

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 20 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 21/BB-VPHC ngày 07/11/2023 do UBND phường Chi Lăng lập;

Xét Tờ trình số 116/TTr-UBND ngày 08/11/2023 của UBND phường Chi Lăng về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 118/BC-TNMT ngày 14/11/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Đào Thị Minh Phương.

Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 12/01/1987.

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Khối Đèo Giang, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số 020187008149; Ngày cấp: 24/6/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành các vi vi phạm hành chính:

- *Hành vi thứ nhất:* Chuyển Đất trồng cây hàng năm khác sang Đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị mà chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định, diện tích từ 0,02 héc ta đến dưới 0,05 héc ta. Cụ thể: bà Đào Thị Minh Phương đã xây dựng nhà ở từ năm 2011 trên diện tích 294,4m², thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 44 bản đồ địa chính phường Chi Lăng (sau khi đo tách đất số thửa mới là 166 tờ bản đồ số 44, bản đồ địa chính phường Chi Lăng). Loại đất trên bản đồ thể hiện đất vườn rừng (VR).

- *Hành vi thứ hai*: Lấn đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị, diện tích dưới 0,05 ha, cụ thể: bà Đào Thị Minh Phương đã xây dựng nhà để ở từ năm 2011 trên diện tích 77,2m² thuộc một phần thửa đất số 9 tờ bản đồ số 45, bản đồ địa chính phường Chi Lăng (sau khi đo tách đất số thửa mới là 166 tờ bản đồ số 44, bản đồ địa chính phường Chi Lăng). Loại đất thể hiện trên bản đồ là đất giao thông.

3. Quy định tại:

- *Hành vi thứ nhất*: Điểm b khoản 2; khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- *Hành vi thứ hai*: Điểm a khoản 4; khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể:

- *Hành vi thứ nhất*: Mức phạt là **13.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười ba triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm b khoản 2; khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (mức trung bình của khung tiền phạt).

- *Hành vi thứ hai*: Mức phạt là **30.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a khoản 4; khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (mức trung bình của khung tiền phạt).

Tổng số tiền phạt phải nộp: **43.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn mươi ba triệu đồng chẵn*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định. Cụ thể:

+ *Hành vi thứ nhất*: Buộc bà Đào Thị Minh Phương đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định đối với diện tích 294,4m², thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 44, bản đồ địa chính phường Chi Lăng phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Áp dụng điểm b khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

+ *Hành vi thứ hai*: Buộc bà Đào Thị Minh Phương đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định đối với diện tích 77,2m² thuộc một phần thửa đất số 9 tờ bản đồ số 45, bản đồ địa chính phường Chi Lăng phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Áp dụng điểm b khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm.
Cụ thể:

- *Hành vi thứ nhất*: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền là: **41.834.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn mươi một triệu tám trăm ba tư nghìn đồng*). Áp dụng điểm c khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

- *Hành vi thứ hai*: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền là: **11.447.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười một triệu bốn trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*). Áp dụng điểm d khoản 7 Điều 14 Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2019 của Chính phủ.

Tổng số tiền thu lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền là: **53.281.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm mươi ba triệu hai trăm tám mươi một nghìn đồng*)

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Đào Thị Minh Phương bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Đào Thị Minh Phương là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Đào Thị Minh Phương phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Đào Thị Minh Phương không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Đào Thị Minh Phương bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Đường Nguyễn Chí Thanh, Khu Tái định cư và Dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn*) hoặc các Ngân hàng thương mại (*Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Đào Thị Minh Phương có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và Ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt và số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho UBND phường Chi Lăng để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, phòng Tư pháp thành phố, Thanh tra thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày .../.../2023

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)