

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho ông Nông Trung Hiếu do bị ảnh hưởng
Dự án: Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2014 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2015 về việc phê duyệt giá đất ở để giao tái định cư tại dự án: Khu tái định cư và dân cư thành phố Lạng Sơn - Tỉnh Lạng Sơn, Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư (Đợt 6);

Căn cứ Quyết định phê duyệt số 1686/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2018 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án hỗ trợ giao đất tái định cư theo diện tách hộ đối với ông Nông Trung Hiếu (tách từ hộ bà Ma Thị Thúy) do bị ảnh hưởng dự án: Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 170/TTr-TN&MT ngày 26 tháng 02 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Nông Trung Hiếu, trú tại thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 99,0m² thuộc thửa đất số 907, tờ bản đồ số 35, bản đồ địa chính xã Mai Pha (ô đất số 27, lô N12) tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 23 tháng 11 năm 2018.

4. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư theo diện tách hộ (tách từ hộ bà Ma Thị Thúy) do bị ảnh hưởng dự án: Khu tái định cư và dân cư nam thành phố).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: theo quy định tại khoản 1, Điều 18, Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn: Thu tiền sử dụng đất bằng giá đất tại khu tái định cư nhân với hệ số $K = 1,0$; cụ thể: 2.500.000 đ/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời với việc thu hồi Công văn số 549/UBND-TNMT ngày 19/3/2018 của UBND thành phố Lạng Sơn về giao đất tái định cư tại dự án: Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố (bản gốc);

b. Hướng dẫn cho ông Nông Trung Hiếu kê khai nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Nông Trung Hiếu sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

4. Quyết định này thay thế Công văn số 549/UBND-TNMT ngày 19/3/2018 của UBND thành phố Lạng Sơn về giao đất tái định cư tại dự án: Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố đối với ông Nông Trung Hiếu.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Mai Pha và ông Nông Trung Hiếu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- Lưu: VP, XD, Cổng TTĐT.

Nguyễn Văn Hạnh