

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất, có thu tiền sử dụng đất cho bà Lương Thị Thu, trú tại thôn  
Vỹ Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2772/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn quyết định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 87/TTr-TNMT ngày 25 tháng 01 năm 2019.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Giao đất cho bà Lương Thị Thu, trú tại thôn Vỹ Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị, cụ thể:

1. Thửa đất số 62.1, diện tích 13,3 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính phường Chi Lăng tại khối Trần Hưng Đạo, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn (đề hợp thửa với thửa đất số 64, tờ bản đồ địa chính số 13, phường Chi Lăng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị)

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 14 tháng 12 năm 2018.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

5. Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo giá đất cụ thể do UBND tỉnh Lạng Sơn quy định.

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì khảo sát giá đất cụ thể và tham mưu cho UBND thành phố trình UBND tỉnh ban hành Quyết định giá đất cụ thể.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Sau khi có Quyết định giá đất cụ thể của UBND tỉnh: Thông báo và yêu cầu bà Lương Thị Thu nộp tiền sử dụng đất trước khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Chuyển thông tin hồ sơ địa chính cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lương Thị Thu;

- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b. Xác định mốc giới cụ thể và giao đất tại thực địa cho bà Lương Thị Thu sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố Lạng Sơn chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Lạng Sơn

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Chi Lăng và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hạnh**