

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SON**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *M02/QĐ-UBND*

TP. Lạng Sơn, ngày 12 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao (chỉ định) đất tái định cư cho hộ ông Lành Văn Phong do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 09/2010/NĐ-CP ngày 08/02/2010 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 110/2001/NĐ-CP ngày 08/4/2004 của Chính phủ về công tác văn thư;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 260/TTr-TNMT ngày 10/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao (chỉ định) đất tái định cư cho hộ ông Lành Văn Phong do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn.

Lý do hủy bỏ: Hộ ông Lành Văn Phong đã chấp hành bàn giao mặt bằng, đề nghị được bóc thăm nhận đất tái định cư theo quy định.

Điều 2. UBND xã Hoàng Đồng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lành Văn Phong; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hoàng Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và

Thương mại Lạng Sơn, hộ ông Lành Văn Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- UBND xã Hoàng Đồng (03b);
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đương Công Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1103/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 12 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao (chỉ định) đất tái định cư cho hộ ông Phạm Kim Loan do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 09/2010/NĐ-CP ngày 08/02/2010 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 110/2001/NĐ-CP ngày 08/4/2004 của Chính phủ về công tác văn thư;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 260/TTr-TNMT ngày 10/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao (chỉ định) đất tái định cư cho hộ ông Phạm Kim Loan do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn.

Lý do hủy bỏ: Hộ ông Phạm Kim Loan đã chấp hành bàn giao mặt bằng, đề nghị được bốc thăm nhận đất tái định cư theo quy định.

Điều 2. UBND xã Hoàng Đồng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phạm Kim Loan; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hoàng Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và

Thương mại Lạng Sơn, hộ ông Phạm Kim Loan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- UBND xã Hoàng Đồng (03b);
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đương Công Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SON**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1104/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 12 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Lành Văn Phong do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở để giao đất tái định cư tại dự án: Mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (đợt 1); Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi một số nội dung Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2645/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (đợt 9 năm 2020);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 260/TTr-TNMT ngày 10/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ ông Lành Văn Phong, trú tại thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 94,0m² thuộc thửa đất số 523, tờ bản đồ địa chính số 95 xã Hoàng Đồng (ô đất số 20, lô TDC2) tại khu tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai trích đo và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 06/9/2019.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Bằng giá bồi thường đất ở, cụ thể: 330.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho hộ ông Lành Văn Phong kê khai nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Lành Văn Phong sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

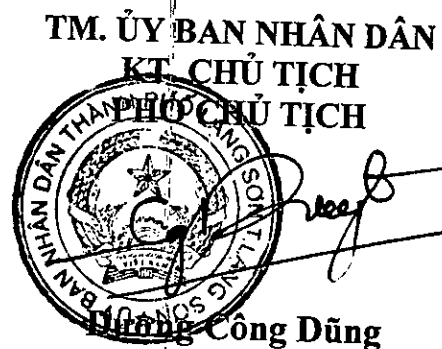
c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn, hộ ông Lành Văn Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, XD, Cổng TTĐT.



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *M05/QĐ-UBND*

TP. Lạng Sơn, ngày 12 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Phạm Kim Loan do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở để giao đất tái định cư tại dự án: Mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư tại dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (đợt 1); Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi một số nội dung Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án hỗ trợ tái định cư đối với các hộ gia đình do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 260/TTr-TNMT ngày 10/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ ông Phạm Kim Loan, trú tại số 1, ngõ 4 đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 110,0m² thuộc thửa đất số 2156, tờ bản đồ địa chính số 96 xã Hoàng Đồng (ô đất số 03, lô TDC3) tại khu tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai trích đo và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 06/9/2019.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Theo quy định tại Khoản 2, Điều 19 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn (K=1,2), cụ thể: 4.620.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho hộ ông Phạm Kim Loan kê khai nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Phạm Kim Loan sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn, hộ ông Phạm Kim Loan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, XD, Cổng TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten Signature]

Đương Công Dũng