

Số: /BC-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2022

## **BÁO CÁO**

### **Sai phạm về đất đai được phát hiện thông qua thanh tra, kiểm tra** *(Số liệu báo cáo từ 10/01/2021 đến 10/02/2022)*

Thực hiện Công văn số 381/TTr-NV.II ngày 27/8/2021 của Thanh tra tỉnh về việc tổng hợp báo cáo định kỳ các sai phạm về đất đai được phát hiện qua thanh tra, kiểm tra, UBND thành phố báo cáo như sau:

#### **I. CÔNG TÁC TỔ CHỨC, TRIỂN KHAI THANH TRA, KIỂM TRA**

Kịp thời tuyên truyền triển khai Nghị định số 79/2019/NĐ-CP ngày 26/10/2019 của Chính phủ sửa đổi Điều 16 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất có hiệu lực thi hành, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về việc xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai...

UBND thành phố đã tổ chức tuyên truyền tới các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bằng hình thức gửi Thông báo nợ tiền sử dụng đất, lồng ghép vào các buổi họp Chi bộ khối, thôn, tổ chức các cuộc hội nghị chuyên đề về thu nợ tiền sử dụng đất tới nhân dân. Ngoài ra công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai còn được thực hiện thông qua công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo...

#### **1. Công tác thanh tra, kiểm tra**

##### **1.1. Công tác thanh tra**

Số cuộc thanh tra đang thực hiện trong tháng: 03 cuộc/03 đơn vị; hình thức: theo kế hoạch; tiến độ thực hiện: Kết thúc thanh tra trực tiếp, hoàn thiện báo cáo Đoàn thanh tra: 02 cuộc/02 đơn vị. Công bố Quyết định thanh tra, tiến hành thanh tra trực tiếp 01 cuộc/01 đơn vị<sup>1</sup>. Trong tháng, không có cuộc thanh tra liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai.

##### **1.2. Công tác kiểm tra**

Tiếp tục theo dõi, đôn đốc việc kiểm điểm theo Thông báo kết quả kiểm tra công tác quản lý nghĩa trang, nghĩa địa, khu mộ gia đình, các khu chôn cất trên địa bàn thành phố đối với 07 đơn vị phường, xã: Hoàng Đồng, Tam Thanh, Vĩnh Trại, Quảng Lạc, Đông Kinh, Mai Pha, Chi Lăng.

#### **2. Công tác kiểm tra, thẩm tra việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:**

---

<sup>1</sup> Thanh tra việc thực hiện chính sách pháp luật trong quản lý tài chính; quản lý sử dụng tài sản công đối với Trường Tiểu học Chi Lăng.

Trong tháng, không phát sinh hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phải kiểm tra, thẩm tra.

### **3. Công tác tiếp nhận, phân loại, xử lý, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo**

#### **- Công tác tiếp công dân:**

Trong tháng, UBND thành phố đã tổ chức tiếp công dân theo định kỳ được 10 lượt công dân<sup>2</sup> (vào ngày 19/01/2022 và ngày 08/02/2022). Phân công Lãnh đạo Ban Tiếp công dân và cán bộ trực tiếp công dân thường xuyên được 02 lượt<sup>3</sup>. Đã ban hành Thông báo kết quả tiếp công dân và ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ. Các nội dung phản ánh, kiến nghị của công dân đều thuộc lĩnh vực hành chính, chủ yếu là tranh chấp đất đai; GPMB, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư...<sup>4</sup>.

Đôn đốc các phòng, ban và UBND các phường, xã kịp thời giải quyết các phản ánh kiến nghị, khiếu nại của công dân và thực hiện các quyết định của UBND thành phố, UBND tỉnh. Báo cáo kết quả thực hiện chỉ đạo của Bí thư Tỉnh ủy tại kỳ tiếp công dân tháng 11/2021. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện Thông báo số 43/TB-UBND ngày 21/01/2022 thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 01/2022 của UBND tỉnh.

**- Công tác tiếp nhận, xử lý đơn:** Tiếp nhận 36 đơn (trong đó 31 đề nghị, kiến nghị, phản ánh; 04 khiếu nại; 01 tố cáo).

Nội dung liên quan đến đất đai, GPMB: 32 đơn (Lĩnh vực đất đai: 08 đơn; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 24 đơn); Văn hóa xã hội: 04 đơn.

#### **- Công tác giải quyết đơn:**

Toàn bộ đơn thư của công dân thuộc thẩm quyền đã được thụ lý và giao các cơ quan chuyên môn tham mưu kiểm tra, xác minh, giải quyết đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định. Đã giao Thanh tra thành phố tham mưu xác minh, giải quyết 03 đơn khiếu nại và 01 đơn tố cáo; giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu xác minh, giải quyết 01 đơn khiếu nại.

Đối thoại giải quyết đơn 02 vụ (Hà Văn Cụt; Đỗ Văn Nhiệm); ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu 01 vụ: Nguyễn Bích Hợp; Ban hành văn bản trả lời kiến nghị của công dân, Báo cáo kết quả giải quyết đơn 11 trường hợp.

Cung cấp thông tin để giải quyết khiếu nại (lần 2) vụ bà Đinh Thị Bích Hạnh; Tham dự đối thoại giải quyết khiếu nại (lần 2) 01 vụ (Nguyễn Bích Hợp); Tham dự đối thoại giải quyết đơn của Tổ công tác 656&2221 giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo đồng người, phức tạp, kéo dài trên địa bàn tỉnh 01 vụ (ông Hoàng Văn Đăng).

UBND nhân dân tỉnh giao xác minh nội dung khiếu nại của 08 hộ dân bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Mai Pha, đã thành lập Tổ xác minh, tiến hành

<sup>2</sup> Trong đó đất đai: 06 lượt; GPMB: 04 lượt; xã hội: 0 lượt.

<sup>3</sup> Trong đó GPMB: 01 lượt; đất đai: 01 lượt; xã hội: 0 lượt.

<sup>4</sup> Thông báo số 204/TB-UBND ngày 26/01/2022; Riêng kỳ tiếp công dân ngày 08/02/2022, không có lượt công dân nào nên không ban hành Thông báo kết quả.

xác minh đơn khiếu nại. Báo cáo UBND tỉnh về việc tạm dừng giải quyết khiếu nại 1 vụ (bà Quan Tú Hồng).

#### **4. Công tác giải quyết đơn tranh chấp đất đai:**

Trong kỳ, UBND thành phố không nhận được đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai.

#### **5. Xử lý vi phạm hành chính về đất đai:**

- Số vụ việc vi phạm phát hiện: 02 trường hợp.

- Đã xử lý vi phạm hành chính về đất đai: 02 trường hợp.

Số Quyết định XPVPHC đã ban hành, hình thức phạt: 02; Mức phạt với số tiền 30.500.000 đồng và thu lợi tức bất hợp pháp: 21.580.000 đồng;

- Số quyết định XPVPHC đã được thực hiện: 02 trường hợp.

## **II. KẾT QUẢ PHÁT HIỆN SAI PHẠM VỀ ĐẤT ĐAI**

### **1. Thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:**

UBND thành phố đã tổ chức triển khai chỉ đạo và thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Triển khai thực hiện công tác thu hồi, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt. Căn cứ vào kế hoạch sử dụng đất thành phố Lạng Sơn năm 2022 mới được phê duyệt, UBND thành phố Lạng Sơn đã thực hiện thông báo công khai, quản lý và thực hiện công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, hỗ trợ bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

Tuy nhiên quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng còn một số vị trí chưa được thống nhất, khó khăn trong việc thực hiện các cơ chế, chính sách, quyền và lợi ích của người sử dụng đất; có trường hợp được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất ở, nhưng không được cấp Giấy phép xây dựng nhà ở kiên cố hoặc được cấp phép xây dựng nhưng chỉ cấp phép xây dựng có thời hạn, gây phiền hà, bức xúc trong nhân dân, phát sinh nhiều đơn thư phức tạp. Công tác quản lý quy hoạch, kiểm tra thực hiện quy hoạch sau khi được phê duyệt chưa được thực hiện thường xuyên; tình trạng dân lấn chiếm, tự chuyển mục đích sử dụng đất trái phép chậm xử lý hoặc xử lý không triệt để vẫn còn tồn tại. Trong kỳ báo cáo không phát hiện sai phạm.

### **2. Thu hồi, giao đất, cho thuê đất:**

- Tình hình thực hiện thu hồi đất: 146 Thông báo thu hồi đất 146 hộ gia đình để thực hiện dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu) với diện tích 4909m<sup>2</sup>; 33 Quyết định thu hồi đất 33 hộ gia đình để thực hiện dự án 03 với diện tích 20.727,8m<sup>2</sup>; 06 Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với 04 hộ gia đình để thực hiện dự án Xây dựng hạng mục đường Nguyễn Đình Chiểu kéo dài thuộc dự án cầu Thác Mạ (Cầu 17 tháng 10), thành phố Lạng Sơn với diện tích 1704,0m<sup>2</sup>; 04 Quyết định

cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối dự án Đường dẫn vào Khu tái định cư đường Lý Thái Tổ (kéo dài) với diện tích 253,1m<sup>2</sup>.

- Tình hình thực hiện giao đất, cho thuê đất: Ban hành 01 Quyết định giao đất tái định cư cho 01 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng với bởi dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn.

Trong kỳ báo cáo không phát hiện vi phạm.

### **3. Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

Đã phê duyệt 05 Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 38 hộ gia đình, cá nhân và để thực hiện 05 dự án với giá trị bồi thường, hỗ trợ 13.252.931000 đồng và 01 ô đất.

Trong kỳ báo cáo không phát hiện sai phạm.

### **4. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu được 42 Giấy chứng nhận/42 hộ gia đình, cá nhân 42 thửa với diện tích 23.641,49m<sup>2</sup> = 2,36 ha.

Trong kỳ báo cáo không phát hiện sai phạm.

### **5. Chuyển mục đích sử dụng đất**

Cho phép 01 trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ các loại đất sang đất ở với diện tích 0,05 ha, trong đó: Đất rừng sản xuất 0 ha, các loại đất khác (Đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản ...) 0,05 ha.

Trong kỳ báo cáo không phát hiện sai phạm.

### **6. Thực hiện các nghĩa vụ tài chính về đất đai**

UBND thành phố đã giao cơ quan chuyên môn thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với 01 dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu), thành phố Lạng Sơn đang chờ kết quả phê duyệt theo quy định.

Trong kỳ báo cáo không phát hiện sai phạm.

UBND thành phố Lạng Sơn trân trọng báo cáo Thanh tra tỉnh xem xét, tổng hợp./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TN&MT;
- CT, PCT UBND TP;
- Phòng TN&MT, Thanh Tra TP;
- Phòng TC-KH, Chi cục Thuế TP;
- Trung tâm PTQĐ;
- UBND các phường, xã;
- CPVP, CVVP;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hạnh**

