trước ngày 12/11/2022.

- Giao phường Tam Thanh chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan kiểm tra làm rõ việc thi công hệ thống công thoát nước, đề nghị đơn vị thi công đảm bảo thiết kế kỹ thuật.

06. Bà Đặng Thị Hòa, địa chỉ đường Hùng Vương, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án trường mầm non Hoa Sữa đề nghị sớm giao tái định cư cho gia đình để ổn định đời sống.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương trình UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho gia đình bà Hòa, xong trước ngày 10/11/2022.

07. Bà Nguyễn Thị Thìn, địa chỉ số 39/7, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình không đồng ý việc phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất hiện hành đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 027737, thửa đất số 410, tờ bản đồ số 30, diện tích là 58,4m², thuộc khu đô thị Phú Lộc 4, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. Đề nghị xem xét giải quyết cho gia đình theo Quyết định số 1828/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của UBND thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, UBND thành phố sẽ phản ánh đến Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xem xét, giải quyết vướng mắc của gia đình.

08. Bà Vi Thị Mai Phương, trú tại khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Năm 2005, gia đình bị thu hồi đất bởi dự án Tiểu khu tái định cư Khối 9 theo Quyết định số 1618/QĐ-UBND, gia đình đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nhưng chưa nhận được văn bản trả lời của thành phố về việc Dự án có tiếp tục không? Dự án lấy vào 10,5 m² đất của gia đình, bỏ tôi 4m². Đến ngày 25/12/2019 lại có Thông báo thu hồi 31,1 m² xâm phạm vào đất của gia đình tại dự án thứ 2. Gia đình không đồng ý với nguồn gốc do UBND phường Vĩnh Trại quản lý. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất đang ở.

Kết Luận:

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND thành phố văn bản trả lời công dân theo quy định về việc gia đình đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố xác minh, làm rõ nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của khu đất ao.

- Giao Thanh tra thành phố tham mưu giải quyết vụ việc ông Đặng Văn Thọ đúng quy định.

09. Ông Nguyễn Văn Lương và vợ là bà Nguyễn Thị Nụ, trú tại số 37A/33, Phố Muối, Khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình có mảnh đất ở bờ sông, có lối đi ra bờ sông nhưng bà

Lạng, bà Ngọc được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng. Đề nghị kiểm tra lại việc cấp Giấy chứng nhận cho hai hộ gia đình nêu trên, trong khi gia đình tôi sử dụng từ năm 1992 nhưng lại chưa được cấp Giấy chứng nhận. Nhà ở gần kề bờ sông đang thi công thường xuyên bị ông An chửi bới, việc thi công chưa xong gây nguy hiểm, đi lại khó khăn cho gia đình.

Kết Luận: Giao UBND phường Tam Thanh kiểm tra, giải quyết tranh chấp theo quy định. Nếu thực hiện hòa giải không thành hướng dẫn, đề nghị công dân gửi đơn đến Tòa án nhân dân thành phố để được xem xét, giải quyết theo quy định.

10. Ông Đặng Văn Thức, trú tại thôn Hoàng Tân, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 2004, đến năm 2006 Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng đã mời gia đình mang Giấy chứng nhận đến kiểm tra và giữ lại, đến nay đã 16 năm không rõ lý do bị giữ GCNQSD đất. Tháng 7/2022, Chủ tịch UBND xã ra văn bản đề nghị UBND thành phố thu hồi GCNQSD đất. Đề nghị UBND thành phố trả lại Giấy chứng nhận cho gia đình để sử dụng, chấp hành nghĩa vụ của người sử dụng đất đối với Nhà nước.

Kết Luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Hoàng Đồng kiểm tra, rà soát lại toàn bộ khu đất về nguồn gốc quá trình sử dụng đất, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Tham mưu, báo cáo UBND thành phố xem xét, giải quyết để thông tin lại cho công dân được biết, thời gian xong trước **ngày 15/11/2022**.

11. Ông Liễu Văn Hàm, trú tại thôn Hoàng Tân, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình sử dụng mảnh đất từ năm 1992, không lần đất của cơ quan nhà nước. Tháng 8/2022, địa chính xã có ý kiến là gia đình xâm lấn đất cơ quan nên phải xử phạt; gia đình cũng chưa được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan chuyên môn kiểm tra, xác minh để gia đình được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với UBND xã Hoàng Đồng kiểm tra làm rõ nội dung phản ánh của công dân. Thời gian xong trước **ngày 15/11/2022**.

12. Bà Đặng Thị Hòa, trú tại số 76, đường Mỹ Sơn, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình là Cao Huyền Trang bị ảnh hưởng dự án Mỹ Sơn – Na Làng được phê duyệt bồi thường năm 2021, nhưng chưa được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Kết Luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đề xuất phương án bố trí kinh phí chi trả cho người dân kịp thời, báo cáo UBND thành phố xem xét.

13. Lãng Văn Chỉ, trú tại thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình theo Bản án số 40/2020/DS-PT ngày 04/6/2020 của Tòa án nhân dân, liên quan đến khu đất của gia đình thuộc xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Kết Luận: Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đang được các cơ quan giải quyết theo đúng quy trình. Yêu cầu UBND xã Hoàng Đồng khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

14. Ông Phạm Văn Khánh, trú tại số 44, Trần Hưng Đạo, khối Cửa Bắc, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình có hồ sơ xin cải chính hộ tịch, cán bộ Tư pháp phường đề nghị gia đình cung cấp bản gốc giấy khai sinh; gia đình đề nghị viết biên nhận hồ sơ gốc, tuy nhiên cán bộ Tư pháp phường không đồng ý gây khó khăn cho gia đình làm thủ tục cải chính hộ tịch.

Kết luận: Giao phòng Tư pháp hướng dẫn gia đình thực hiện đảm bảo thủ tục quy định.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo tiến độ và kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 15/11/2022** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)/.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP, Tư pháp TP;
- UBND các phường, xã;
- C, PCVP;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Lưu VT, CVXD, TCD.

Hoàng Văn Đức