

Số: 4357 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 27 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho ông Hoàng Văn Sung và
bà Hứa Thị Thoạn trú tại ngõ 1 đường Nguyễn Văn Ninh, khối 3,
phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định Chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 23/7/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư tại dự án: Bãi đỗ xe và khu tái định cư phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo 516/TB-UBND ngày 05/9/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề về công tác giải phóng mặt bằng (kỳ tháng 8/2019);

Căn cứ Quyết định số 4076/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2019 của UBND thành phố Lạng Sơn Về việc phê duyệt phương án hỗ trợ giao đất tái định cư cho ông Hoàng Văn Sung và bà Hứa Thị Thoạn, trú tại ngõ 1 đường Nguyễn Văn Ninh, khối 3, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1174/TTr-TNMT ngày 15 tháng 11 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất, thu tiền sử dụng đất cho ông Hoàng Văn Sung và bà Hứa Thị Thoạn, trú tại ngõ 1 đường Nguyễn Văn Ninh, khối 3, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, cụ thể như sau:

1. Diện tích 75,0 m² thuộc thửa đất số 252, tờ bản đồ số 43, bản đồ địa chính phường Tam Thanh (ô đất số 09) tại Khu tái định cư của dự án: Bãi đỗ xe và khu tái định cư phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 15 tháng 11 năm 2019.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được hỗ trợ giao đất tái định cư theo Thông báo 516/TB-UBND ngày 05/9/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề về công tác giải phóng mặt bằng (kỳ tháng 8/2019).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số K = 1,5, cụ thể: 4.000.000đ/1m² x 1,5 = 6.000.000đ/1m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho ông Hoàng Văn Sung và bà Hứa Thị Thoạn (bản gốc);

a. Hướng dẫn cho ông Hoàng Văn Sung và bà Hứa Thị Thoạn kê khai nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Hoàng Văn Sung và bà Hứa Thị Thoạn sau khi ông Sung và bà thoạn hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Trưởng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, ông Hoàng Văn Sung và bà Hứa Thị Thoạn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- Lưu: VP, XD, Cổng TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh

