

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 24 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 53/BB-VPHC do Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố lập ngày 14/10/2022;

Xét Tờ trình số 620/TTr-TNMT ngày 18/10/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Lương Văn Lợi (Lương Minh Lợi). Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 24/01/1964. Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Cán bộ hưu.

Nơi ở hiện tại: Số 277, đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Chứng minh nhân dân số 080740773; Ngày cấp: 31/01/2019; Nơi cấp: Công an tỉnh Lạng Sơn.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra, thẩm định hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất ngày 14/10/2022 phát hiện ông Lương Văn Lợi (Lương Minh Lợi) xây dựng nhà ở từ tháng 7/2013 trên diện tích 233,2m² đất thuộc toàn bộ thửa đất số 249, tờ bản đồ số 77 bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng, thửa đất đã được cấp GCN quyền sử dụng đất với mục đích: đất trồng cây hàng năm khác.

3. Quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền với mức phạt là **6.500.000 đồng** (*Bằng chữ: Sáu triệu năm trăm nghìn đồng*). Áp dụng điểm b Khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định. Áp dụng điểm b Khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc ông Lương Văn Lợi (Lương Minh Lợi) đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Áp dụng điểm c Khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền: **10.758.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Lương Văn Lợi (Lương Minh Lợi) bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lương Văn Lợi (Lương Minh Lợi) là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Lương Văn Lợi (Lương Minh Lợi) phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Lương Văn Lợi (Lương Minh Lợi) không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (Viettinbank; Agribank; BIDV; Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Lương Văn Lợi (Lương Minh Lợi) có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (do người vi phạm lựa chọn nộp phạt) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, UBND xã Hoàng Đồng để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (b/c);
- CT, PCTTT UBND TP;
- CVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Lương Văn Lợi (Lương Minh Lợi)
là cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày .../.../2022

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)